

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

ako predávajúci

a

Daniela Zlatohlávková

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Ulica Jarná 4554/25, 917 05 Trnava – Modranka
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 561/2024 zo dňa 29. 10. 2024, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 598/2024 zo dňa 10. 12. 2024 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, v znení neskorších doplnkov (ďalej aj ako „Zásady“) túto

kúpnu zmluvu

I.

1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 08. 07. 2024 kúpnu zmluvu s centrálnym číslom 454/2024 (ďalej aj ako „pôvodná zmluva“), predmetom ktorej bol prevod pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Modranka, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 1300 ako parc. reg. „C“ č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m² z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2) Predávajúci podal dňa 12. 07. 2024 návrh na vklad pôvodnej zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom uvedené konanie bolo evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom podania V 3670/2024.

3) Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru zo dňa 06. 08. 2024 bolo konanie V 3670/2024 prerušené a obojstranným späťvzatím návrhu na vklad pôvodnej zmluvy do katastra nehnuteľností bolo konanie zastavené ku dňu 01. 10. 2024.

4) Na základe dohody zmluvných strán sa pôvodná zmluva ruší v celom rozsahu a nahrádza sa touto novou zmluvou.

II.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Modranka, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 1300 ako parc. reg. „C“ č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m² (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

2) Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 561/2024 zo dňa 29. 10. 2024 a uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 598/2024 zo dňa 10. 12. 2024. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

III.

1) V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 561/2024 zo dňa 29. 10. 2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 598/2024 zo dňa 10. 12. 2024 sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške **826,50 €**, slovom osemstodvadsaťšesť eur a päťdesiat centov, určenej podľa znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 27. 09. 2024, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Dezider Csenky.

2) Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že kúpna cena za predmet prevodu bola uhradená kupujúcim v prospech predávajúceho ku dňu podpísania tejto zmluvy.

IV.

1) Predávajúci vyhlasuje, že:

a) predmet prevodu je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená v prospech tretích osôb ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť,

b) mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatňovať akýkoľvek právny nárok na predmet prevodu, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu prevodu po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom prevodu nakladať,

c) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3) Spôsob prevodu pozemku v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m², formou predaja z vlastníctva Mesta Trnava bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 561/2024 zo dňa 29. 10. 2024 nadpolovičnou väčšinou poslancov mestského zastupiteľstva prítomných na rokovaní zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 5 písm. a) Zásad, keďže ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², a zároveň v zmysle § 5 písm. q) Zásad ako prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania, nakoľko ide o oplotenú predzáhradku.

4) Prevod pozemku v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m² bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 598/2024 zo dňa 10. 12. 2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad spočíva v tom, že ide o prevod majetku s malou výmerou do 200 m² a o prevod majetku za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania, nakoľko ide o oplotenú predzáhradku k rodinnému domu. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa tohto uznesenia bol zverejnený od 21. 11. 2024 do 10. 12. 2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI. ods. 2 tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

2) V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený; ak aj napriek vynaloženiu všetkého úsilia zmluvných strán na opätovné podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo na odstránenie nedostatkov pôvodného podania Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri rovnopisy, kupujúci dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Daniela Zlatohlávková