

13/2024

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zák č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: názov: **Obec Oľšavica**

zastúpená: **Michal Kešelák-starosta obce**

sídlo: Oľšavica č. 94, 053 73

IČO: 00329444

DIČ: 2020727731

číslo účtu: SK93 5600 0000 0034 4171 4002

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: meno, priezvisko, rodné meno: **Mikuláš Beličák rod. Beličák**

narodený: 15.12.1955

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Oľšavica č. 25

štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, v katastrálnom území Oľšavica, obec Oľšavica, okres Levoča zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a to pozemku parc. registra C –KN č. 161/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 288 m²
- 2) Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva časť pozemku uvedeného v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorená parc. registra C-KN č. 161/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 57 m² podľa geometrického plánu č. G1-199/24, vypracovaného Ing. Michalom Holovačom, overeného dňa 4.6.2024.v celosti na kupujúceho za kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy a kupujúci za túto kúpnu cenu nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva v podiel 1/1-ina.

Čl.II.

- 1) Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Oľšavici uznesením OZ zo dňa 30.09.2024 č. 22/2024 v zmysle ust. §9 a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že ide o príľahlý pozemok k pozemku kupujúcich.

2) Kupujúci kupujú od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený Čl.I. tejto zmluvy za cenu 228,- eur (slovom: dvestodvadsaťosem eur) t.j. v cene po 4,00 eur (slovom: štyri eur) za 1m².

3) Kupujúci kúpnu cenu uhradia predávajúcemu do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho.

4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena v lehote určenej podľa tohto článku.

5) Kupujúci zároveň prehlasujú, že boli oboznámení so skutočným stavom pozemku na mieste samom, nemajú voči nemu žiadne výhrady a v tomto stave preberajú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu .

Čl.III.

1) Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy- pozemok ihneď po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl.II. bod2 tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie pozemku.

3) Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl.IV.

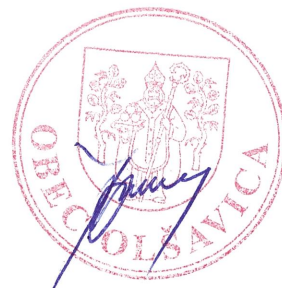
1) Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Oľšavici dňa: 05.11.2024

Predávajúci: Obec Oľšavica, v zastúpení Michal Kešelák –starosta obce



Kupujúci: Beličák Mikuláš