

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Peter Habovský, rod. Habovský**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Hlísno 380/2, 027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie: Občan SR

a

Kupujúci:

Mesto Tvrdošín
zastúpený: Ing. Ivan Šaško- primátor Mesta
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č. účtu: 18828332/0200

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti vedenej v PKV č.76 sem patrí podiel $\frac{2}{5}$, pre k.ú.Tvrdošín, zapísanej ako PK p.č.2644, roľa, 344 m², pre ktorú je založený „hluchý“ list vlastníctva č.752, k.ú.Tvrdošín. **V zmysle prepočtu podielov podľa zápisu PK p.č.2644 zapísanej v PKV č.76, k.ú.Tvrdošín sem patrí podiel $\frac{2}{5}$, Predávajúci je vlastníkom v podiele $\frac{1}{5}$.**
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti vedenej v PKV č.416 sem patrí podiel $\frac{1}{5}$, pre k.ú.Tvrdošín, zapísanej ako PK p.č.2644, roľa, 344 m², pre ktorú je založený „hluchý“ list vlastníctva č.756, k.ú.Tvrdošín. **V zmysle prepočtu podielov podľa zápisu PK p.č.2644 zapísanej v PKV č.416, k.ú.Tvrdošín sem patrí podiel $\frac{1}{5}$, Predávajúci je vlastníkom v podiele $\frac{1}{10}$.**
3. Kupujúci dal vypracovať geometrický plán č.18/2023, úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č. G1-532/23 (ďalej aj ako „GP č.18/2023“).
4. Na základe GP č.18/2023 bola PK p.č.2644 zameraná ako diel č.10 k C-KN p.č.1726/45, orná pôda o výmere 264 m², ako diel č.26 k C-KN p.č.779/2, záhrada o výmere 4 m², ako diel č.27 k C-KN p.č.766/3, záhrada o výmere 48 m².
5. Nehnuteľnosti - **C-KN p.č.1726/45, orná pôda o výmere 264 m², C-KN p.č.779/2, záhrada o výmere 4 m², C-KN p.č.766/3, záhrada o výmere 48 m²**, sa na účely tejto zmluvy označujú spoločne aj ako len „**Predmet kúpy**“.
6. **Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet kúpy spolu v podiele $\frac{3}{10}$ ($\frac{1}{5} + \frac{1}{10}$), a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho vlastníctva v podiele**

patriacom Predávajúcemu.

Článok II

Kúpna cena a spôsob platby

1. **Kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške 23,00 €/m²** (slovom: dvadsaťtri eur za jeden meter štvorcový), a to v súlade s bodom 2. Uznesenia č.16/25, schváleného mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne dňa 16.01.2025.
2. Kupujúci vyplatí kúpnu cenu podľa nadobúdaných podielov nasledovne:
 - **Predávajúcemu vyplatí sumu 2.180,40 € .**
3. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu príslušnú kúpnu cenu do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho, ak ho má uvedený v tejto Zmluve, alebo v hotovosti k rukám Predávajúceho, prípadne zaslaním poštovej poukážky.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Odkúpenie Predmetu kúpy, ktoré je súčasťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú.Tvrdošín, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne Uznesením č. 16/24 zo dňa 16.01.2025.
2. Predávajúci v jemu patriacom podiele vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a práva tretích osôb založené záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecným bremenom, reštitučným nárokom, ekologickou záťažou, prebiehajúcim súdnym sporom alebo sporovým konaním, o ktorom majú resp. by mal mať Predávajúci vedomosť, a v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho resp. by mohlo dôjsť k vzniku vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci v jemu patriacom podiele zároveň deklaruje, že na Predmete kúpy neviazne žiadny písomný alebo ústny zmluvný vzťah, t.j. akýkoľvek užívateľský vzťah v prospech tretích osôb, ktorý by mohol sťažiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci v jemu patriacom podiele sa zároveň zaväzuje, že po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy nebude bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k jej zrušeniu, neprevedie inou zmluvou Predmet kúpy na tretiu osobu ani inak s ním nebudú nakladať, nezriadi k Predmetu kúpy žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenechá ich do užívania tretích osôb, nepoužije Predmet kúpy ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvorí žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorá je Predmetom kúpy a neurobí žiadne právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obmedzovali v jeho výkone alebo by výkon tohto jeho práva znemožňovali.
5. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, zo súboru popisných a geodetických informácií a vyhlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci, ostatné poplatky hradí každá zmluvná strana tak ako jej vzniknú.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe Zmluvy okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana poruší povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, alebo sa jej vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a v takomto prípade sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu to, čo si navzájom poskytlí. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak príslušný správny orgán rozhodujúci o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rozhodne o prerušení konania na základe nedostatkov resp. nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré je potrebné odstrániť alebo doplniť, poskytnú si navzájom potrebnú súčinnosť do 15 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania Kupujúcemu; týmto nie je dotknuté dojednanie v čl. V. bod 1. Zmluvy.

Článok V.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, ktoré sa vyskytnú v tejto Zmluve a podľa rozhodnutia príslušného správneho orgánu je potrebné ich odstrániť/opraviť, Predávajúci zároveň svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí a splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie týchto chýb v písaní, počítaní, iných zrejmých nesprávností, na vykonanie ich opravy, a to vo forme dodatku k tejto Zmluve, a Kupujúci toto splnomocnenie prijíma; takouto opravou nemôže dôjsť k zásadnej zmene tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto zmluvy a že zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tvrdošíne, dňa05.02.2025.....

Predávajúci:

.....
Peter Habovský
(osvedčený podpis)



V Tvrdošíne, dňa05.02.2025.....

Kupujúci:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta Tvrdošín