

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2019/NP (ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Miesto podnikania: Oľga Vilhanová
IČO: Námestie mieru 1395/27, 962 12 Detva
DIČ: 43399797
1032920174
číslo živnost. registra: 670-15288
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany dňa 06.06.2019 uzatvorili **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 9/2019/NP** (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere **141,97 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa na prízemí budovy občianskej vybavenosti – objektu OV 1 Detva – Kapustnice so súpisným číslom 1394 o celkovej výmere 343,64 m², druh stavby: iná budova, popis stavby: bytovka a občianska vybavenosť, k. ú. Detva, zapísaného na LV č. 8338 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
2. Nebytové priestory boli v zmluve členené v súlade v čase jej uzatvorenia platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva, na:
 - **hlavné priestory:** predajňa textilu o výmere 53,67 m² á 25,00 €/m² ročne, predajňa obuvi o výmere 20 m² á 10,00 €/m² ročne a kancelárske priestory 50 m² á 25,00 €/m² ročne a
 - **vedľajšie priestory:** pomocné priestory 18,30 m² á 12,50 €/m² ročne.
3. Zmluvné strany dňa 21.06.2021 uzatvorili **Dodatok č. 1** k Zmluve, predmetom ktorého bola **úprava výšky nájomného** v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených MsZ v Detve uznesením č. 220/19 dňa 16.12.2019, účinných od 01.01.2020 (ďalej len „Zásady“), ďalej zmena ďalších ustanovení zmluvy, a to zmena doby nájmu a skončenie nájmu, zmena v právach a povinnostiach zmluvných strán, zmena v poistení majetku a zmena v záverečných ustanoveniach. **Nájomné** za nebytové priestory bolo stanovené **jednotnou cenou** v súlade s Prílohou č. 1, bod 2, písm. B, ods. b) Zásad a to sumou 28,00 €/m² ročne.
4. Nájomca akceptoval obsah Dodatku č. 1 k zmluve, ale následne vyjadril nesúhlas so stanoveným nájomným s poukazom na Prílohu č. 1, bod 2, časť E, ods. II. Zásad, ktoré boli s účinnosťou 01.07.2021 zmenené Dodatkom č. 1 k Zásadám a požiadal o prehodnotenie výšky nájomného z dôvodu, že v časti nebytových priestorov o výmere 27 m² má predajňu obuvi, ktorá činnosť je v zmysle Zásad stanovená ako „mimoriadne žiadané nedostatkové služby“ s ročným nájomným á 13,00 €/m². Prenajímateľ vykonal dňa 30.12.2021 obhliadku na mieste samom, pri ktorej bolo zistené, že v časti nebytových priestorov je skutočne umiestnená predajňa obuvi so zameraním najmä na pracovnú a turistickú obuv.
5. Zmluvné strany dňa 31.01.2022 uzatvorili **Dodatok č. 2** k Zmluve, predmetom ktorého je **úprava výšky nájomného** časti nebytových priestorov o výmere 27 m² z dôvodu mimoriadne žiadanej nedostatkovej

služby (predajne pracovnej, turistickej a ostatnej obuvi), v súlade s Prílohou č. 1 bod 2, časť E a bod 3, ods. II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, platných v čase jeho uzatvorenia.

6. Týmto Dodatkom č. 3 k Zmluve sa v zmluvnej časti Nájomné a platby spojené s nájmom, na základe žiadosti nájomcu o zvýšenie zálohových platieb za energie, **sa mení výška zálohových platieb za dodávku tepla**. Zároveň v záhlaví zmluvy v časti **Zmluvné strany** sa mení konajúci v zmluvnej strane prenajímateľa z Ing. Ján Šufliarský na **Branislav Baran**.

Článok I Predmet Dodatku č. 3

V Čl. III Nájomné a platby spojené s nájmom sa mení ods. 3 nasledovne:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 bod 2, časť B písm. b) a Prílohy č. 1 časť E, bod 3, ods. II., Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených MsZ v Detve uznesením č. 220/19 dňa 16.12.2019 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám nasledovne:

- ostatné priestory: 28,00 €/m²/rok čo pri výmere **114,97 m²** predstavuje sumu 3219,16 €
- mimoriadne žiadaná nedostatková služba – predajňa obuvi:

13,00 €/m²/rok čo pri výmere **27 m²** predstavuje sumu 351,00 €

2. Celková výška nájmu je **3570,16 €/ročne**. Nájomné bude fakturované **štvrt'ročne** vo výške **892,54 €**.

3. *Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. za dodávku elektrickej energie, za dodávku tepla, za vodné a stočné a odvod zrážkovej vody (ďalej len „zálohové platby“) sa platia štvrt'ročne. Rozpočítanie nákladov za spotrebu energií pri ročnom vyúčtovaní preddavkov bude vykonané v zmysle Smernice mesta Detva č. 10/2017 o rozpočítavaní nákladov za spotrebu energií pre nájomcov nebytových priestorov pri vyúčtovaní preddavkov a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.*

Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby):

▪ vodné a stočné	20,00 €/rok	5,00 €/štvrt'ročne
▪ odvod zrážkovej vody	90,00 €/rok	22,50 €/štvrt'ročne
▪ elektrická energia	200,00 €/rok	50,00 €/štvrt'ročne
▪ dodávka tepla	1.400,00 €/rok	350,00 €/štvrt'ročne

Spolu: 1.710,00 €/rok 427,50 €/štvrt'ročne

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje: 1.320,04 €/štvrt'ročne.

Článok II Záverečné ustanovenia Dodatku č. 3

1. Ostatné dojednania zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie vykoná prenajímateľ.
3. Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že mesto Detva ako prenajímateľ osobné údaje fyzickej osoby spracováva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivovania tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej.
5. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva jeho rovnopisy a nájomca obdrží jeden jeho rovnopis.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Detve, dňa

prenajímateľ:



.....
Branislav Baran
primátor mesta

V Detve, dňa

nájomca:



.....
Ol'ga Vilhanová

Pracovná pozícia	Meno a priezvisko	Podpis	Dátum
Referentka zodpovedná za vypracovanie zmluvy	Ing. Ľubica Melichová		
Vedúca OSM zodpovedná za vecné plnenie zmluvy	Ing. Alena Olšiaková		
Vedúci ekonomického oddelenia	Ing. Mojmír Chalupský		
Právnik	JUDr. Jaroslav Brada		
Prednostka MsÚ	JUDr. Viera Trokšiar Bystrianská		