

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 31.05.2023
(ďalej v texte len „**Dodatok**“)
uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Fričovce**
Sídlo: 082 37 Fričovce č. 34
IČO: 00 327 026
DIČ: 2020543107
IBAN: SK68 7500 0000 0001 1330 2873
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta obce
(ďalej v texte len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Ing. Lukáš Jurek – Event Life**
Sídlo: 040 22 Košice – Vyšné Opátske, Jelšová č. 2926/28
IČO: 51 949 939
IČ DPH: SK1124247113
(ďalej v texte len „**Pôvodný nájomca**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **EVENT LIFE s.r.o.**
Sídlo: 040 22 Košice – Vyšné Opátske, Jelšová č. 2926/28
IČO: 56 589 263
IČ DPH: SK2122353442
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 60690/V
Zast.: Ing. Lukáš Jurek – konateľ spoločnosti
(ďalej v texte len „**Nový nájomca**“)

Článok I.**Nájomná zmluva**

Dňa 31.05.2023 bola medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom uzavretá Nájomná zmluva.

Článok II.**Zmena Nájomnej zmluvy**

1. Týmto Dodatkom sa mení Nájomná zmluva tak, že na miesto Pôvodného nájomcu vstupuje do nájomného vzťahu na miesto nájomcu, Nový nájomca.
2. V súlade s čl. IV. ods. 2 Nájomnej zmluvy, z dôvodu potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 15.01.2025, podľa ktorého miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8%, týmto Dodatkom sa mení čl. IV. ods. 1 Nájomnej zmluvy v tomto znení:
„Nájomné za užívanie nebytového priestoru bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NS SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu vo výške 77,10€ (slovom: sedemdesiatsedem eur a desať centov) / mesačne, počnúc od 1.1.2025.“

Článok III.**Vyhlásenie Pôvodného nájomcu**

Pôvodný nájomca týmto vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s tým, že podpisom tohto Dodatku vystupuje z nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou ako nájomca a nájomcom sa stáva Nový nájomca a všetky svoje práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy podpisom tohto Dodatku prevádza na Nového nájomcu.

Článok IV.**Vyhlásenie Nového nájomcu**

Nový nájomca týmto vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s tým, že podpisom tohto Dodatku vstupuje do nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou ako nájomca a podpisom tohto Dodatku nadobúda všetky práva a povinnosti Pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy.

Článok V.**Vyhlásenie Prenajímateľa**

Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že došlo k zmene nájomcu podľa Nájomnej zmluvy tak, že na miesto Pôvodného nájomcu vstúpil Nový nájomca a od podpisu tohto Dodatku je oprávnený a povinný uplatňovať práva a plniť povinnosti z Nájomnej zmluvy výlučne voči Novému nájomcovi.

Článok VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisom Pôvodným nájomcom, Novým nájomcom a Prenajímateľom a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, po jednom pre Pôvodného nájomcu, Nového nájomcu a Prenajímateľa.
3. Pôvodný nájomca, Nový nájomca a Prenajímateľ vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť tento Dodatok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fričovciach, dňa 21.1.2025

Prenajímateľ:

Obec Fričovce

zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce

.....

Pôvodný nájomca:

Ing. Lukáš Jurek

.....

Nový nájomca:

EVENT LIFE s.r.o.

zast.: Ing. Lukáš Jurek
konateľ spoločnosti

.....