

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo: UVVaUVTOS-00448/26-PO-2025

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Šmeralova 25, Prešov
Korešpondenčná adresa: Šmeralova 25, 080 01 Prešov
IČO: 36159034
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Bodnár – riaditeľ základnej školy (ďalej len „riaditeľ“)
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IBAN:

Telefónne spojenie: 051/7717870
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-
2011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák – riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu
na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
DIČ: 2020546770
Telefónne spojenie: 051/2832111
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania atletický ovál (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov a previerok fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom (udržiavanie predmetu nájmu).

3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť za nájom podľa čl. III zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od účinnosti zmluvy do 10. decembra 2025. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto zmluve medzi prenajímateľom a nájomcom. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov bude využívaný v týchto termínoch:

04.05.2025	08:00 hod. – 08:30 hod. (nedel'a)
06.05.2025	08:00 hod. – 08:30 hod.
12.05.2025	08:00 hod. – 08:30 hod.
14.05.2025	08:00 hod. – 08:30 hod.
16.05.2025	14:00 hod. – 14:30 hod.
20.05.2025	14:00 hod. – 14:30 hod.
22.05.2025	14:00 hod. – 14:30 hod.
26.05.2025	14:00 hod. – 14:30 hod.
03.06.2025	08:00 hod. – 08:30 hod.
05.06.2025	08:00 hod. – 08:30 hod.
06.10.2025	08:00 hod. – 08:30 hod.

2. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru bude prebiehať na základe písomnej objednávky vystavenej nájomcom v priebehu doby trvania nájomnej zmluvy, ktorú nájomca elektronicky zašle prenajímateľovi najmenej tri dni pred požadovaným termínom.

Čl. III

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené primátorom mesta Prešov podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a podľa Odborného stanoviska č.207/2024 32,00 EUR za hodinu, z toho:
- nájomné - 30,00 EUR za hodinu,
 - čistenie verejných priestranstiev - 2,00 EUR za hodinu.
2. Nájomné a čistenie verejných priestranstiev za využívanie predmetu nájmu uhradí nájomca na základe dvoch faktúr vystavených za obdobie od účinnosti zmluvy do 5. júna 2025, pričom prvá faktúra bude vystavená prenajímateľom najneskôr do 10. júna 2025 a druhú faktúru prenajímateľ vystaví najneskôr do 10. decembra 2025. Platba bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v tejto zmluve. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom,
 - využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva môže zaniknúť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy
 - a) v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca aj napriek doručenej písomnej upomienke nezaplatí nájomné podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) nájomca aj napriek doručenej písomnej upomienke užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda.
3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 06.02.2025

Za prenajímateľa:

Mgr. Ľubomír Bodnár
riaditeľ

V Prešove, dňa 06.02.2025

Za nájomcu:

plk. Mgr. Norbert Kunderák
riaditeľ