

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Uzavretá medzi:

Predávajúci : Pavol Szarvas, rod. Szarvas, nar. , r. č. trvale bytom

IBAN SK54 1100 0000 0029 3372 5926

Kupujúci : Obec Dulovce

Hlavná 33 ,94656 Dulovce

IČO:00306444

DIČ:2021029285

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č.ú. IBAN :SK73 5600 0000 0008 0580 6001

Konajúci: Ing. Miloš Vicena ,starosta obce

/ kupujúci spolu s predávajúcim ďalej len ako „zmluvné strany“ /

Za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2. **Predávajúci je vlastníkom** nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území DULOVCE, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA č.267, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 285/1 o výmere 413 m/2 , druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie Ktorá vznikla na základe **geometrického plánu** č.50550268-67/2024 vyhotoviteľa MMGEO plus s.r.o. , Záhradnícka 10,Komárno IČO:50550268, úradne overený pod číslom G1 1572/2024 Ing. Adrianou Vetterovou a to vo vlastníctve v podiele 1/1.

3. Predávajúci vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom z listu vlastníctva č.267 pre k. ú. DULOVCE, vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor .
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy odpredáva, tak ako ju vlastní a prevádza na kupujúceho za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy do vlastníctva,

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, ktorá predstavuje 2377,50 EUR (slovom dve tisíc tristo sedemdesiat sedem eur a päťdesiat centov).
2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená Predávajúcemu najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti Kupujúcemu a to bezhotovostným prevodom na ním určený účet IBAN SK54 1100 0000 0029 3372 5926 vedený na meno Pavol Szarvas v banke Tatra banka a.s.

3. Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva znáša v celosti kupujúci.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, pričom predmet kúpy kupujú ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje že:
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcich,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.

Článok IV.

Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v súlade s právnou úpravou § 47a Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zák.č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Uzavretie tejto Zmluvy a nakladanie s majetkovými právami Kupujúceho ako obce(s vynaložením prostriedkov na kúpu Nehnuteľností) schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Dulovce **Uznesením č.50/B/2024** zo dňa 21.06.2024

V Dulovciach, 04.02.2025

Predávajúci

Pavol Szarvas

Kupujúci

Obec Dulovce

Ing. Miloš Vicena, starosta obce

Číslo v osvedčovacej knihe 27/2025

OBEC DULOVCE

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný vlastnoručne - ~~uznal za svoj vlastný~~ *)
fyzickou osobou: Pavol Szarvas

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

OP.C.

V Dulovciach dňa 04.02.2025 hod. 08:05

Podpis osvedčujúceho zamestnanca

*) Nehodiace sa prečiarknite



