

Darovacia zmluva

Obec Láb, so sídlom obecného úradu Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb, identifikačné číslo 00304883, daňové identifikačné číslo 2020643658, konajúca starostom Bc. Štefanom Foglom, na strane jednej (ďalej len „obdarovaný“)

Mária Kaplanová, rodená _____, rodné číslo _____, narodená dňa _____, trvale bytom _____, štátna občianka Slovenskej republiky, na strane druhej (ďalej len „darca“), uzavierajú podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

darovaciú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho $\frac{1}{2}$, ktoré sú ku dňu uzavretia Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1943, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, ako:

- a) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4960, druh pozemku Orná pôda vo výmere 1 011 m²,
- b) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4993, druh pozemku Orná pôda vo výmere 1 099 m².

(pozemky pod písm. a) a písm. b) tohto bodu tohto článku ďalej spolu len „Pozemky“)

2. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Láb svojím uznesením č. 41/2024 zo dňa 23. 9. 2024 schválilo nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom z darcu na obdarovaného; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Darca sa zaväzuje bezplatne prenechať vlastnícke právo k Pozemkom vo veľkosti spoluvlastníckeho $\frac{1}{2}$ obdarovanému a obdarovaný sa zaväzuje dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a Pozemky prijať.

2. Obdarovaný podpisom Zmluvy vyhlasuje, že stav Pozemkov je mu známy a v takomto stave Pozemky od darcu prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že darca obdarovanému prenecháva Pozemky do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho $\frac{1}{2}$.

Čl. III

Odobzdanie Pozemkov

1. Darca sa zaväzuje odovzdať obdarovanému Pozemky najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k odovzdaniu Pozemkov v lehote podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, Pozemky sa považujú za odovzdané uplynutím lehoty dohodnutej v bode 1. tohto článku Zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom

1. Obdarovaný nadobudne Pozemky do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho $\frac{1}{2}$ až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí na príslušný orgán, ktorý rozhoduje v katastrálnom konaní obdarovaný, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ obdarovaného ako podielového spoluvlastníka Pozemkov vo veľkosti spoluvlastníckeho $\frac{1}{2}$.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prenechaním vlastníckeho práva k Pozemkom podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie, bude znášať obdarovaný.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom plnenia práv a povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností, a to v čo najkratšej lehote.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Láb č. 41/2024 zo dňa 23. 9. 2024.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckych práv zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Pozemku podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Lábe, dňa 5.2.2025



Bc. Štefan Fogl
starosta
Obec Láb

Mária Kaplanová, rodená
Motolková



OBEC LÁB, Hlavná ulica 503/9, 900 67 LÁB

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb,
konaného dňa 23.09.2024

UZNESENIE č. 41/2024

K bodu 5.

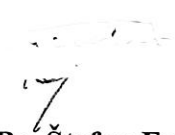
Žiadosť Márie Kaplanovej o darovanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1943, k.ú. Láb do majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ darovaním v súlade s článkom 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb, na pozemkoch:

- pozemok registra „E“ KN par. č. 4960 o výmere 1011 m², druh orná pôda, k.ú. Láb
 - pozemok registra „E“ KN par. č. 4993 o výmere 1099 m², druh orná pôda, k.ú. Láb
- od darcu: Mária Kaplanová, Exnárova 49, 821 03 Bratislava.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0.


Bc. Štefan Fogl
starosta obce

V Lábe, dňa 28.01.2025

Za správnosť: Mgr. Aneta Košická, referent Ocú