

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

*uzatvorená v súlade s ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov*

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Službyt Nitra, s. r. o.
IČO: 31447929
Sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
Zápis: OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 638/N
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.)
IČO: 36550604
Sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
DIČ: 2020154565
IČ DPH: SK2020154565
Zápis: OR OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10192/N
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Poláček, predseda predstavenstva
Ing. Peter Sládečka, člen predstavenstva
(ďalej ako „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dodatku

- 1.1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) dal prenajímateľ do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 81,20 m² v kotolni DOS na ul. Janka Kráľa 2 v Nitre za účelom prevádzkovania technológie výmenníkovej stanice na vykurovanie a prípravu TUV.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy tak, že sa čl. VI. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM nahrádza týmto novým znením:
„6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odoberať z rozvodov domu vodu na dopĺňanie systému pre OST. Množstvo odoberanej vody bude merané vodomermom (aktuálne číslo vodomera je 72355040). Každoročne nájomca najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka doručí prenajímateľovi protokol o odpočte podružného vodomera studenej vody v dome ku dňu 31.12. aktuálneho roku, v ktorom uvedie číslo vodomera, obdobie, počiatočný stav, koncový stav, spotrebu v m³, výšku vodného/stočného, celkovú cenu. V tej istej lehote nájomca zašle prenajímateľovi vypočítanú celkovú cenu (vrátane DPH) za odobrané množstvo studenej vody za predchádzajúci rok na účet – IBAN: SK26 0900 0000 0050 6409 2891.
6.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca už doručil prenajímateľovi protokol o odpočte podružného vodomera studenej vody za rok 2024. Celkovú cenu za odobrané množstvo studenej vody za rok 2024 vo výške 68,59 € s DPH uhradí nájomca na účet uvedený v bode 6.1. tejto Zmluvy v lehote do 15.2.2025.“

Článok II.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden jej rovnopis.
- 2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

- 2.3 Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný, určitý a uskutočnený v zákonom predpísanej forme. Ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa _____

V Nitre, dňa _____

Prenajímateľ:
Službyt Nitra, s.r.o.

Nájomca:
NTS, a.s.

Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ

Mgr. Peter Poláček, predseda predstavenstva

Ing. Peter Sládečka, člen predstavenstva