

**Dodatok č. 1 (12/2025)**  
**k Zmluve č. 2/2017 o nájme nebytového priestoru a kurtov**  
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Prenajímateľ:                    mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo:                                      Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca:                RNDr. Martin Zaťovič, starosta  
IČO:                                        00603 406  
DIČ:                                        2020919120  
Bankové spojenie:                    VÚB, a.s.  
IBAN:                                      SK31 0200 0000 0000 1012 8032  
Variabilný symbol:                  7012016  
SWIFT:                                    SUBASKBX

(ďalej len ako „*prenajímateľ*“ )

**1.2 Nájomca                        LAGADI, s. r. o.**

Sídlo:                                      Damborského 28, 841 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca:                Roman Jošt, konateľ  
IČO:                                        35 954 281

(ďalej len ako „*nájomca*“ alebo spolu „*zmluvné strany*“)

***Preambula***

1. Dňa 17.01.2017 uzatvoril nájomca s prenájomateľom zmluvu č. 2/2017 o nájme nebytového priestoru a kurtov, predmetom ktorej je nájom nasledovných nehnuteľností:
  - strážneho domčeka, súpisné č. 2084, postaveného na parcele č. 2855, k. ú. Dúbravka vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 847,
  - časti pozemku parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka vo výmere 65 m<sup>2</sup> a
  - tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka vo výmere 2 652 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok, ktorým zužujú predmet zmluvy a účel nájmu, a to nasledovne:

## Článok II

### Predmet dodatku

#### 1. Článok II bod 2.1 Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

- 2.1 *Prenajímateľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:*
- *strážny domček, súpisné č. 2084, postavený na parcele č. 2855, k. ú. Dúbravka vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 847,*
  - *časť pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m<sup>2</sup>.*

#### 2. Článok III bod 3.1 a 3.2 Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

- 3.1 *Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania strážny domček, súpisné č. 2084, postavený na parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 847 a časť pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).*
- 3.2 *Nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tohto článku sa nájomcovi prenechávajú do užívania za nasledovným účelom:*
- a) *strážny domček na podnikateľskú činnosť zameranú na prevádzku kaviarne,*
  - c) *ostatné nehnuteľnosti ako detské ihrisko a verejná zeleň.*

## Článok III

### Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave :.....

V Bratislave:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

.....  
Roman Jošt  
konateľ