

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 51/2025/CE

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Konajúci

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Mesto Detva

Branislav Baran, primátor mesta

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, SR

00 319 805

2021318651

VÚB, a.s., retailová pobočka Detva

SK97 0200 0000 0000 1972 4412

a

Oprávnený z vecného bremena :

Zdenko Plas,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

962 12 Detva

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena môžu byť jednotlivo označení aj ako „**zmluvná strana**“ a spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena ako podielového spoluvlastníka nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 253 v podiele 1/2 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve pre k. ú., obec Detva, okres Detva a to :

- rodinného domu súp. č. 824 a pozemku reg. C KN parc. č. 2011 o výmere 390 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

k stavbe s názvom „**Vodovodná prípojka a vodomerná šachta**“ na časti pozemkov :

- registra E KN parc. č. 25830/1 o výmere 4.269 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 10022 v podiele 1/1 na povinného z vecného bremena, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve pre k. ú., obec Detva, okres Detva a to v rozsahu vyznačenom ako **díel 1 a**
- registra C KN parc. č. 2010/5 o výmere 1.211 m², druh pozemku zastavaná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na povinného z vecného bremena, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve pre k. ú., obec Detva, okres Detva a to v rozsahu vyznačenom ako **díel 2**

geometrickým plánom č. 31644341-211/2024 vyhotoveným dňa 23.10.2024 vyhotoviteľom Ing. Martinom Gondášom – Geodet spol. s r. o. Zvolen, T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO:

31 644 341, ktorý bol overený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 29.10.2024 pod č. G1- 560/2024.

Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok oprávneného z vecného bremena prijať vecné bremeno a zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a to všetko v rozsahu a za podmienok, uvedených ďalej v tejto Zmluve.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na časti dotknutého pozemku v rozsahu špecifikovanom v bode 1.1 tejto Zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno *in rem* spočíva v práve oprávneného z vecného bremena :
- a) umiestniť vodovodnú prípojku na dotknutých pozemkoch vrátane k nej prislúchajúceho ochranného pásma,
 - b) vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.
- 2.2 Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na dotknutom pozemku, špecifikovanom v bode 1.1 tejto zmluvy :
- a) umiestnenie vodovodnej prípojky na dotknutých pozemkoch vrátane k nej prislúchajúceho ochranného pásma,
 - b) vstupovanie na dotknuté pozemky za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.
- 2.3 Vecné bremeno sa na dotknutom pozemku **zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu**, dohodnutú zmluvnými stranami v čl. III. tejto Zmluvy.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 2.1 tejto Zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník dotknutých pozemkov, špecifikovaného v bode 1.1 tejto Zmluvy sa zaväzuje toto právo v rozsahu podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy strpieť.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle čl. III. ods. 2 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, účinných od 08.11.2023, nakoľko sa jedná **o drobnú stavbu a schválenie vecného bremena je v kompetencii primátora mesta Detva**.

Článok III. Odplata za vecné bremeno, spôsob jej úhrady a úhrada správnych poplatkov

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 8 EUR/m² v zmysle čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, účinných od 08.11.2023, čo pri zábere 9 m² predstavuje **sumu 72,- EUR**, slovom: sedemdesiatdva EUR.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy zaplatiť povinnému z vecného bremena **do 14 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, VS: 1740049531.

- 3.3 Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rozumie deň jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania za obdobie omeškania, t. j. za dobu od prvého dňa omeškania až do dňa zaplatenia podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena. Povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv, vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Osobitné zmluvné dojednania

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že pokiaľ dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy alebo akejkol'vek ich časti na tretiu osobu (ďalej len „**d'alsí nadobúdateľ**“), právo z vecného bremena, nakoľko ide o vecné bremeno *in rem*, prechádza na ďalšieho nadobúdateľa.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri prevode alebo prechode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy alebo akejkol'vek ich časti písomne informovať ďalšieho nadobúdateľa o sukcesii záväzku podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Detve o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán podá povinný z vecného bremena až po riadne a včas vykonanej úhrade jednorazovej odplaty vo výške podľa bodu 3.1 a v termíne splatnosti podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do siedmich dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť porušila, zodpovedá druhej zmluvnej strane za vzniknutú škodu.

- 4.6 Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu, doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata zaplatená v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.
- 4.7 Oprávnený z vecného bremena je v prípade porušenia povinnosti riadne a včas zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty. Zmluvná pokuta je splatná do 30. kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávneným z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 4.11 tohto článku Zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode Zmluvy trvá aj po zániku tejto Zmluvy.
- 4.8 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy, alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
- 4.9 Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany sa dohodli, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto Zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od Zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne právne účinky. Odstúpenie od Zmluvy sa doručuje na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od Zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od Zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu Zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak.
- 4.10 Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 4.11 Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a úroku z omeškania, vzniknutých porušením ustanovení tejto Zmluvy, ku ktorým došlo v dobe trvania tejto Zmluvy.
- 4.12 Vecné bremeno, zriadené touto Zmluvou zanikne z dôvodov podľa § 151p Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom v takomto prípade je k zániku práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu potrebný vklad dohody do katastra nehnuteľností.
- 4.13 Zmluvné strany si dohodli zákaz postúpenia pohľadávky oprávneného z vecného bremena, resp. jej časti, voči povinnému z vecného bremena bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena s postúpením.
- 4.14 Povinný berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, súvisiacich s výkonom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, tretie osoby.
- 4.15 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich každého ďalšieho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať sa na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov tejto Zmluvy, verifikovaných oboma zmluvnými stranami, vyhotovených v rovnakom počte exemplárov.
- 5.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že mesto osobné údaje fyzických osôb spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží povinný z vecného bremena okresnému úradu, dva rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena a jeden rovnopis si prevezme oprávnený z vecného bremena.

V Detve, dňa : 03.02.2025

V Detve, dňa : 04.02.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

V. r.

V. r.

Branislav Baran
primátor mesta

Zdenko Plas