

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2025198

uzatvorená v zmysle § 19 Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike
(zmluva ďalej iba ako „Zmluva“ alebo ako „Zmluva o dodávke a odbere tepla“)

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ: **Mestský podnik Ružomberok s.r.o.**
so sídlom: Bystričná cesta 1, 034 01 Ružomberok
zastúpeným: Mgr. Michal Lazár – výkonný riaditeľ
IČO: 55 968 261
DIČ: 2122170435
IČ DPH: SK2122170435
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: IBAN: SK07 0900 0000 0051 1559 0824
zápis v OR OS v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č. 84221/L

(ďalej len „**Dodávateľ**“) a

Odberateľ: **Obchodná akadémia**
so sídlom: S. Viatora 4, 034 01 Ružomberok
zastúpeným: Ing. Nadežda Bakurová - riaditeľka školy
IČO: 30232953
DIČ: 2020979070
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: IBAN: SK30 8180 0000 0070 0048 5855
zápis v OR

(ďalej len „**Odberateľ**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Vymedzenie pojmov

1. Základné pojmy pre účely Zmluvy o dodávke a odbere tepla sú definované v § 2 Zákona 657/2004 Z. z. o energetike v platnom znení (ďalej len „Zákon“). V Zmluve budú použité v rovnakom význame ako to určuje ustanovenie § 2 Zákona.
2. Pojem „Úrad“ znamená príslušný regulačný úrad vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike, ku dňu uzavretia Zmluvy je takýmto úradom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Pokiaľ táto Zmluva používa pojem „Aplikovateľné právne predpisy“ znamená to v priebehu trvania Zmluvy akékoľvek platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmet a obsah tejto Zmluvy, najmä (avšak nie výlučne) Zákon o tepelnej energetike, zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vyhláška č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, vyhláška č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla, vyhláška č. 502/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla, ako aj akékoľvek platné a účinné predpisy a podmienky, (vykonateľné) rozhodnutia a iné opatrenia týkajúce sa predmetu a obsahu tejto Zmluvy, ktoré sú vydané na ich základe Úradom alebo inou na to oprávnenou osobou, ak sú pre Zmluvné strany, prípadne pre jednu zo Zmluvných strán právne záväzné.

II.

Predmet Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve a počas kalendárneho roka bude Dodávateľ dodávať teplo Odberateľovi a Odberateľ bude odoberať teplo od Dodávateľa. Odberateľ bude za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť Dodávateľovi cenu za dodávku tepla.

regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov. Platné cenové rozhodnutie bude vždy dostupné na webovej stránke Dodávateľa.

2. Dodávateľ si vyhradzuje právo meniť cenu tepla v prípade zmeny nákladov na výrobu tepla alebo v prípade zmien všeobecne záväzných predpisov, ktoré budú mať vplyv na cenu tepla, a to s účinnosťou ku dňu vzniku týchto zmien a/alebo podľa rozhodnutia Úradu. Dodávateľ je povinný do 30 dní po stanovení novej ceny túto zmenu zverejniť na svojej webovej stránke.
3. Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa cena skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky a variabilnej zložky ceny tepla so spotrebnou daňou v zmysle rozhodnutia Úradu, prípadne iných orgánov verejnej správy. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo tepla na odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo tepla v teplej úžitkovej vode na odbernom mieste (v kWh).

VIII. Platobné podmienky

1. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Mesačné fakturácie budú vykonávané vo výške zodpovedajúcej súčtu dvoch položiek:
 - a) súčinu fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a regulačného príkonu na odbernom mieste podľa odberového diagramu, uvedeného v Ročnej zmluve a
 - b) súčinu variabilnej zložky ceny tepla a skutočne nameraného množstva tepla počas fakturačného obdobia na odbernom miestePokiaľ z cenového rozhodnutia nevyplynie inak, cena (a jej jednotlivé zložky) sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty.
2. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
3. Cenu za dodávky tepla bude hradiť Odberateľ na základe mesačných faktúr vystavených Dodávateľom najneskôr do 15 dní po uplynutí mesiaca, v ktorom bolo teplo dodané Odberateľovi. Faktúry budú doručované Odberateľovi prostredníctvom Slovenskej pošty alebo elektronickou poštou na základe súhlasu odberateľa s aktiváciou elektronickej služby na uvedenú e-mailovú adresu.
4. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia.
5. Za deň úhrady faktúr sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Dodávateľa. Pokiaľ splatnosť faktúry podľa bodu 4. prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti faktúry sa posúva na najbližší pracovný deň.
6. Dodávateľ zúčtuje Odberateľom podľa čl. V. predpokladané (zaplatené) a skutočné náklady započítané do ceny tepla podľa Aplikovateľných právnych predpisov po skončení kalendárneho roka najneskôr do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka (vyúčtovanie).
7. Dodávateľ vyúčtuje raz za rok mesačné platby za dodávky teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) Odberateľom najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka za účelom prerozdelenia nameraného množstva TÚV podľa spotreby TÚV jednotlivým konečným odberateľom.
8. Odberateľ zaradený do kategórie domácnosť v rodinnom dome (RD byty) bude uhrádzať mesačné zálohové faktúry v termíne splatnosti faktúr. Výška mesačnej zálohovej faktúry bude vypočítaná ako jedna dvanásťtina predpokladaných ročných nákladov za dodávky tepla.
9. V prípade zmeny ceny tepla podľa ods. 2, čl. VII. Dodávateľ upraví výšku mesačnej zálohovej platby. Dodávateľ túto zmenu písomne oznámi Odberateľovi najneskôr a dorúčením faktúry najbližšej po zmene ceny.
10. V prípade, že Odberateľ neuhradí faktúry za dodávky tepla v lehote splatnosti, môže vyzvať Dodávateľ Odberateľa na úhradu dlžnej sumy upomienkou. Za každú zaslanú upomienku bude Dodávateľ účtovať Odberateľovi paušálnu náhradu vo výške 5,- Eur. V prípade, že sa počas platnosti Zmluvy zvýšia ceny poštovného, je Dodávateľ jednostranným oznámením oprávnený zvýšiť výšku paušálnej náhrady za zaslanie upomienky v rovnakom pomere ako sa zvýšila cena poštovného za doporučený list druhej triedy, minimálne však o 0,50 Eur pri každom zvýšení. Dodávateľ môže zvýšiť paušálnu náhradu aj v menšej výške alebo nezvýšiť vôbec.

IX. Úrok z omeškania a náhrada škody

1. V prípade omeškania Odberateľa s úhradou svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je Dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania v zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka zvýšený o 3% ročne. Úrok z omeškania bude účtovaný od dátumu splatnosti príslušného peňažného záväzku Odberateľa do dátumu

- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária na sústave tepelných zariadení, alebo sa odstraňuje jej následok,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo elektriny na výrobu a/alebo distribúciu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v ods. 1 písm. a) a e) je Dodávateľ povinný oznámiť Odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
 3. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v odseku 1 je Dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.
 4. Ak vznikla Odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), Odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku a náhradu škody voči Dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa ods. 2.
 5. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku a náhradu škody voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa odseku 2 alebo ak nedodrжал termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia z dôvodov na strane Dodávateľa.
 6. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávok tepla z dôvodov, ktoré zavinil dodávateľ, má odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v lehote šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, najneskoršie však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikol.
 7. Dodávateľ má právo v prípade plnenia povinností v zmysle vyhlášky č. 151/ 2005 Z. z. MH SR nedodať alebo obmedziť dodávku tepla bez nároku Odberateľa na náhradu škody alebo ušlého zisku.

XII.

Ukončenie odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať Zmluvu, ak Odberateľ neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. augusta príslušného roka, ak nebude postupovať podľa tejto zmluvy iným spôsobom.
2. Odberateľ môže ukončiť odber tepla dohodou alebo v zmysle § 20 Zákona, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
3. Ku dňu skončenia odberu tepla musí mať Odberateľ voči Dodávateľovi uhradené všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak dôjde k zmene vlastníka objektu, na ktorý sa viaže dodávka a odber tepla, Odberateľ je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Dodávateľovi za účelom skončenia odberu tepla dohodou, alebo uzavretia Zmluvy o dodávke a odbere tepla s novým vlastníkom objektu.
5. Ak skončí platnosť tejto Zmluvy a Odberateľ ani po predchádzajúcej výzve Dodávateľa nepožiadá písomne do 30 dní po jej skončení o predĺženie platnosti tejto Zmluvy, alebo o uzatvorenie novej Zmluvy o dodávke a odbere tepla, alebo o skončenie odberu tepla dohodou, má sa za to, že chce skončiť odber tepla. V tomto prípade platí ustanovenie podľa ods. 2 tohto článku.

XIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ sa zaväzuje:
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla v zmysle platnej legislatívy,
 - b) zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) zaznamenať údaje o vymieňanom meradle,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určených meradiel,
 - e) na základe žiadosti Odberateľa, ktorý má pochybnosti o správnosti merania alebo zistí na určenom meradle chybu, do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla Dodávateľ; ak neboli

4. V prípade, že počas trvania Zmluvy dôjde k takým skutočnostiam, ktoré vyžadujú zmenu podmienok Zmluvy, sú obidve zmluvné strany povinné o týchto skutočnostiach rokovať a zmeniť alebo doplniť Zmluvu v lehote do 30 dní od podnetu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Odberateľ súhlasí, aby jeho osobné údaje uvedené v Zmluve boli spracované v databáze Dodávateľa za účelom evidovania úhrad Odberateľa a dodávok tepla. Odberateľ dáva súhlas na poskytnutie uvedených údajov pre tretie osoby (napr. pre orgány štátnej správy, právnomu zástupcovi Dodávateľa v prípade neuhradenia dohodnutých peňažných záväzkov a pod.) s čím Odberateľ podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
6. Táto Zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Uzatvorením tejto Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca Zmluva o dodávke a odbere tepla uzatvorená pre odberné miesto Odberateľa.
8. Za Dodávateľa uzatvára Zmluvu výkonný riaditeľ oprávnený takýto právny úkon vykonať v zmysle interných predpisov Dodávateľa. Z dôvodu právnej istoty prílohou Zmluvy je plná moc oprávňujúca Zmluvu uzavrieť.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 30.1.2025

V.....*Ružomberku*....., dňa *03.02.2025*.....

Mestský podnik Ružom
Bystrická cesta
034 01 Ružom

OBCHODNÁ AKADÉMIA
UL. SCOTA VIATORA
RUŽOMBEROK

- 2 -

.....
Mgr. Michal Lazár – výkonný riaditeľ
za Dodávateľa

.....
za Odberateľa