

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2025/CE

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanovení z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ v Detve č. 216/2023, účinných od 08.11.2023 (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci č.1:

Jozef Salva,

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bytom : , 962 12 Detva

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Predávajúci č.2:

Ing. Janka Brziaková,

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bytom : 851 03 Bratislava

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Predávajúci č.3:

Mgr. Martina Doležajová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bytom : 947 01 Hurbanovo

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Predávajúci č.4:

Augustína Salvová, rod. Kurucová

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bytom : 962 12 Detva

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Predávajúci č.5:

Emília Ďuricová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bytom : 962 12 Detva

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**kupujúci**“)

Mesto Detva

Branislav Baran, primátor

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

00319805

2021318651

VÚB Zvolen, retailová pobočka Detva

(predávajúci a kupujúci môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovenia §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva a to pozemku registra **E KN parc. č. 11069** o výmere 1.213 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 5390, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu :

- Predávajúci č. 1 - 1/16 v pomere k celku časť B, poradové číslo 3 a 1/32 v pomere k celku časť B, poradové číslo 6,
- Predávajúci č. 2 – 3/16 v pomere k celku časť B, poradové číslo 5,
- Predávajúci č. 3 – 3/32 v pomere k celku časť B, poradové číslo 7,
- Predávajúci č. 4 – 3/16 v pomere k celku časť B, poradové číslo 8,
- Predávajúci č. 5 – 3/16 v pomere k celku časť B, poradové číslo 9.

(ďalej len „**predmet kúpy**“),

2. Predávajúci predávajú kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to:

- pozemok registra **E KN parc. č. 11069** o výmere 1.213 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 5390, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu :
- Predávajúci č. 1 - 1/16 v pomere k celku časť B, poradové číslo 3 a 1/32 v pomere k celku časť B, poradové číslo 6,
- Predávajúci č. 2 – 3/16 v pomere k celku časť B, poradové číslo 5,
- Predávajúci č. 3 – 3/32 v pomere k celku časť B, poradové číslo 7,
- Predávajúci č. 4 – 3/16 v pomere k celku časť B, poradové číslo 8
- Predávajúci č. 5 – 3/16 v pomere k celku časť B, poradové číslo 9

a kupujúci kupuje od predávajúcich do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 v pomere k celku, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú predmet kúpy za kúpnu cenu **15,00 €/m²** :

- predávajúci č. 1 spoluvlastnícky podiel 3/32 v pomere k celku z pozemku registra **E KN parc. č. 11069** celkom **1.705,78 EUR** (slovom : jedentisícšesťdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov),
- predávajúci č. 2 spoluvlastnícky podiel 3/16 v pomere k celku z pozemku registra **E KN parc. č. 11069** celkom **3.411,56 EUR** (slovom : tritisícštyristojedenásť eur a päťdesiatšesť centov),
- predávajúci č. 3 spoluvlastnícky podiel 3/32 v pomere k celku z pozemku registra **E KN parc. č. 11069** celkom **1.705,78 EUR** (slovom : jedentisícšesťdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov),
- predávajúci č. 4 spoluvlastnícky podiel 3/16 v pomere k celku z pozemku registra **E KN parc. č. 11069** celkom **3.411,56 EUR** (slovom : tritisícštyristojedenásť eur a päťdesiatšesť centov),
- predávajúci č. 5 spoluvlastnícky podiel 3/16 v pomere k celku z pozemku registra **E KN parc. č. 11069** celkom **3.411,56 EUR** (slovom : tritisícštyristojedenásť eur a päťdesiatšesť centov),

celková cena **13.646,24 EUR** (slovom: trinásťtisícšesťstoštyridsaťšesť eur a dvadsaťštyri centov) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí :

- predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Detve a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho vedenom v _____, na číslo účtu v tvare IBAN : _____ a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- predávajúcemu č. 3 kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho vedenom v _____, na číslo účtu v tvare IBAN : _____ a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- predávajúcemu č. 4 kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho vedenom v _____, na číslo účtu v tvare IBAN : _____ a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- predávajúcemu č. 5 kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho vedenom v _____, na číslo účtu v tvare IBAN : _____ a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi prevádzaného predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy je vo výpise z katastra nehnuteľností uvedená ako nájomca spoločnosť AGROSEV, spol. s r.o., Bottova 1, 962 12 Detva, SR, IČO: 36033499.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy nadobúda tak ako stojí a leží.
5. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, okrem nájomcu uvedeného v čl. III, bode 2.

tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jej povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.

6. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia predávajúcich uvedené v článku III ods. 5 Zmluvy ukážu ako nepravdivé.
7. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci povolením vkladu do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
10. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
11. Kúpa pozemku bola schválená uznesením MsZ č. 463/18/2024 na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve konanom dňa 12.12.2024.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie vykoná kupujúci.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch rovnakej právnej sily. Po jej podpise dostanú predávajúci č. 1 až č. 5. po jednom vyhotovení, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, Zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Osoby konajúce v mene zmluvných strán podpisom tejto zmluvy prejavujú súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy

č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.

V Detve, dňa

Predávajúci č. 1 :

v. r.

Jozef Salva

V Detve, dňa

Kupujúci:

v. r.

Branislav Baran
primátor

V Detve, dňa

Predávajúci č. 2 :

v. r.

Ing. Janka Brziaková

V Detve, dňa

Predávajúci č. 3 :

v. r.

Mgr. Martina Doležajová

V Detve, dňa

Predávajúci č. 4 :

v. r.

Augustína Salvová

V Detve, dňa

Predávajúci č. 5 :

v. r.

Emília Ďuricová