

Dodatok č. 1

k Zámennej zmluve č. 1928/2023/PS- ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Strana 1 :

Mesto Banská Bystrica

so sídlom :	Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná :	Ján Nosko, primátor mesta
IČO :	00313271
DIC :	2020451587
Bankové spojenie :	ČSOB a.s, pobočka Banská Bystrica IBAN : SK 7775000000004016795432, BIC : CEKOSKBX
Kontaktná osoba :	Ing. Marián Zauška, tel.: 048/4330 266
e-mail :	podatelna@banskabystrica.sk

(ďalej v texte len „strana 1“)

Strana 2 :

Jozef Kováčik, rod. K.

(strana 1 a strana 2 ďalej v texte aj „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.06.2024 Zámennú zmluvu č. 1928/2023/PS-ESM (ďalej ako „Zmluva č. 1928/2023/PS-ESM“ alebo len ako „zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny.
2. V Článku V. bod 2. a článku VI. bod 2. zmluvy boli zistené chyby v písaní keď v citovaných ustanoveniach zmluvy sú nesprávne uvedené formulácie súvisiace s finančným vyrovnaním. Prevod pozemkov formou zámeny v zmysle zmluvy bol dohodnutý a realizovaný bez finančného vyrovnania.
3. Vzhľadom na uvedené zistenie v zmysle bodu 2. tohto článku sa zmluvné strany v súlade s bodom 2. Článku VIII. zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

Článok I.

PREDMET DODATKU č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 sú nasledovné zmeny zmluvy:
 - a) Článok V. „Osobitné“ ustanovenia“ bod 2. sa mení a znie nasledovne:

2. Strana 1 vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy formou zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnania v zmysle článku III. bod 1. tejto zmluvy, bol v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 199/2023-MsZ zo dňa 19.09.2023 a uznesením č. 377/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024.

b) Článok VI. „Platnosť a účinnosť zmluvy“ bod 2. sa mení a znie nasledovne:

2. Túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením zmluvnej strany od zmluvy v prípade, ak po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenia niektorej zo zmluvných strán podľa článku V. ukážu ako nepravdivé.

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy č. 1928/2023/PS-ESM zo dňa 05.06.2024, predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má charakter originálu, z tohto tri (3) vyhotovenia sú určené pre Stranu 1. a jedno (1) vyhotovenie pre Stranu 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť tento Dodatok č. 1. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej Zmluvnej strane vznikne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za stranu 1 :

Za stranu 2 :

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Jozef Kováčik