

Kúpna zmluva

Uzavretá dňa 10.12.2024 vo Valáskej Belej medzi:

Predávajúci: Obec Valaská Belá, IČO 00318531, DIČ 2021211830
zastúpená starostom obce Ing. Milošom Cúcikom rod. Cúcikom, SR

Kupujúci: Ľubomír Kodaj rod. Kodaj, nar. [REDACTED], trvale bytom
[REDACTED] Bratislava, SR

I.

Obec Valaská Belá je vo vlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ -ica spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Valaská Belá, na Okresnom úrade v Prievidzi, odbor katastra vedená na LV č. 2628 ako parc. CKN 3036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².

II.

Obec Valaská Belá odpredáva Ľubomírovi Kodajovi rod. Kodajovi svoj vlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ -ica z nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Valaská Belá a na Okresnom úrade v Prievidzi, odbor katastra vedenej na LV č. 2628 ako parc. CKN 3036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m². Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom vlastníckom podiele neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy, vlastní z nej $\frac{1}{2}$ -icu a chce si ju majetkovo vysporiadať.

III.

Predaj predmetného vlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ -ica z parc. CKN 3036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 21. novembra 2024 uznesením č. 286/2024. Kúpna cena bola stanovená na 10,- €/m².

IV.

Celková kúpna cena za prevádzaný vlastnícky podiel pri stanovení 10,- €/m² činí 110,-€, slovom stodesať eur a bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy štatutárnym zástupcom obce.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy podá kupujúci.

VI.

Táto zmluva je pre obe strany záväzná dňom jej podpísania, účinnou sa stáva po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ -ica z parcely CKN 3036 na Okresnom úrade v Prievidzi, odbor katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, odbor katastra zápis na LV takto:
LV A: k.ú. Valaská Belá, parc. CKN 3036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2
LV B: Ľubomír Kodaj r. Kodaj, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/2-ica.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozu [REDACTED] a znak čoho bola vlastnoručne podpísaná.

[REDACTED]
.....
predávajúci



[REDACTED]
.....
kupujúci

Ľubomír Kodaj r. Kodaj, Kríkova 5, 821 07 Bratislava, SR