

D O D A T O K č. 1
k Zmluve č. 3b/2011 o prenájme služobného bytu

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou

Sídlo: **Kuchyňa č.551, 900 52 Kuchyňa**

Zastúpený: **Mgr. Janette Rečná, riaditeľka**

Bankové spojenie: **SK83 5600 0000 0032 4946 6002**

IČO: **00 318 102 68**

DIČ: **2021639884**

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Štefan Šimek**

Dátum narodenia:

Bydlisko: **Kuchyňa č.551, 900 52 Kuchyňa**

(ďalej len nájomca)

Uzatvárajú v súlade s § 516 ods.1 Občianskeho zákonníka tento dodatok č.1 k Zmluve o nájme nájomného bytu zo dňa 21.03.2011, predmetom ktorej je prenájom služobného bytu.

Čl.1

Predmet dodatku

1. V článku č. II. Predmet zmluvy a doba nájmu, bod 1 zmluvy sa mení na nasledovné znenie: „Výmera služobného bytu aj so spoločnými priestormi je 67,12 m².“
2. V článku V. Spôsob úhrady, bod 1 zmluvy sa mení nasledovné znenie: Nájomca bude platiť úhradu za užívanie bytu v zmysle prílohy č. 3 – Evidenčný list č. 3 k zmluve č. 3b/2011 formou zrážky zo mzdy.
3. V článku č. V. Spôsob úhrady, bod 2 zmluvy sa mení nasledovné znenie: „Výška nájomného a zálohových platieb je uvedená v prílohe č.3. - Evidenčný list č. 3 k zmluve č. 3b/2011 pre výpočet úhrady za užívanie bytu a za služby s tým spojené“

Čl.2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku.
3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň, ktorý nasleduje po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s §47a, ods.1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Kuchyni, dňa 30.01.2025

Podpis:

Mgr. Janette Rečná

riaditeľka Zš s Mš

V Kuchyni, dňa 30.01.2025

Podpis:

Štefan Šimek

nájomca

Evidenčný list č. 3 k zmluve č. 3b/11
pre výpočet úhrady za užívanie bytu a za služby s tým spojené

Meno nájomcu: **Štefan Šimek**

Dom č. p.: **551**

Obec , ulica: **Kuchyňa**

Poloha bytu: **prízemie**

I. Údaje o byte:

- a) vykurovanie bytu: diaľkové
- b) byt má kúpeľňu
- c) byt má splachovaciu toaletu
- d) užívateľ bytu vykonal stavebné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie

II: Výmera bytu

1.	miestnosť	21 m ²
2.	miestnosť	21 m ²
3.	kuchyňa	11 m ²
4.	kúpeľňa	3 m ²
5.	chodba	4 m ²
6.	Spoločné priestory	7,12 m ²
	SPOLU	67,12 m²

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte

P.Č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	poznámka
1.	Štefan Šimek		užívateľ	
2.	Mário Šimek		syn	

IV. Úhrada za užívanie bytu

Obytná plocha v m ²	cena za m ²	Náklady / rok	Mesačná záloha
67,12	2,50	2 013,60 €	167,80 €
10% zľava za suterénny byt	16,78		- 16,78 €
5% služobný byt	8,39		- 8,39 €
20 % pohotovostný režim	33,56		- 33,56 €
Mesačná záloha za teplo	1,04	840,00 €	70,00 €
Vodné, stočné	2,70 € /m ³	32,40 €	2,70 €
elektrina	samostatný merač	- €	
Výška zálohových platieb	181,77 €		

Úhrada za užívanie bytu bude hradená formou zrážky zo mzdy od 01.01.2025 na príjmový účet školy.