

Nájomná zmluva

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Základná škola Malá Ida

so sídlom: Školská 10, PSČ 044 20 Malá Ida
IČO: 35544317
DIČ: 2021663567
číslo účtu: SK53 5600 0000 0004 9293 8002,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
konajúca prostredníctvom: Mgr. Alžbeta Ličková, riaditeľka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Základná umelecká škola v Medzeve

so sídlom: Štóska 159, 044 25 Medzev
IČO: 17070058
Bankové spojenie:
IBAN:
v zastúpení: Mgr. Eva Chmurová, riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“) a spolu s Prenajímateľom (ďalej len „Zmluvné strany“)

zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov v tejto zmluve obsiahnutých a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je ako správca telocvične Základnej školy v Malej Ide oprávnený podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajať nehnuteľnosť

Telocvičňa Základnej školy v Malej Ide

nachádzajúcu sa v obci Malá Ida, v katastrálnom území Malá Ida, okres Košice okolie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 447 parcela č.127 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice okolie
(ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri prenechaní predmetu nájmu do dočasného užívania.
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne v dojednanej dobe užíval a nájomca predmet nájmu za dohodnutých podmienok preberá.

3. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá, pričom svojím podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je dobre známy a na zabezpečenie účelu prenájmu podľa čl. III tejto zmluvy mu vyhovuje.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na športovú/umeleckú činnosť – tanec.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 01.01.2025 do 31.06.2025.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať podľa rozvrhu hodín tanečného odboru, ktorý tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy.
3. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu uvedeného v článku 1 zmluvy je dojednaná v súlade s uznesením č. 70/2024 (Zásady hospodárenia s majetkom obce - prenájom vlastníctva majetku obce Malá Ida pre právnické osoby tretieho sektora) zo dňa 16.12.2024. (Kópia uznesenia č. 70/2024 tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.)
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne: 7€/1 hodina.
3. V nájomnom sú zahrnuté energie.
4. Nájomné je splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote určenej vo faktúre.
5. Nájomca poskytne prenajímateľovi relevantné podklady pre vystavenie faktúry zohľadňujúce odpočet nájmu, kedy telocvičňa nebola využitá, napr. v čase školských prázdnin a podobne.
6. Nájomca uhradí nájomné vo výške podľa ods. 2 tohto článku a v lehote splatnosti podľa ods. 4 tohto článku formou bankového prevodu na číslo účtu: SK53 5600 0000 0004 9293 8002, bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s..
7. Pri prerušení prevádzky na strane prenajímateľa, ktorá je zapríčinená školou/obcou alebo inými závažnými dôvodmi, najmä v prípade mimoriadneho prerušenia vyučovania, nájomca nie je povinný platiť nájom.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje skontrolovať stav telocvične vždy po príchode. Pri zistení závad je nájomca povinný bezodkladne oznámiť vzniknuté závady u zodpovednej osoby: riaditeľ Základnej školy Malá Ida na telefónnom čísle 0910146949/ emailovej adrese riaditel.zsmida@gmail.com. V prípade, že zodpovedná osoba nie je zastihnuteľná pre účely telefonického rozhovoru, je nájomca povinný zaslať zodpovednej osobe SMS správu s popisom závady na predmete nájmu, ktorú obhliadkou pred používaním predmetu nájmu zistil.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal so zohľadnením obvyklej amortizácie.
4. Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť predmetu nájmu.

5. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom v predmete nájmu zdržiavali. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom v predmete nájmu zdržiavali ku ktorým dôjde v predmete nájmu v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
8. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu tretej osobe. Nájomca na požiadanie dokladuje prenajímateľovi, a to bez zbytočného odkladu zodpovednej osobe podľa ods. 2 písomne prezenčnú listinu osôb, ktorí predmet nájmu užívali.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavania tejto zmluvy a dodržiavania ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, tak ako to vyplýva zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený
 - a) Dohodou zmluvných strán.
 - b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy pre porušenie podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán dostane po 1 vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

Malá Ida ^{29.}...01.2025

Prenajímateľ

Mgr. Alžbeta Ličková
riadiťka ZŠ

Nájomca

Mgr. Eva Chmurová
riadiťka ZUŠ