

Autorizovaná advokátom Že 02/2025 – Os

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Hronovce, IČO : 00307041, starosta Róbert Csudai,
Hronovce, Levická cesta 3, PSČ 935 61, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : 1/ Michal Dekický, r. Dekický, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Hronovce-Domaša, [REDAKOVANÉ] PSČ 935 61, občan SR
2/ Iveta Dekická, r. Molnárová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Hronovce-Domaša, [REDAKOVANÉ] PSČ 935 61, občan SR

(ďalej len „kupujúci“ alebo aj kupujúci v 1., kupujúci v 2. rade)

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petöfiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Domaša, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na LV č. 1 parc.č. „C“278/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5094 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej parcely bola geometrickým plánom č. 101/2024 na oddelenie pozemku p.č. 278/44 vyhotoviteľom Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO : 35348062, ktorý vyhotovil Ing. Peter Havlík dňa 05.07.2024, autorizačne overil dňa 05.07.2024 Ing. Peter Havlík, úradne overil Ing. Erika Zakhariášová dňa 08.07.2024 č. G1-933/2024 oddelená časť a vytvorená nová parcela reg. „C“ č. 278/44 – zastavaná plocha o výmere 73 m2, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu celkovo **146 eur** (slovom (stoštyridsať šesť eur), ktorú sumu kupujúci vyplatí ku dňu podpisu zmluvy na účet predávajúceho SK62 5600 0000 0022 0558 4002.

IV.

Popis predmetu zmluvy

V predmete zmluvy ide o nehnuteľnosť, ktorú Okresný úrad Levice, odbor katastrálny vedie v obci Hronovce, k.ú. Domaša, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na LV č. 1 parc.č. „C“ 278/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5094 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej parcely bola geometrickým plánom č. 101/2024 na oddelenie pozemku p.č. 278/44 vyhotoviteľom Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO : 35348062, ktorý vyhotovil Ing. Peter Havlík dňa 05.07.2024, autorizačne overil dňa 05.07.2024 Ing. Peter Havlík, úradne overil Ing. Erika Zakhariášová dňa 08.07.2024 č. G1-933/2024 oddelená časť a vytvorená nová parcela reg. „C“ č. 278/44 – zastavaná plocha o výmere 73 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy.

V.

Povinnosti predávajúcej a kupujúceho

Predávajúca prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, túto prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva bez výhrad.

VI.

Zámer a schválenie zmluvy predávajúcim

Obecné zastupiteľstvo obce Hronovce dňa 27.09.2024 uznesením č. 66/2024 vyhlásil nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za prebytočný a súčasne prerokovalo a schválilo zámer prevodu nehnuteľnosti o ktorý požiadali kupujúci v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer bol schválený jednomyselne.

Následne obecné zastupiteľstvo obce Hronovce dňa 13.12.2024 uznesením č. 78/2024 schválilo predmet prevodu parc.“C“ 278/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² v prospech kupujúcich jednomyselne. Ako dôvod je uvedený ako hodný osobitného zreteľa. Kupujúci dlhodobo sa o tento pozemok starajú, pozemok tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom kupujúcich na ktorom majú postavený dom. Doba zverejnenia na stránke obce od 01.10.2024 do 16.10.2024.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Účastníci navrhujú, aby Okresný úrad Levice, odbor katastrálny na základe tejto zmluvy vyznačil zmeny na liste vlastníctva č. 353 pre obec Hronovce, k.ú. Domaša,

Časť A

Parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku
278/44	73	zastavaná plocha a nádvorie

Časť B

Nezmenené

VIII.

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.

b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcej a kupujúceho.

c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.

d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.

e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom predávajúcej a kupujúceho. **Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť.**

f/ Kúpna zmluva má tri strany, zmluva je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

Zmluvné strany splnomocňujú advokátku v všetkých úkonoch na Okresnom úrade Levice, odbor katastrálny v súvislosti s podaním návrhu na vklad, ako aj opravou zřejmých chýb v písaní a v počítaní, ktorá splnomocnenie prijíma.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny a po jednom obdržia účastníci zmluvy.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 20.01.2025

Predávajúci

Róbert Csudai



Kupujúci :

Michal Dekický

Iveta Dekická

Splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa 20.01.2025

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová

e/ odtlačok pečiatky advokáta :

JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ, advokátka
 Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
 e-mail: advokat.osvaldova@gmail.com
 tel. 0903402706