



Obec Jazernica

Obecný úrad Jazernica, Jazernica 50, tel. 0911 481 789

Zmluva o prenájme kultúrneho domu

uzatvorená medzi :

Obec Jazernica
038 44 Jazernica 50
IČO: 00316725
DIČ: 2020594807
(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: Lucia Staňová
Adresa: Moškovec 37, 038 44 Moškovec
Dátum narodenia/IČO: 07.11.1990
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom hasičského kultúrneho domu v Jazernici súp. č. 49 v katastrálnom území Jazernica.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - veľká sála
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na kolektívne cvičenie (ZUMBA) obvyklým spôsobom.



Obec Jazernica

Obecný úrad Jazernica, Jazernica 50, tel. 0911 481 789

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú do 31.12.2025
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s povereným zamestnancom obecného úradu Jazernica.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov hasičského kultúrneho domu prenajímateľovi po skončení akcie vždy na ďalší deň.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle článku 5 vnútornej smernice platnej od 1.11.2021. Zapožičanie KD veľkej sály bez použitia kuchynky mimo vykurovacieho obdobia je 100 eur na deň. Hodinový nájom je 7 eur vrátane energií. Keďže hodina cvičenia bude prebiehať hneď po obecnej knižnici, vykurovanie nebude zabezpečené pre účely cvičenia.
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektrickej energie a vody.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom 1x mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca do pokladne obecného úradu.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel



Obec Jazernica

Obecný úrad Jazernica, Jazernica 50, tel. 0911 481 789

a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.

5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte hasičského kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

V Jazernici dňa 31.01.2025