

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

Zmluvné strany:

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vl. č. 1310/V

statutárny orgán: Ing. František Belí - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

Ing. Martin Matúš - člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

R. D. M. DREVO s. r. o.

so sídlom Čermelské údolie 1, 040 01 Košice

IČO: 36595039

DIČ: 2022024224

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vl. č. 16772/V

v zastúpení: Rastislav Sabočik

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi služby, spočívajúce v komplexnej starostlivosti o chatu Hlinné, ktorá zahŕňa najmä nasledovné činnosti:
 - zabezpečovanie technickej prevádzky chaty Hlinné a drobné údržbové práce a opravy (uskladnenie dreva, sledovanie stavu prevádzkových kvapalín a servisných intervalov elektrocentrály, funkčnosť ústredného kúrenia a fotovoltického systému, drobnej záhradnej techniky, sledovanie stavu naplnenia žumpy a objednávanie jej vývozu),
 - vykonávanie údržby okolia chaty Hlinné, oprava a údržba vonkajších altánkov, kosenie vrátane dolnej lúky, zber odpadkov,
 - vykonávanie čistiacej a upratovacej práce vo vnútorných priestoroch chaty Hlinné (čistenie podláh, soc. zariadení, na náklady Objednávateľa zabezpečenie prania prádla, uterákov, utierok, v zariadeniach na to určených, a pod.),
 - vedenie evidencie návštev,
 - sledovanie stavu inventáru a drobného majetku, v prípade jeho zničenia a poškodenia informovanie Objednávateľa.
2. Predmet Zmluvy je Poskytovateľ povinný realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami v tejto Zmluve.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať služby v pravidelných, resp. nepravidelných intervaloch podľa požiadaviek Objednávateľa.

4. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy uhrádzať Poskytovateľovi odplatu podľa článku III. tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonávať kontrolu poskytovaných služieb, ich kvality a včasnosti, ako aj vhodnosti Poskytovateľom použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s poskytovaním služieb podľa tejto Zmluvy od 15.01.2025.

III. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude Poskytovateľovi za poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy uhrádzať odplatu vo výške 500,- € mesačne. K odplate podľa predchádzajúcej vety sa pripočíta DPH podľa aktuálne platnej legislatívy.
2. Faktúra za poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy bude Poskytovateľom vystavená a doručená Objednávateľovi najneskôr do 14 kalendárnych dní po skončení mesiaca, za ktorý sa odplata uhrádza.
3. Úhrada faktúry vystavenej Poskytovateľom bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku a Objednávateľ je povinný faktúru uhradiť v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia.
4. V prípade, ak nastane na strane Objednávateľa potreba vykonania určitej služby, nad rámec dohodnutých činností uvedených v článku I. bod.1 tejto Zmluvy, bude táto služba vykonaná po odsúhlasení požiadavky oboma zmluvnými stranami a vypracovaní písomnej objednávky. Odplata za takto odsúhlasenú a poskytnutú službu bude Poskytovateľom fakturovaná samostatne.
5. Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi za účelom plnenie predmetu tejto Zmluvy: posteľnú bielizeň, uteráky, utierky, hygienické, čistiace a dezinfekčné prostriedky, PHM na chod elektrocentrály, drevo na kúrenie.
6. V prípade kratšieho fakturačného obdobia ako jeden kalendárny mesiac, bude zo sumy uvedenej v čl. III bod 1. tejto Zmluvy fakturovaná alikvotná časť.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania Poskytovateľa s poskytovaním služby v dohodnutom čase alebo ak služba nebola vykonaná v dohodnutej kvalite a nedošlo k jej náprave aj napriek upozorneniu Objednávateľa.
2. Ustanovenie predchádzajúceho bodu tohto článku sa neuplatní v prípade zásahu vyššej moci na strane Poskytovateľa alebo Objednávateľa. V tomto prípade je Poskytovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
3. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby budú vykonávané kvalitne, v rozsahu a v čase podľa ustanovení tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak Objednávateľ zistí nedostatky vykonanej služby, má právo na jej reklamáciu a bezplatné odstránenie. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov ihneď, najneskôr do 24 hodín od ich reklamovania Objednávateľom.
5. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa riešia operatívne, a to predovšetkým prostredníctvom na to určených zodpovedných osôb Objednávateľa a Poskytovateľa. Ak nedôjde k náprave na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu poskytovaných služieb, na ktoré bol Poskytovateľ písomne najmenej dvakrát po sebe upozornený je podstatným porušením Zmluvy a pre Objednávateľa dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.
6. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré boli Objednávateľovi spôsobené pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.
7. Poskytovateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť plnenie v dohodnutom rozsahu odborne a včas, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi,
 - b) zabezpečiť všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiál potrebný na plnenie Zmluvy (s výnimkou materiálu poskytovaného Objednávateľom podľa čl. III. bod 5. Zmluvy),
 - c) používať len bezchybné prostriedky, materiál, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie upratovaných priestorov alebo zdravia osôb nachádzajúcich sa v priestoroch chaty Hlinné,

- d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb riadne a včas tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia služieb podľa tejto Zmluvy.
8. Závažné alebo opakované porušovanie povinností Poskytovateľa podľa predchádzajúceho bodu tohto článku bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
9. Poskytovateľ je pri plnení predmetu tejto Zmluvy povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

V. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa predchádzajúcej vety bude splnená neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vyporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku dohody ostáva nedotknuté.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31.12.2025**.
3. Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana i bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.
5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

VI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis náleží Poskytovateľovi a jeden rovnopis Objednávateľ.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Objednávateľ vo veciach tejto zmluvy určuje ako zodpovednú osobu Objednávateľa Ing. Kučerovú, tel. č. 0905967300.

7. Poskytovateľ určuje ako zodpovednú osobu Poskytovateľa p. Sabóčiková, tel. č.: +421 915 924 968.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa 31. 1. 2025

V Košiciach, dňa 30. 1. 2025

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Mestské lesy Košice a. s.

RDM DREVO s. r. o.

Mestské lesy Košice a. s.