

OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst. VOD-363/2022/Uá-147
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 10.05.2023

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa: 13.06.2023
V Trnave dňa: 14.06.2023

OBECNÝ ÚRAD CÍFER 4	
Dátum: 15. MÁJ 2023	
Číslo zápisu: 5326	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: Mgr. Michaela Strakošová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 01.12.2022 podal

Obec Cífer, IČO 00312347, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Cífer, Kaplnská ul. - rozšírenie vodovodu"

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "E" parc. č. 423/101, 424, 722, 827/2, 978, 979/1, 979/2 v katastrálnom území Cífer v obci Cífer.

Popis stavby:

Predmetom projektu je rozšírenie vodovodnej siete v obci Cífer, za účelom umožnenia napojenia sa na verejný vodovod väčšiemu počtu obyvateľov obce.

V rámci stavby sa navrhuje vodovodná vetva 1 HDPE RC D110x6,6, dĺžky 547,51 m. Ako zdroj vody pre novú vodovodnú sieť bude slúžiť existujúci verejný vodovod DN100, ktorý je vedený v Kaplnskej ulici pred parcelou Č.1019/2, k.ú. Cífer. V mieste napojenia sa v súčasnosti nachádza podzemný hydrant, ktorý sa navrhuje ponechať. Navrhované potrubie je následne trasované do záujmového územia, smerom na juhozápad. Vetva 1 končí na konci zástavby rodinných domov v riešenej ulici, pred p.č.10555/16. Po trase nastane križovanie s vodným tokom Gidra, ktorá je v správe SVP š.p., ktoré sa zrealizuje bezvýkopovo uložením vodovodného potrubia do pretlačenej oceleovej chráničky DN200.

Na potrubí je navrhnuté na trase osadenie 1 uzáveru a 4 podzemných hydrantov DN80.

Na trase potrubia je navrhnuté napojenie 10 vodovodných prípojek HDPE RC D32, vyvedené po hranicu parcely. Napojenie vodovodnej prípojky je pomocou navŕtavacieho pásu s uzáverom a koncovkou pre PE potrubie, so zemnou súpravou.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "E" parc. č. 424, 722, 978, 979/1, 979/2 v katastrálnom území Cífer, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 03.08.2022 č. KPUTT-2022/16770-3/65802/Grz

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "Cífer, Kaplnská ulica, rozšírenie vodovodu" na pozemkoch parc. č.978, 827/2, 979/1, 979/2, 424, 722 v katastrálnom území Cífer bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonaný pamiatkový výskum.

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický, záchranný

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby "Cífer, Kaplnská ulica, rozšírenie vodovodu" na pozemkoch parc. č.978, 827/2, 979/1, 979/2, 424, 722 v katastrálnom území Cífer,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:

Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 10.02.2023 č. SEMal-EL13/2-1-1947/2023

Súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

NASES vyjadrenie dňa 21.12.2022 č. 330-2022/6055-13777

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave stanovisko dňa 27.01.2023 č. ORHZ-TT1-2023/000070-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI vyjadrenie dňa 09.08.2022 č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001483-229

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme resp. môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých), a zároveň môžete požiadať aj o zvláštne - užívanie, zábery, rozprávkové povolenia príp. o uzávierky pozemných komunikácií. Cestným správnym orgánom sú obce pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad. Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre

cesty III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 18.04.2023 č. OU-TT-OCDPK-2023/024626-002

p o v o ľ u j e výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1281 v kkm 0,215 - 0,445 v k.ú. Cífer, z dôvodu budovania vodovodu pre ul. Kaplnská.

Podmienky povolenia:

1. V ochrannom pásme cesty III/1281 v kkm 0,215 - 0,445 vo vzdialenosti 10,0 - 10,20 m od osi cesty v k.ú. Cífer bude uložené potrubie vodovodu a hydranty H1, H2, H3 pre ul. Kaplnská.

2. Počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k poškodeniu a znečisťovaniu vozovky cesty.

Je zakázané robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií, alebo činnosť ktorou by sa zmenili podmienky odvodnenia telesa cesty.

3. Ak sa predpokladá obmedzenie premávky na ceste III/1281, ktoré musí byť označené príslušným prenosným dopravným značením. Min. 30 dní pred realizáciou je nutné požiadať tunajší úrad o určenie na použitie dočasného dopravného značenia.

4. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu Trnava číslo ORPZ-TT-ODI1-2023/001790-002 zo dňa 05.01.2023 a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK číslo 06478/2022/SÚCTt-2-5754 zo dňa 19.08.2022.

5. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty je potrebné vopred oznámiť Správe a údržbe ciest TTSK, stredisko Trnava, č. t. 0902 964 754.

6. Platnosť tohto záväzného stanoviska skončí po dvoch rokoch odo dňa jeho vyhotovenia, alebo dňom skončenia platnosti územného rozhodnutia, na základe ktorého bola stavba umiestnená resp. dňom skončenia platnosti stavebného povolenia, ktorým bola stavba povolená.

7. Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK vyjadrenie dňa 23.11.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/049923-002

podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pred územným rozhodnutím podať žiadosť o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1281 na tunajšom úrade, spolu so súhlasným stanoviskom Správy a údržby ciest TTSK, + situácia s vyznačením ochranného pásma, vzdialenosti umiestnenia potrubia od osi cesty a jeho dĺžku v súbehu s cestou III/1281,

- zemné práce v dotyku s cestou III/1281 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 Zemné práce tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty III/1281, vzhľadom na hĺbku výkopu musí byť výkop pažený, aby sa zabránilo zosunutiu podlažia a vozovky cesty III/1281,

- pri realizácii stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste III/1281, do DSP žiadame spracovať návrh dočasného dopravného značenia, upozorňujeme, že pri výkopových prácach musí byť umožnený bezpečný prístup k susedným nehnuteľnostiam, - cesta III/1281 nesmie byť pri výkopových prácach

poškodzovaná ani znečisťovaná a zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na vozovku, v prípade znečistenia cestu čo najskôr očistiť,

na celom úseku stavby pri ceste III/1281 musí byť zachovaná, prípadne obnovená cestná priekopa. - Projektovú dokumentáciu predložte na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty t. j. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.

S vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu "Cífer, Kaplnská ulica, rozšírenie vodovodu" súhlasíme za splnenia podmienok uvedených v tomto stanovisku a spolu s vydaním výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1281.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 27.07.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/029455-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Stavbou bude priamo dotknutý existujúci vodný tok Gidra (križovaním vodovodu), ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a spolu s brehovým porastom tiež významné krajinné prvky. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie; v zastavanom území vydáva v tomto prípade súhlas Obce Voderady. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Rešpektovať vodný tok Gidra a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky. podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Na zmenu stavu mokrade - vodného toku Gidra, najmä jeho úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody.
5. Ak povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o

ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 04.08.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/029164-002

Navrhovaná činnosť uvedená v projekte je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do položky č. 10 Vodné hospodárstvo, bod č. 5. Diaľkové vodovody s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 20 km. Navrhovaná činnosť uvedená v projekte nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie v zmysle zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 05.08.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/029582-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Navrhnutá stavba "Cífer, Kaplnská ulica, rozšírenie vodovodu" je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
2. Návrh križovania vodného toku prerokovať so správcom vodného toku Gidra - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z. Piešťany.
3. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyjadrenie dňa 11.10.2022 č. RÚVZ/2022/03161/Fa-HŽP - sa súhlasí

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 03.08.2022 č. 6612224213

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany
vyjadrenie dňa 19.08.2022 č. CS SVP OZ PN 7742/2022/2 CZ 30527/210/2022
Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Gidra, č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor Č. 959, v správcovstve pod č. 099, v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd a správcu pozemku parc. č. 979/2 KN-E, k. ú. Cífer, vodné plochy, LV č. 2785 - vo vlastníctve SR, k predloženej PD (Ing. Pomothy, 02/2022) uvádzame nasledovné:

V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme výstavbou dodržať (križovanie toku, súbeh, osadenie hydrantu).

V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.

Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky, t.j. pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. So spôsobom križovania vodného toku pretláčaním súhlasíme

Pomocne jamy ako aj oceľovú chráničku DN 200 žiadame umiestniť až za ochranné pásmo toku z oboch strán.

S navrhovaným krytím 0,58 m od nivelety dna nesúhlasíme. Požadujeme uloženie chráničky riešiť tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,2 m od zameranej nivelety dna geodetom. Kótu zameranej nivelety dna do predloženého výkresu vyznačiť.

Dno vodného toku v mieste križovania opevniť na šírku 2,0 m od osi potrubia na oboch stranách a opevnenie na začiatku a na konci zastabilizovať stabilizačnými prahmi. Rez križovania vodného toku v zmysle nami uvedeného prepracovať a ešte pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu predložiť našej Správe povodia dolného Váhu Šaľa na odsúhlasenie.

Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š. p. (križovanie toku) zmluvne doriešiť s našou organizáciou prostredníctvom odboru správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk), uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, do doby vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu.

K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecky posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p. Upozorňujeme, že vlastníkom stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť; aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Realizácia vodnej stavby podlieha vydaniu povolenia OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona.

Za dodržania nami uvedeného, s vydaním rozhodnutia o umiestnení vodnej stavby súhlasíme. Toto vyjadrenie nie je podkladom k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 03.08.2022 č. TD/NS/0666/Mo
súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VSEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne,

SÚC TTSK stanovisko dňa 19.08.2022 č. 06478/2022/SUCTt-25754

S umiestnením stavby podľa žiadosti a priloženej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť zapracované v dokumentácii.

Vodovod musí byť vedený mimo telesa cesty III/1281 min. 4,0m od asfaltového okraja cesty. Pri moste M7558 musí byť vodovod umiestnený min. 5,0m od rímsy mosta. Vzdialenosť potrubia od asfaltového okraja cesty musí byť okótovaná. Žiadame, aby ste brali do úvahy aj existujúce siete uložené v súbehu s cestou III/1281, a pri tom bola dodržaná podmienka minimálnej vzdialenosti od asfaltového okraja t.j. s bližším umiestnením kábla nesúhlasíme.

V prípade použitia PDZ na cestách III/1281 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest III/1281 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1281 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Trnava, č.tel. 0902 964 754. Premávka na ceste III/1281 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 18.08.2022 č. 15991/2022/SKv/2
NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Vodovodná sieť: V rámci stavby sa navrhuje I vodovodná vetva Vetva I HDPE RC DI I Ox6,6, dĺžky 547,51 m. Ako zdroj vody pre novú vodovodnú sieť bude slúžiť existujúci verejný vodovod DN100, ktorý je vedený v Kaplnskej ulici pred parcelou Č.1019/2, k. ú. Cifer. V mieste napojenia sa v súčasnosti nachádza podzemný hydrant, ktorý sa navrhuje ponechať. Navrhované potrubie je následne trasované do záujmového územia, smerom na juhozápad. Vetva 1 končí na konci zástavby rodinných domov v riešenej ulici, pred p.č.10555/16. Po trase nastane križovanie s vodným tokom Gidra, ktoré sa zrealizuje bezvýkopovo uložením vodovodného potrubia do pretlačenej ocelevej chráničky DN200. Na potrubí je navrhnuté na trase osadenie 1 uzáveru a 4 podzemných hydrantov DN80. Na trase potrubia je navrhnuté napojenie 10 vodovodných prípojok HDPE RC D32, vyvedené po hranicu parcely. Napojenie vodovodnej prípojky je pomocou navŕtavacieho pásu s uzáverom a koncovkou pre PE potrubie, so zemnou súpravou.

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby kanalizačné potrubie PVC-U DN150 Stoka C1. Verejnú sieť žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky. Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety

spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S navrhovaným zásobovaním riešenej lokality pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti, za dodržania vyššie uvedených podmienok, súhlasíme.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu našu vodárenskú spoločnosť:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šupátko.

Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi a popisnými tabuľkami.

Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...).

Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.

Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s., až po prevzatí vybudovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou do prevádzky.

Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetko práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s..

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 27.07.2022 č. CD 54589/2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním rozhodnutia na stavbu: Cífer KAPLNSKÁ ULICA ROZŠÍRENIE VODOVODU k.0 Cífer, p.č 1019/2, KN E parc.č: 978,827/2,979/1,2,424,722 investora: Obec Cífer, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Boris Pomothy:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie vodovodnej siete za účelom umožnenia napojenia sa na verejný vodovod väčšiemu počtu obyvateľov.

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energ, zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a.s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemkogzsdisk.sk.

Zemné práce-pri križovaní a súbahu zariadení ZSD, a.s.-požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. V prípade nepredvídaného archeologického nálezu je nutné postupovať podľa § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona sú stavebník a organizácia

uskutočňujúca stavbu povinní nálež ihneď ohlásiť stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nálež nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

8. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
11. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 01.12.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Obce Cífer určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Voderady, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

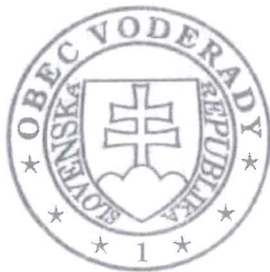
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Cífer a obec Voderady.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Cífer a obec Voderady), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

11.5.2023

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

28.5.2023

zvesene dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
2. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 01 Piešťany
4. Spoločný obecný úrad - k spisu
5. SÚC TTSK, Bulharská 39, 917 53 Trnava