

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Pavol Jurenka, rod. Jurenka, nar. , r. č. ,
a manželka **Katarína Jurenková**, rod. Fajerová, nar. ,
r. č. ,
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá , 972 28 Valaská Belá, občania SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

LV č. 7261

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 617/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok parc. č. 619/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m²

pod B 4 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 141/2024, vyhotovený dňa 26.6.2024, spoločnosťou GEO-EKON, s.r.o., Nitra, a úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 31.07.2024 pod č. 859/2024 nasledovne:

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 617/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1 uvedenej novovytvorenej predmetnej parcely za schválenú kúpnu cenu na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Kupujúci kupujú v spoluvlastníckom podiele 1/1 predmetnú novovytvorenú parcelu za schválenú cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zámer odpredať uvedenú novovytvorenú predmetnú parcelu bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 251/2024 vo Valaskej Belej dňa 22.08.2024.

Predaj uvedenej novovytvorenej predmetnej parcely bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 270/2024 vo Valaskej Belej dňa 22.10.2024, pre kupujúcich v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predaj bol schválený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá sú zverejnené na webovom sídle obce valaská Belá:

https://www.valaskabela.sk/web_files/2024/12/10630.pdf

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 10,- €/m².

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá za celkovú odkupovanú výmeru 35 m² čiastku 350,- €, slovom: Tristopäťdesiat EUR

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej novovytvorenej parcely, v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

Pavol Jurenka, rod. Jurenka, nar.

a manželka **Katarína Jurenková**, rod. Fajerová, nar.

obaja trvalé bydlisko Valaská Belá , 972 28 Valaská Belá, občania SR

parcely E KN:

- pozemok parc. č. 617/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Pavla Jurenku na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

Pavol Jurenka svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 4.12.2024

Predávajúci:

Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá

Kupujúci:

Pavol Jurenka

Katarína Jurenková