

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúcimi :

- 1/ Katarína Šupáková rod. _____, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
občan Slovenskej republiky
- 2/ Anton Krpelan rod. _____, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
občan Slovenskej republiky
- 3/ Irena Hrdá rod. _____, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
občan Slovenskej republiky
- 4/ Marta Modrianská rod. _____, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Rudnianska Lehota

so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225

IČO 00 648 566

zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza odbor katastrálny v katastrálnom území **Rudnianska Lehota na LV č. 1927**

- parc. EKN číslo 1737 orná pôda o výmere 12 m²
- parc. EKN číslo 1739 orná pôda o výmere 8 m²

sú v celosti vo vlastníctve predávajúcej v 1/rade (Šupáková Katarína)

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza odbor katastrálny v katastrálnom území **Rudnianska Lehota na LV č. 1953**

- parc. EKN číslo 1738 orná pôda o výmere 9 m²

Je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcich v 2/3/4 rade, každý v podiele 1/10-ina

II.

Predávajúca v 1/rade touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti citované v bode I. tejto zmluvy EKN parc.č. 1737, 1739 k.ú. Rudnianska Lehota v celosti. Predávajúci v 2/3/4/ rade touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti parc. EKN číslo 1738, každý v 1/10-ine k celku.

III.

Predávajúci v 1/2/3/4/ rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 5,- €/m², t.j. na celkovej kúpnej cene 113,50 €, slovom : jedenstotrinásť eur a päťdesiat centov.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to predávajúcej v 1/rade Kataríne Šupákovej sumu 100,- € (za odpredávanú výmeru 20 m²), predávajúcim v 2/3/4/ rade každému sumu 4,50 € (za odpredaj výmery, každý 0,9 m²).

IV.

Nehnuteľnosti sa prevádzajú čisté, bez obmedzení a tiarch.
Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Rudnianska Lehota na jeho zasadnutí dňa 13.12. 2024 uznesením č. 119/2024.

Účelom odkúpenia je majetkovo-právne usporiadanie prístupovej komunikácie.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

VI.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Všetky náklady spojené s týmto prevodom hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené Okresnému úradu Prievidza odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle účastníkov, slobodne, dobromyseľne a vážne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a etickým kódexom advokáta.

V Prievidzi, dňa 27.1. 2025

predávající

.....
Katarína Šupáková

.....
Anton Krpelan

.....
Irena Hrdá

.....
Marta Modrianská

kupující

.....
Obec Rudnianska Lehota
zast. : Ivan Javorček, starosta obce