

D O D A T O K č. 2
k Nájomnej zmluve č. 3/2020 uzatvorenej dňa 15.01.2020

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina
 zast.: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
 Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva
 IČO: 00 169 021 IČ DPH: SK2020473950
 Zapísané v Obch. reg. Okr. súdu B. Bystrica, odd. Dr ,vložka č. 80/S

Nájomca: **Mesto Detva**
J.G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
objekt prenájmu: **hostinec Detva Skliarovo 700.698**
IČO: 00 319 805 DIČ: 2021338264

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe článku VII. Zákona č. **278/2024 Z. z.**, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií (tzv. **konsolidačný balík**) sa mení s účinnosťou od 1.1.2025 ustanovenie § 27 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, ktoré upravuje výšku sadzieb dane z pridanej hodnoty.
2. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že sa mení doterajšie ustanovenie článku V. Nájomné a platby za poskytované služby, Nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien a dodatkov, (ďalej v texte len Nájomná zmluva) tak ako je to uvedené v článku II. Obsah dodatku písm. A. súčasne zmluvné strany vkladajú do Nájomnej zmluvy text uvedený v článku II. Obsah dodatku uvedený pod písm. B a pod písm. C.

II.

Obsah dodatku

A. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení Článok V. Nájomné Nájomnej zmluvy a bude znieť takto:

„V.“

Nájomné a platby za poskytnuté služby

Na základe dohody zmluvných strán sa výška nájomného a výška zálohových platieb stanovuje takto:

1. Nájomné za jeden kalendárny mesiac vo výške 77,- Eur **bez DPH**
 2. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhrádzať za poskytnuté služby **mesačné zálohové platby**, v nasledovnej výške:
 - a) Elektrická energia (zálohová platba) 10,00 € bez DPH
 - b) Tepelná energia - € bez DPH
 - c) Vodné a stočné - € bez DPH
- Spolu zálohové platby: 10,00 € bez DPH**

3. V prípade, ak je nájomca v zmysle platných právnych predpisov SR platiteľom dane z pridanej hodnoty, alebo sa v priebehu doby nájmu ním stane, k dohodnutým platbám v zmysle bodu 1. a 2. tohto článku bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vypočítaná v zmysle platných právnych predpisov SR.“

- B. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VII. Práva a povinnosti zmluvných strán Nájomnej zmluvy sa za ods.16. vkladá odsek 16a. tohto znenia:

„16a. V prípade, ak zmluvná strana neprevezme v odbernej lehote písomnú zásielku adresovanú druhou zmluvnou stranou do jej sídla, alebo na adresu na ktorú v zmysle Nájomnej zmluvy požiadala doručovať písomné zásielky, považuje sa písomná zásielka za doručenie márnym uplynutím odbernej lehoty na pošte. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne prevziať písomnú zásielku, považuje sa zásielka za doručenie v deň odmietnutia jej prevzatia.“

- C. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI. Platobné podmienky Nájomnej zmluvy sa nahrádza bod 2. a dopĺňa sa za bod 2. bod 2a. tohto znenia:

„2. Výšku nájomného bude prenajímateľ každoročne upravovať podľa miery inflácie oficiálne vykazanej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok a to oznámením o úprave nájomného doručeným nájomcovi najneskôr do konca mája nasledujúceho kalendárneho roka, za kalendárnym rokom za ktorý sa inflačný rast posudzuje. Nájomca je povinný na základe tohto doručeného oznámenia platiť nájomné upravené o mieru inflačného rastu a doplatiť rozdiel medzi nájomným upraveným o mieru inflácie a pôvodným nájomným za predchádzajúce mesiace príslušného kalendárneho roka do doručenia oznámenia nájomcovi a na základe faktúry vystavenej v súlade s týmto ustanovením.“

„2a. Prenajímateľ má právo vyzvať nájomcu v prípade výrazných zmien v úrovni nákladov, ktoré v súvislosti s prenájomom znáša prenajímateľ, ako aj v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú vplyv na výšku nájomného a cenu za služby spojené s nájomom na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve, ktorý zohľadní tieto zmeny, a nájomca sa zaväzuje pristúpiť k jeho uzavretiu.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté článkom II. tohto dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR
3. Dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a druhé vyhotovenie dodatku je určené pre prenajímateľa.

V Krupine

Prenajímateľ:

.....
Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva

Nájomca:

.....
Branislav Baran, primátor mesta

