

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

**a**

**Miloslav Kráľ**, rod. Kráľ, nar. , r. č. ,  
a manželka **Adriana Kráľová**, rod. Jurenková, nar. ,  
r. č. ,  
obaja trvalé bydlisko , Bratislava - Ružinov, PSČ 821 01,  
občania SR, ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

**LV č. 7836**

**parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 11212/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m<sup>2</sup>  
**predávajúci pod B 5 - spoluvlastnícky podiel 25/720**

Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel 25/720 uvedenej predmetnej parcely za schválenú kúpnu cenu na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Kupujúci kupujú v spoluvlastníckom podiele 25/720 predmetnú parcelu za schválenú cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zámer odpredať uvedenú predmetnú parcelu bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 257/2024 vo Valaskej Belej dňa 22.08.2024.

Predaj uvedenej predmetnej parcely bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 271/2024 vo Valaskej Belej dňa 22.10.2024, pre kupujúcich v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predaj bol schválený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá sú zverejnené na webovom sídle obce valaská Belá:

[https://www.valaskabela.sk/web\\_files/2024/12/10630.pdf](https://www.valaskabela.sk/web_files/2024/12/10630.pdf)

### III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 10,- €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá za prepočítanú odkupovanú výmeru 23,47 m<sup>2</sup> čiastku 234,70 €, slovom: Dvestotridsaťštyri EUR a sedemdesiat centov.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievdza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej parcely, v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci nasledovne:

**Miloslav Kráľ**, rod. Kráľ, nar.

a manželka **Adriana Kráľová**, rod. Jurenková, nar. ,

r. č. ,

obaja trvalé bydlisko Astrová 765/54, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 01,

občania SR

#### LV č. 7836

##### parcela C KN:

- pozemok parc. č. 11212/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 25/720 do BSM**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Miroslava Kráľa na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Miroslav Kráľ svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 4.12.2024

Predávajúci:

---

*Ing. Miloš Cúcik*  
*Obec Valaská Belá*

Kupujúci:

---

*Miroslav Kráľ*

---

*Adriana Kráľová*