

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
v zmysle § 289 a nasled. Obchodného zákonníka**

I.
Zmluvné strany

1/ Budúci prenajímateľ: Kultúrne a spoločenské stredisko

sídlo: Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza
zastúpené: Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
IČO: 516 988 DIČ: 2021160317 IČ DPH: SK 2021160317
bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 4430-382/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382

2/ Budúci nájomca: Gymnázium V.B. Nedožerského v Prievidzi

sídlo: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
zastúpené: PaedDr. Eleonóra Porubcová - riaditeľka školy
IČO: 00160750
trieda: **III. B**
triedny/a učiteľ/ka: PaedDr. Tasch Juraj

poverený zamestnanec na uzatváranie zmluvy:

Bc. Zuzana Adámková, zástupkyňa riaditeľky KaSS

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy

II.
Predmet záväzku

Predmetom uzatvorenia tejto „Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy“ je prenájom priestorov v objekte: Dom kultúry Prievidza (divadelná sála s javiskom a balkónom, klubovňa 1, bábková sála, kuchyňa, šatňa a ostatné manipulačné priestory) za účelom usporiadania stužkovej slávnosti budúceho objednávateľa - **GVBN v Prievidzi; trieda - III.B dňa : 14. novembra 2025/piatok** v čase od 17.00 do 03.00 hod.

III.
Finančné plnenie a finančná záloha

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca uhradí dohodnutú sumu/zálohu vo výške: **500,00 €** (slovom: päťsto eur) za prenájom priestorov a služby vopred, **najneskôr však do 10.2.2025**, a to buď v hotovosti do pokladne KaSS resp. bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy ako aj interného zúčtovacieho dokladu podpísaného poverenou osobou za KaSS.
2. V prípade omeškania úhrady sa zmluvné strany dohodli na poplatku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade, že nájomca/objedávateľ odstúpi od zmluvy tzn. zruší podujatie/akciu z akéhokoľvek dôvodu, **záloha v horeuvedenej výške prepadne v prospech prenajímateľa** ako vzniknutá škoda v súvislosti s rezerváciou termínu, prípravou podujatia ako aj minimalizovania ušlého zisku.
4. Zvyšnú sumu za prenájom priestorov a služby s tým súvisiace je nájomca povinný uhradiť v deň konania podujatia, najneskôr však do 3 kalendárnych dní po skončení podujatia v hotovosti do pokladne KaSS resp. bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že budú dodržané všetky podmienky tejto zmluvy , bude záloha, ktorú nájomca uhradil v plnej výške odpočítaná z celkových nákladov na prenájom priestorov a služby .

IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. **Za škody spôsobené nad rámec riadneho užívania vecí zodpovedá nájomca. V prípade vzniknutej škody na majetku KaSS bude škoda uhradená v hotovosti do pokladne KaSS alebo vyfakturovaná nájomcovi, a to vo výške obstarávacej ceny znehodnotenej veci.** Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory a zariadenie prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Nájomca nie je oprávnený dať veci prenajaté na základe tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe. **Počas organizovania akcie v prenajatých priestoroch je nájomca jej usporiadateľom, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je zodpovedný za bezpečnosť zúčastnených osôb.**

Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

3. **Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v prenajatom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.**

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch KaSS **zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.**

5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi primeranú súčinnosť za účelom dosiahnutia úspešného priebehu podujatia/akcie a zachovania dobrého mena obidvoch zmluvných strán. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca udeľuje zmluvnej strane č. 1 (prenajímateľovi) výslovný súhlas k udeleniu poverenia so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy. Zároveň sa obe zmluvné strany zaväzujú plniť všetky podmienky spojené so svojim postavením zmluvnej strany 1 (prenajímateľ) a zmluvnej strany 2 (nájomca), vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

3. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy sa uzatvára na zabezpečenie záväzného prenájmu priestorov zo strany budúceho objednávateľa z dôvodu veľkého záujmu o prenájom predmetných priestorov objektu Domu kultúry a minimalizovania ušlého zisku.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do splnenia záväzkov v nej uvedených.

V Prievdzi dňa

.....
budúci objednávateľ

.....
budúci prenajímateľ