

ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastník č. 1 :

Obec BOJNÁ

IČO: 00 310 239

DIČ: 2021315384

so sídlom: 956 01 Bojná č. 201,

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Stankovským, PhD.

d'alej len "účastník č. 1"

a

Účastník č. 2 :

Gabriela KLAČANSKÁ, rodená Berecová, nar. , rod. číslo : , trvale bytom 956 01 Malé Dvorany č. 774, občianka SR

d'alej len "účastník č. 2"

u z a t v á r a j ú t ú t o z m l u v u :

Obec Bojná v snahe ucelene vysporiadať všetky vzťahy v súvislosti s existenciou nesystémových vlastníckych vzťahov brániacich užívaniu vo verejnom záujme – a zohľadňujúc zásadu hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami - pristupuje k uzavretiu tejto zmluvy

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci **Bojná**, katastrálnom území **Malé Dvorany** zapísanej na **LV č. 1403** a to : parc. CKN č. **50/5**, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera **30 m2 v celosti 1/1**.
2. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci **Bojná**, katastrálnom území **Malé Dvorany** zapísanej na **LV č. 169** a to : parc. CKN č. **90/3**, záhrada, celková výmera **300 m2 v celosti 1/1**.

Čl. II

Zámena nehnuteľností

1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 tejto zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy tak, že:

Účastník č. 1 sa stáva vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci **Bojná**, katastrálnom území **Malé Dvorany** zapísanej na **LV č. 169** a to : parc. CKN č. **90/3**, záhrada, celková výmera **300 m² v celosti 1/1**

Účastník č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci **Bojná**, katastrálnom území **Malé Dvorany** zapísanej na **LV č. 1403** a to : parc. CKN č. **50/5**, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera **30 m² v celosti 1/1**

2. Zámenu nehnuteľností uvedených v článku I. zmluvy vo vlastníctve účastníka č. 1 - Obce Bojná a vo vlastníctve účastníka č. 2 - Gabriely Klačanskej schválilo svojím uznesením **č. 244/2024** zo dňa **16.12.2024** Obecné zastupiteľstvo obce Bojná.

Čl. III

Cena a ocenenie nehnuteľností

1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa dohodli na cene nehnuteľností uvedených v Čl. I vo výške 5 eur za m², a to tak, že hodnota pozemku prechádzajúceho do vlastníctva účastníka č. 1 predstavuje hodnotu **1 500 eur**, slovom jedentisícpäťsto eur a hodnota pozemku prechádzajúceho do vlastníctva účastníka č. 2 predstavuje hodnotu **150 eur**, slovom jednostopäťdesiat eur.
2. Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu **1350 eur**, slovom jedentisíc tristopäťdesiat za pozemky v prospech účastníka č. 2.
3. Účastník č. 1 sa zaväzuje rozdiel - uvedený v bode 2 zhora - v zamieňaných nehnuteľnostiach uhradiť na účet účastníka č. 2 vedený v . č. účtu – IBAN : v termíne do 5 dní po povolení vkladu na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom nehnuteľnosti na mieste samom, stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a v tomto stave si ich vzájomne zamieňajú aj preberajú.
2. Účastníci vyhlasujú, že na prevádzaných a zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti

alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany okrem tých na ktoré boli písomne upozornení a ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.

3. Účastníci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu tejto zmluvy, a že voči uvedenému predmetu zmluvy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmet tejto zmluvy, okrem tých ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
4. V prípade nepravdivých prehlásení účastníkov tejto zmluvy podľa tohto článku, zodpovedajú druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

1. Právne vzťahy účastníkov založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, ktoré si zmluvné strany výslovne zvolili, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka v platnom znení) a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. VI

Riešenie sporov

1. Strany sa zaväzujú, že všetky spory sa budú snažiť riešiť mimosúdnu a zmiernou cestou.
2. Ak nebude vyriešenie sporu zmiernou cestou možné, môže ktorákoľvek strana tejto zmluvy podať návrh (žalobu) na vyriešenie sporu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.

Čl. VII

Salvatorská doložka

1. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné.
Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.
2. Strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim výsledkom najlepšie zodpovedá zámeru ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.

Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno

najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný.

Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia dohody a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

Čl. VIII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na príslušný Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor účastník č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a iné náklady súvisiace s touto zmluvou a s prevodom znáša účastník č. 1.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Topoľčany – katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy sa nadobúda až vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, dohodu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení dohody, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
Rovnako tak vyhlasujú, že podmienky tejto zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné a tieto sa zaväzujú dobrovoľne plniť.
2. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bojná uznesením číslo 244/2024 zo dňa 16.12.2024.
3. Všetky predchádzajúce, či už písomné alebo ústne dojednania medzi stranami tejto zmluvy, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, strácajú touto zmluvou účinnosť.

4. Účastník č. 2 podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas účastníkovi č. 1 podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na spracúvanie osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby vnútorných evidencií obce Bojná bez časového obmedzenia.
5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomnou formou a vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
6. Osoby podpisujúce túto zmluvu prehlasujú a svojimi podpismi na nej potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v mene zmluvných strán, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
Obec Bojná sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť do 5 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Bojná a CRZ.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Táto zmluva sa uzatvára v jazyku slovenskom.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po povolení vkladu každý účastník obdrží po jednom výtlačku.

V Bojnej dňa

.....
Mgr. Jozef Stankovský, PhD.
starosta obce
za účastníka č. 1

.....
Gabriela Klačanská
účastník č. 2