

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30. 4. 2021

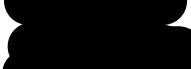
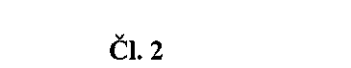
Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OBEČ MALÉ LEVÁRE**
sídlo: **Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre**
IČO: **00 309 711**
v mene ktorého koná : **Adrian Pernecký, starosta obce**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
číslo účtu (IBAN): **SK57 5600 0000 003289229001**
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca

Meno a priezvisko : **Oliver Jaderko, rod. Jaderko**
Trvale bytom: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo : 
Tel.: 
E-mail : 
(ďalej len ako „Pôvodný Nájomca“)

Čl. 2

Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa v dôsledku zistenia, že oplotenie nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. **5680/691**, ostatná plocha o výmere **338 m²** pri rekreačnej chaty so súpisným číslom **2281** nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ parc. č. **5372/36** zapísanej na LV č. **2732**, k. ú. **Malé Leváre** je zrealizované v rozpore s uzatvorenou Nájomnou zmluvou zo dňa **30. 4. 2021** v znení Dodatku č. **1** zo dňa **5. 6. 2024** vzájomne dohodli, že, uzavru tento **Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 30. 4. 2021** (ďalej len „Dodatok“).

Čl. 3

- 2.2. V zmysle nového geometrického plánu č. **56/2024** zo dňa **3. 12. 2024** zhotoviteľa **Marek Višvadera GEO-MAPA** (IČO: **41 405 960**) úradne overeného pod č. **G1-1502/2024** dňa **10. 12. 2024**, sa mení čl. 2 bod 2.2. a čl. 6. bod 6.1. Zmluvy, ktorý tvorí predmet tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 30. 4. 2021 (ďalej len „Dodatok“).
Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2.3. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo č. 56/2024 zo dňa 3. 12. 2024 zhotoviteľ a Marek Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) úradne overeného pod č. G1-1502/2024 dňa 10. 12. 2024 bola na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 ohraničená jeho časť a to parcela reg. „C“ č. 5680/691 – ostatná plocha o výmere 334 m², ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Nájomca.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. Zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **299,50 €** (slovom: dvestodeväťdesiatdeväť eur päťdesiat centov) vypočítané na základe ceny za 1 m², ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch nasledovne : ((219x1) + (115x0,7)).

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce www.malelevare.sk, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Tento Dodatok podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

V Malých Levároch dňa 3. 12. 2025

Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre

Adrian Čižek

starosta obce

Nájomca:

[Redacted signature]

Ing. Jaderko