

D o d a t o k č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 19. 5. 2015

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako prenajímateľ

a

Ing. Dalibor Škrabal rod. Škrabal

nar., r. č.

bytom Tamaškovičova 7, 917 01 Trnava

VS - 1710209062*ako nájomca*

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 519/2024 zo dňa 17. 9. 2024 tento

dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 19. 5. 2015

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 679/2014 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 989/2014 zo dňa 19. 5. 2015 (*d'alej len „nájomná zmluva“*) na prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa pod garážou vo vlastníctve nájomcu na dobu určitú 5 rokov, od 1. 1. 2014 do 30. 10. 2019, ktorá bola na základe Dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 327/2020 zo dňa 2. 12. 2020 predĺžená do 31. 10. 2024.
- 2) Z článku IV. ods. 2 nájomnej zmluvy vyplýva, že v prípade, ak pre potreby Mesta Trnava nevznikne verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, sa po uplynutí doby nájmu môžu zmluvné strany za obojstranného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu.
- 3) Na základe uvedeného Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 519/2024 zo dňa 17. 9. 2024 odsúhlasilo predĺženie doby nájmu o 5 rokov, teda od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2029, na základe čoho bol vypracovaný tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy:

- 1) **Čl. II. sa mení tak, že znie:** „*Nehnutelnosť opísaná v čl. I tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú 5 rokov, od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2029.*“.
- 2) **Čl. III. sa mení tak, že znie:**
 - „1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 519/2024 dohodli na ročnom nájomnom vo výške **124,52 eura**.
 - 2) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava, vždy najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roku.
 - 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné pre rok 2024 sa bude počnúc rokom 2025 každoročne upravovať o oficiálne oznámené percento inflácie oznámenej za predchádzajúci kalendárny rok príslušným štátnym orgánom.
 - 4) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o oficiálnej miere inflácie za predchádzajúci rok dozvie, pričom základom pre zvýšenie nájomného bude výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.
 - 5) Nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať takto zvýšené nájomné v termíne úhrady podľa ods. 2 tohto článku.“.

III.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Predĺženie nájmu pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 519/2024 zo dňa 17. 9. 2024 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4) Tento dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca obdrží 1 rovnopis.
- 5) Tento dodatok č. 2 bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Dalibor Škrabal