

Zmluva o dielo
č.j.: 90/2012/UVLF
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov a sídlo: Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach
Komenského 73, 041 81 Košice
V zastúpení: prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD., rektor
IČO: 00 397474
IČ DPH: SK 2020486699
Bankové spojenie:
Č.ú.:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov a sídlo: Siemens s.r.o.
Stromová 9, 831 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Vladimír Slezák, generálny riaditeľ, konateľ
Ana Campón Alonso, finančný riaditeľ, konateľ
IČO: 313 49 307
IČ DPH: SK2020295244
Bankové spojenie:
Č.úctu:
Registrácia: Obchodný register okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka
č.4964/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ má záujem o racionalizáciu, rekonštrukciu a modernizáciu svojho Energetického hospodárstva s cieľom dosiahnuť úsporu energií v akcii **“Modernizácia tepelno-technických zariadení Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach”**.

Na základe ustanovení v tejto Zmluve, zhotoviteľ chce riešiť racionalizáciu, rekonštrukciu a modernizáciu systému vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody takéhoto Energetického hospodárstva, plánovať a organizovať projekt, dodať zariadenie potrebné k takejto rekonštrukcii, inštalovať takéto zariadenie, poskytovať určité služby (ako napr. služby týkajúce sa riadenia Modernizovaného energetického hospodárstva), prefinancovať zariadenie, ktoré je potrebné dodať a inštalovať a poskytnúť záruku na úsporu energie v Minimálnej požadovanej výške 2 milióny kWh ročne oproti pôvodnej spotrebe. Ďalšie požadované úspory nad Minimálne požadované ročné úspory sú definované v koeficiente k_2 v súťažných podkladoch a v Prílohe 1 súťažných podkladoch a v tejto zmluve. Zhotoviteľ bude počas celej doby Úsporovej periódy garantovať funkčnosť dodaného systému, pri dodržaní úspor minimálne vo výške 8 násobku Garantovanej ročnej úspory.

Objednávateľ chce počas projektu plne spolupracovať so zhotoviteľom a súhlasí s tým, že bude platiť zhotoviteľovi za vzájomne odsúhlasené služby, ktoré vykoná a za zariadenie, ktoré dodá zhotoviteľ podľa ustanovení v tejto Zmluve.

Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

Definície

Nasledujúce definície majú pre účely tejto zmluvy nasledujúci význam:

Akceptácia	znamená, že objednávateľ podpísal prevzatie diela špecifikovaného v Prílohe 3.
Deň akceptácie	znamená deň, kedy objednávateľ podpísal prevzatie diela.
Postup prevzatia a odovzdania stavenísk a prevzatia ukončeného diela	znamená procedúru určenú v Prílohe 2.
Skutočné ročné úspory	znamená sumu úspor skutočne dosiahnutých počas obdobia jedného roka, prepočítaných podľa postupu popísaného v Prílohe 1.
Ročná úsporová perióda	znamená obdobie dvanástich po sebe nasledujúcich mesiacov počas celej Úsporovej periódy (spolu osem Ročných úsporových období).
Obdobie zhotovovania	znamená termíny realizácie podľa Prílohy 5.
Zariadenie	znamená zariadenie inštalované podľa Prílohy 3 tejto Zmluvy na dosiahnutie Garantovaných ročných úspor.
Garantované ročné úspory	znamená úspory garantované podľa Prílohy 1.
Minimálne požadované ročné úspory	musia dosiahnuť aspoň 2 milióny kWh (bez započítania úspor uvedených pod koeficientom k_2)
Celkové garantované úspory	znamená všetky garantované úspory počas celého 8 ročného Úsporového obdobia.
Energetické hospodárstvo	znamená všetky zariadenia slúžiace na zabezpečenie vykurovania a dodávky teplej vody v Priestoroch objednávateľa.
Modernizované energetické hospodárstvo	znamená Energetické hospodárstvo po opravách a úpravách vrátane Zariadenia inštalovaného v súlade s Prílohou 3.

Inštalácia	znamená vykonanie stavebných a montážnych prác na inštaláciu Zariadenia a oprav a úprav v rozsahu podľa Prílohy 3 počas Obdobia zhotovovania.
Záruka zhotoviteľa za úspory	znamená osobitnú záruku zhotoviteľa na dosiahnutie Garantovaných ročných úspor.
Priestory objednávateľa	znamená všetky dotknuté objekty a priestory v objektoch podľa súťažných podmienok verejnej súťaže Modernizácia tepelno-technických zariadení Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach“ uvedené v Prílohe 9.
Projekt	analýza spotreby energie, návrhu a projektového spracovania stavby, vykonania všetkých potrebných prác, spracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia.
Úsporová perióda	znamená časové obdobie začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Dni akceptácie a končiace osem rokov od tohto dňa.
Výpadok úspor	znamená chýbajúcu časť úspor medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.
Koeficient k_2	úspory plynúce z explicitne požadovaných opatrení vo výške 53 640,- EUR (úspora súvisiaca s modernizáciou systému teplej úžitkovej vody v študentských domovoch a úspora mzdových nákladov)
Vnútorne teploty	Vnútorne teploty vo vykurovaných miestnostiach musia byť zachované v súlade s vyhláškou 152/2005 Z. z. vid' Príloha 1.

Článok 1

Vlastníctvo priestorov budov

- 1.1 Objednávateľ je vlastníkom všetkých Priestorov. Takéto vlastníctvo zahŕňa vlastné terajšie Energetické hospodárstvo a akékoľvek jeho komponenty.
- 1.2 Objednávateľ plne súhlasí a týmto poveruje zhotoviteľa uskutočniť všetky práce, ktoré majú byť vykonané v zmysle tejto Zmluvy a inštalovať Zariadenie potrebné k splneniu záväzkov podľa Projektu a podľa podmienok tejto Zmluvy.

Článok 2

Doklady

Projekt je založený na nasledujúcich dokumentoch:

- Zmluva č.j.:90/2012/UVLF obsahuje nasledovné Prílohy:

- Príloha 1 : Garantované úspory (vrátane definovania postupu výpočtu, základnej periódy a stavu pred realizáciou projektu, výpočtové vnútorné teploty vo vykurovaných miestnostiach).
- Príloha 2 : Postup prevzatia a odovzdania stavenísk, montážnych pracovísk a ukončeného diela.
- Príloha 3 : Rozsah dodávky.
- Príloha 4 : Služby týkajúce sa riadenia modernizovaného energetického systému.
- Príloha 5 : Obdobie zhotovovania (Harmonogram prác).
- Príloha 6 : Splátkový kalendár.
- Príloha 7 : Závazný návrh Projektu, minimálne záručné podmienky a pozáručný servis.
- Príloha 8 : Denné priemerné teploty vzduchu v °C zo stanice Košice-letisko za rok 2011 .
- Príloha 9 : Zoznam objektov UVLF a ŠD.

Všetky Prílohy sú neoddeliteľnými časťami tejto Zmluvy.

Článok 3

Dodávky a služby poskytované zhotoviteľom

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná Inštaláciu v rozsahu podľa špecifikácie v Prílohe 3. Inštalácia bude dokončená počas Obdobia zhotovovania. Dohodnuté trvanie Obdobia zhotovovania je v zmysle Prílohy 5, a závisí aj od včas poskytnutej súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví maximálne v termíne do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3.3 Začiatok vykurovacej sezóny začína 15. októbra príslušného roka. V prípade, ak nebude stavenisko odovzdané zhotoviteľovi aspoň 3 mesiace pred začiatkom vykurovacej sezóny, zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o tom, či je schopný dielo dokončiť pred začatím vykurovacej sezóny. Ak zhotoviteľ prehlási, že je schopný dielo bez zmeny ceny včas dokončiť a odovzdať, musí ho odovzdať najneskôr do začatia vykurovacej sezóny. Zároveň dodá objednávateľovi upravenú Prílohu 5 zmluvy (Harmonogram prác).
- 3.4 V prípade, že zhotoviteľ preberie stavenisko v lehote kratšej ako 3 mesiace pred začiatkom vykurovacej sezóny a písomne informuje objednávateľa, že nie je schopný ukončiť a odovzdať celé požadované dielo do začiatku vykurovacej sezóny, uskutoční dielo podľa poradia určeného objednávateľom v Prílohe 9. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi novú Prílohu 5 (Harmonogram prác), ktorá bude zohľadňovať priority objednávateľa. Najneskorší Deň akceptácie je 15. jún 2013.
- 3.5 Počas Obdobia zhotovovania zhotoviteľ najmä:
- a) uskutoční Inštaláciu vhodným technologickým spôsobom, s odbornou starostlivosťou, svedomito a s maximálnym úsilím.
 - b) bude zabezpečovať, dozerať na a riadiť Inštaláciu, využívajúc sústredene svoje najlepšie odborné schopnosti. Zhotoviteľ nesie výlučnú zodpovednosť za

konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí Inštalácie, pričom bude postupovať tak, aby dodávky tepla mohli byť plynulo poskytované bez dlhších prerušení a aby výuka alebo bežný používateľský režim bol uplatňovaný u objednávateľa, tak ako v priebehu roka 2011 a nemusel byť narušený. Zhotoviteľ bude konzultovať čas takýchto prerušení s objednávateľom a bude ich objednávateľovi vopred oznamovať na operatívnych koordinačných poradách.

- c) poskytuje a platí všetky náklady na prácu, materiály, zariadenie a nástroje potrebné na správne uskutočnenie a dokončenie Inštalácie, pokiaľ táto zmluva neurčuje inak.
- d) zabezpečí všetky potrebné povolenia a vyjadrenia relevantných inšpekčných orgánov a orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné na úspešné vykonanie Inštalácie v súlade s právnymi predpismi aplikovateľnými na Inštaláciu. Objávateľ mu poskytne potrebnú súčinnosť.
- e) bude udržiavať Priestory objednávateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu vyplývajúceho z výkonu Inštalácie a priebežne odstráni z Priestorov všetok takýto odpadový materiál a do 15 dní po Dni akceptácie všetko svoje náradie, zariadenie, stroje a prebytočný materiál, s ktorým bude disponovať a odstráni ho z Priestorov objednávateľa. Demontované zariadenie, ktoré objednávateľ neoznačí ako odpad, zostáva majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ho odloží na dohodnutých miestach v Priestoroch objednávateľa.
- f) v plnom rozsahu zabezpečí dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a vnútorných predpisov objednávateľa.

- 3.6 Zhotoviteľ počas Obdobia zhotovovania zaškolí pracovníkov objednávateľa, ktorí budú podľa pracovného zaradenia u objednávateľa vykonávať obsluhu Modernizovaného energetického hospodárstva.
- 3.7 Zhotoviteľ bude poskytovať služby týkajúce sa riadenia Modernizovaného energetického hospodárstva ako je špecifikované v Prílohe 4 počas Úsporovej periódy.
- 3.8 Počas Úsporovej periódy zhotoviteľ garantuje, že objednávateľ bude dosahovať Garantované ročné úspory v zmysle čl. 10 a ako je špecifikované v Prílohe 1.
- 3.9 Zhotoviteľ bude zodpovedný za vykonanie a koordináciu akýchkoľvek svojich záväzkov vyplývajúcich z tohto článku, ktoré takisto závisia od poskytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľom.
- 3.10 Zhotoviteľ je oprávnený využiť kvalifikovaných subdodávateľov k splneniu všetkých svojich záväzkov. Zároveň je povinný predložiť zoznam konkrétnych subdodávateľov aj s uvedením rozsahu prác, ktoré budú vykonávať.
- 3.11 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník tak, ako to uvádza ustanovenie § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V stavebnom denníku budú takisto uvedené dohody o termínoch odstavenia kúrenia a dodávky teplej úžitkovej vody v jednotlivých objektoch.
- 3.12 K dátumu podpisu zmluvy zloží zhotoviteľ na účet objednávateľa kauciu na zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- EUR (slovom stotisíc eur). V prípade ak zavinením zhotoviteľa nebude zrealizovaná Inštalácia podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe 3

riadne a včas do konca Obdobia zhotovovania v zmysle Prílohy 5, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- EUR (slovom stotísíc eur). Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na úhradu zmluvnej pokuty. Ak zhotoviteľ neuhradí túto zmluvnú pokutu do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, je objednávateľ oprávnený použiť na úhradu zmluvnej pokuty prostriedky zložené na účte objednávateľa. Ak bola požadovaná kaucia zložená iným spôsobom napr. prostredníctvom bankovej záruky uplatní si svoje právo na úhradu zmluvnej pokuty z tejto bankovej záruky alebo iným spôsobom, ktorý objednávateľovi zabezpečí splnenie záväzku. V prípade, ak dôjde k čerpaniu z kaucie, zhotoviteľ navýši alebo doplní kauciu do 30 dní do pôvodnej výšky t.j. 100 000,- EUR (stotísíc eur). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby kaucia na zmluvnú pokutu neklesla pod 100 000,-EUR. V prípade, že zhotoviteľ riadne nezrealizuje Inštaláciu podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe 3 ani do 30 dní odo dňa uvedeného ako koniec Obdobia zhotovovania v zmysle Prílohy 5 zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- EUR (slovom stotísíc eur). Objednávateľ je oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela uvedenej v čl.9 bod 9.1 tejto Zmluvy.

- 3.13 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení Úsporovej periódy, úhrade splátok a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok vráti nevyčerpanú kauciu na zmluvnú pokutu zhotoviteľovi v termíne do 14 dní.

Článok 4

Povinnosti a spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa

- 4.1 Objednávateľ odovzdá priestory a montážne pracoviská v dohodnutých termínoch v zmysle Prílohy 2 a poskytne potrebnú súčinnosť.
- 4.2 Objednávateľ poskytne súčinnosť počas Inštalácie a Obdobia zhotovovania najmä tým, že v rámci organizácie zabezpečovania výuky bude organizovať uvoľnenie miestností do takej miery, aby sa práce dali realizovať v bežnom pracovnom čase.
- 4.3 Objednávateľ menuje zodpovedného pracovníka vo veciach technických, ktorý zastupuje objednávateľa počas Obdobia zhotovovania.
- 4.4 Objednávateľ prevezme dielo alebo časť diela do 5 dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný po ukončení Inštalácie v zmysle postupu dohodnutého v Prílohe 2. Objednávateľ prevezme dielo po jednotlivých objektoch. Deň akceptácie je deň odovzdania a prevzatia posledného objektu.
- 4.5 Objednávateľ bude zodpovedný za to, že Energetické hospodárstvo, Modernizované energetické hospodárstvo a Priestory objednávateľa sú udržiavané v dobrom stave počas projektu a Priestory objednávateľa najmenej na úrovni ku dňu podpisu Zmluvy. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o relevantných zmenách, ktoré nastali odo dňa obhliadky ku dňu podpisu zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ menuje počas trvania Úsporovej periódy špecialistu na kontrolu a poradenstvo pri prevádzkovaní Modernizovaného energetického hospodárstva, na návrhy, postupy a opatrenia vedúce k úsporám energie a na vyhodnocovanie dosiahnutých úspor. Objednávateľ bude bezodkladne poskytovať zhotoviteľovi všetky primerane požadované informácie v súvislosti so špecialistovou funkciou. Objednávateľ zabezpečí, že

pracovníci, ktorí budú prevádzkovať Modernizovaný energetický systém sa budú bezodkladne a bezvýhradne riadiť inštrukciami zhotoviteľa, nech už sú s objednávatelom v akomkoľvek vzťahu (bližšie uvedené v Prílohe 4 zmluvy).

4.7 Objednávateľ okrem toho najmä:

- a) poskytne zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľom všetky existujúce informácie a podklady, ktorými disponuje týkajúce sa Priestorov objednávateľa, Energetického hospodárstva a Modernizovaného energetického hospodárstva potrebných na zhotovovanie projektu a začatie diela.
- b) počas trvania Projektu riadne udržiava Modernizované energetické hospodárstvo a prevádzkuje ho v súlade s platnými technickými normami tak, že v spolupráci so zhotoviteľom bude možné dosiahnuť Garantované ročné úspory.
- c) umožní zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľom úplný prístup (7 dní v týždni, 24 hodín denne) do Priestorov objednávateľa potrebný k splneniu ich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej Príloh.
- d) písomne upozorní zhotoviteľa na akékoľvek zámery a aktivity týkajúce sa Priestorov objednávateľa a Modernizovaného energetického hospodárstva, ktoré by mohli ovplyvniť povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce z tejto Zmluvy a jej Príloh.
- e) poskytne zhotoviteľovi na vlastné náklady nasledovnú súčinnosť počas Inštalácie: elektrickú energiu, dodávku a odvod vody (kanalizácia), užívanie sociálnych zariadení.

Článok 5

Inštalácia zariadenia počas Obdobia zhotovovania a Úsporovej periódy

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený nainštalovať zariadenie potrebné na dosiahnutie Garantovaných ročných úspor, pokiaľ je takáto inštalácia v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi. Ak by bolo potrebné nainštalovať ďalšie komponenty po uplynutí Obdobia zhotovovania, napríklad počas Úsporovej periódy je zhotoviteľ oprávnený vykonať na vlastné náklady takúto inštaláciu podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre akúkoľvek Inštaláciu počas Obdobia zhotovovania. Nainštalovaním nových zariadení nevzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov zo strany objednávateľa.
- 5.2 Zhotoviteľ bude mať okrem toho právo nahradiť na vlastné náklady zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a v rovnakej alebo v lepšej kvalite než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené. Na všetky náhrady sa budú vzťahovať rovnaké záruky, ako na originálne časti a zariadenia.

Článok 6

Vlastníctvo Zariadenia

- 6.1 Zariadenie inštalované podľa vyššie uvedených ustanovení a podľa Prílohy 3 bude odovzdané objednávateľovi jeho Akceptáciou podľa Postupu odovzdania a prevzatia diela špecifikovaného v Prílohe 2, kedy sa stane jeho vlastníctvom.
- 6.2 V prípade, ak dôjde k realizácii diela podľa bodu 3.4 tejto zmluvy, bude dielo odovzdávané postupne po častiach. Prevzatím časti diela a spísaním príslušného preberacieho protokolu sa táto časť diela stáva vlastníctvom objednávateľa.

Článok 7

Záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zaručuje, že Zariadenie ním vyrobené, alebo ktoré nesie jeho označenie, alebo komponenty tretej strany dodané a inštalované zhotoviteľom uvedené v tejto Zmluve budú bez akýchkoľvek funkčných chýb, vzniknutých pri bežnom používaní. Táto záruka nadobudne účinnosť Dňom akceptácie Zariadenia podľa Postupu prevzatia a odovzdania diela, ako je uvedený v Prílohe 2. V prípade, že dielo bude preberané po častiach podľa bodu 3.4 a 6.2 bude záruka plynúť dňom prevzatia časti diela. Záruka na práce je 5 rokov a záruka na všetky ostatné časti je 2 roky, ak dodávatelia jednotlivých komponentov alebo stavebných výrobkov neposkytujú dlhšiu záručnú dobu. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi pozáručný servis počas celej Úsporovej periódy. Cenu za pozáručný servis zahrnie zhotoviteľ do celkovej ceny diela.
- 7.2 Záruka sa nevzťahuje pre prípad, ak dielo bolo poškodené objednávateľom, alebo treťou osobou v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, alebo v dôsledku zanedbania povinnosti či vyššej moci, resp. odstraňovaním závad zo strany objednávateľa alebo subjektami, ktoré objednávateľ poveril.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný po obdržaní podkladov od objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na zrejmé nedostatky.
- 7.4 Zhotoviteľ v Deň akceptácie alebo pri čiastkovom odovzdaní diela písomne potvrdí, že dielo nemá žiadne zjavné vady.
- 7.5 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nezapočítava.
- 7.6 Objednávateľ bez zbytočného odkladu oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom skryté vady diela, ktoré sa vyskytli v záručnej dobe. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a priloží alebo označí dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť nároku.
- 7.7 Zhotoviteľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu uplatnenej vady písomne zvolá reklamačné konanie najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia o vadách, na ktoré prizve povereného zástupcu objednávateľa. Ak dôjde k uznaniu reklamovanej vady za oprávnenú, dohodnú strany termín jej odstránenia, o čom spíšu zápisnicu.
- 7.8 Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v dojednanom termíne bezplatne.
- 7.9 Ak zhotoviteľ nezrealizoval dielo v súlade s Projektom alebo dielo nepracuje optimálne najmä nedosahuje Minimálne požadované ročné úspory a zhotoviteľ nevykonával po písomnej výzve nápravu, opravu alebo úpravu diela, ktorou bola zabezpečená úplná garantovaná funkčnosť celého diela alebo jej časti, je objednávateľ oprávnený podniknúť všetky kroky vedúce k plnému sfunkčneniu diela svojpomocne, na náklady zhotoviteľa.

Článok 8

Identifikácia a odstránenie nebezpečných látok a odpadu

Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade identifikácie nebezpečných látok alebo odpadu v Energetickom hospodárstve a v Priestoroch objednávateľa počas Inštalácie, zabezpečí na vlastné náklady ich likvidáciu odborne oprávnenou organizáciou. Takto spôsobené meškanie nebude zahrnuté do času Inštalácie.

Článok 9

Cena, platobné podmienky a sankcie

- 9.1 Cena celého diela bez DPH je 1.080.000,- EUR.
DPH bude určená na základe platných právnych predpisov.
- 9.2 Cena bude uhradená v 16-tich polročných splátkach, v rovnakej výške podľa Prílohy 6. To neplatí, ak bude dielo preberané podľa bodu 3.4. V tomto prípade sa výška splátky sa vypočíta ako 1/30 z ceny diela (vrátane DPH) podľa Prílohy 3 a Prílohy 5. Táto splátka bude splatná 180 dní po čiastočnom prevzatí diela. Objednávateľ začne uhrádzať splátky podľa prvej vety tohto bodu až po Dni akceptácie. Od poslednej polročnej splátky si odpočíta hodnotu splátky (1/30 zmluvnej ceny vrátane DPH).
- 9.3 Zhotoviteľ bude oddelene zasielať výzvy na splácanie podľa splátkového kalendára uvedeného v Prílohe 6. Výzvy musia byť doručené aspoň 30 dní pred dňom ich splatnosti. Dátum splatnosti plyní odo dňa doručenia. V prípade oneskorených platieb je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa na to, že je v omeškaní. Úrok z meškania je 0,05% za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade, že počas Ročnej úsporovej periódy neboli dosiahnuté Garantované ročné úspory je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi sankciu vo výške rozdielu Garantovanej ročnej úspory a Skutočnej ročnej úspory. Sankcia je splatná do 14 dní odo dňa doručenia správy o Ročnej úsporovej perióde.
- 9.5 V prípade, že zhotoviteľ sankciu v stanovenej lehote neuhradí, objednávateľ je oprávnený stiahnuť si ju zo zloženej kaucie na zmluvnú pokutu.

Článok 10

Záruka zhotoviteľa na úsporu energie

- 10.1 Zhotoviteľ zaručuje, že Garantované ročné úspory podľa výpočtu uvedeného v Prílohe 1, budú dosiahnuté počas Úsporovej periódy. Akékoľvek úspory dosiahnuté počas Obdobia zhotovovania budú prislúchať v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ garantuje objednávateľovi, že počas celej Úsporovej periódy dosiahnu úspory minimálne 8 násobok Garantovaných ročných úspor. Garantované ročné úspory budú 2.473.146 kWh. Garantované ročné úspory nesmú byť nižšie ako Minimálne požadované ročné úspory t.j. 2 milióny kWh (slovom dva milióny kWh). Do Minimálnych požadovaných ročných úspor sa nezapočítajú úspory požadované v koeficiente k_2 . Zhotoviteľ navrhne

a zrealizuje dielo tak, že bude schopné dosahovať Garantované ročné úspory počas celej Úsporovej periódy.

- 10.2 Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví zhotoviteľ správu, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa Prílohy 1 a predloží toto hodnotenie objednávateľovi do jedného mesiaca od skončenia hodnotenej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčania pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné).
- 10.3 Ak podľa ročného vyhodnotenia príde k Výpadku úspor Zhotoviteľ uhradí sankciu podľa bodu 9.5.
- 10.4 Nasledujúce záväzky objednávateľa sú podmienkou platnosti vyššie uvedených záväzkov zhotoviteľa v čl. 10:
- a) objednávateľ bude obsluhovať, udržiavať a opravovať Priestory objednávateľa a Modernizované energetické hospodárstvo podľa podmienok tejto Zmluvy,
 - b) zhotoviteľ je povinný upraviť výšku Garantovaných úspor, ak objednávateľ podnikol kroky, ktoré viedli k úspore spotreby energie,
 - c) objednávateľ sa zaväzuje informovať zhotoviteľa o všetkých potrebných aktivitách, ktoré majú vplyv na zrealizované dielo a ktoré sú mu známe, a to bez zbytočného odkladu, najmä zmeny ktoré sa týkajú tepelno-izolačného stavu Priestorov objednávateľa. V takomto prípade zhotoviteľ primerane upraví výšku Garantovaných úspor.
- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že realizované dielo bolo navrhnuté na základe podkladov objednávateľa o spotrebe zemného plynu a vykurovaných plochách v jednotlivých objektoch.
- 10.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade, že nedošlo k vzájomnej dohode pri výpočtoch týkajúcich sa výšky Garantovaných ročných úspor, požiadajú o stanovisko Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru. Strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s týmto riešením uhradia rovným dielom.

V prípade, že Slovenská inovačná a energetická agentúra prestane existovať, dohodnú sa zmluvné strany na inej odbornej inžinierskej firme, akceptovateľnej obidvoma stranami a budú sa podieľať na poplatkoch vzniknutých pri riešení problému rovným dielom.

V prípade, že ani na základe stanoviska Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry prípadne inej odbornej inžinierskej firmy strany nedospejú k dohode, podrobia sa rozhodnutiu príslušného súdu na základe návrhu ktorejkoľvek strany. Zmluvné strany sa dohodli, že miestna príslušnosť sa riadi všeobecne miestne príslušným súdom objednávateľa.

Článok 11

Poistenie

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť dielo počas Inštalácie. Zhotoviteľ musí mať aj poistenie zodpovednosti voči tretím osobám. Objednávateľ sa zaväzuje poistiť

zariadenie kotolne v objektoch ŠD počas trvania projektu odo odovzdania tejto časti diela.

Článok 12

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu nie je možné vypovedať do času úplného zaplatenia ceny diela, t.j. do úhrady poslednej splátky ceny.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie harmonogramu prác podľa Prílohy 5, ktoré oproti harmonogramu mešká jeden mesiac. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje aj nedodanie správy v zmysle Prílohy č. 1 .
Za podstatné porušenie zmluvy - nedodanie správy v zmysle Prílohy č. 1 je zhotoviteľ povinný uhradiť sankciu 50 000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur). Túto sankciu môže objednávateľ uložiť opakovane v súvislosti s každou Ročnou úsporovou periódou.
- Za menej podstatné porušenie zmluvy sa považuje neplnenie si povinností zo strany zhotoviteľa čl. 4.6 a čl. 11 tejto zmluvy. Za menej podstatné porušenie zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť sankciu 10 000,- EUR (slovom desaťtisíc eur).
- Sankcie sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. V prípade, že zhotoviteľ sankciu v stanovenej lehote neuhradí, objednávateľ je oprávnený stiahnuť si ju zo zloženej kaucie na zmluvnú pokutu.
- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, a to v prípade:
- ak sa objednávateľ neriadi inštrukciami uvedenými v čl. 4 bod 4.6.
- 12.4 Odstúpenie od zmluvy podľa tejto zmluvy pôsobí len do budúcnosti, pričom plnenia poskytnuté účastníkmi pred dňom odstúpenia, ako aj nároky, ktoré im vznikli z plnenia tejto zmluvy pred dňom odstúpenia, zostávajú odstúpením od zmluvy nedotknuté.

Článok 13

Náhrada škody

- 13.1 Zhotoviteľ nahradí objednávateľovi škodu v zmysle ustanovovania bodu 13.4 tohto článku a prijme opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody, zraneniam a strát, ktoré vzniknú objednávateľovi hrubou nedbanlivosťou zhotoviteľa pri plnení ustanovení tejto zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ nahradí zhotoviteľovi škodu a prijme opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody, zranení a strát, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v dôsledku neschopnosti objednávateľa plniť zo svojich záväzkov vyplývajúcich zo svojej zmluvy.

- 13.3 Objednávateľ nie je zodpovedný za akúkoľvek stratu, omeškanie alebo škodu v dôsledku zlyhania zhotoviteľa alebo ktoréhokoľvek jeho dodávateľa alebo subdodávateľa pri výkone hocijakej činnosti, ktorú má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy uskutočňovať.
- 13.4 Zhotoviteľ a objednávateľ zodpovedajú za škody vtedy, ak preukázateľne porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, pričom maximálna výška odškodnenia nesmie presiahnuť hodnotu 1 000 000,- EUR. Uvedené obmedzenie rozsahu škody platí aj voči tretím osobám. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednanie obsahu tohto bodu je prejavom ich nespornej vôle a obidve strany sú si vedomé prípadných právnych dôsledkov uvedených v tomto článku. Vymedzenie rozsahu a predpokladov nároku objednávateľa na náhradu škody bolo vykonané po zvážení zmluvných strán vychádzajúcim z možných predvídateľných následkov prípadného spôsobenia škody zhotoviteľom.
- 13.5 Obmedzenie náhrady škody uvedené v predchádzajúcom bode sa nevzťahuje na povinnosť zhotoviteľa odškodniť objednávateľa v prípade Výpadku úspor podľa bodu 9.5. V prípade Výpadku úspor sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi každú čiastku, stanovenú podľa bodu 9.5 a vypočítanú podľa Prílohy 1. Jediné obmedzenie náhrady za výpadok úspor v jednotlivých rokoch sú Garantované ročné úspory, ako je dohodnuté v bode 9.5.

Článok 14 **Vyššia moc**

Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za akúkoľvek stratu, omeškanie alebo škodu v dôsledku okolností vyššej moci, vrátane ale bez obmedzenia na akékoľvek živelné udalosti, vojnu, občianske nepokoje, vládne opatrenia, výtržnosti, omeškania v doprave alebo poruchy v dodávke materiálu, ktoré sú mimo kontroly zmluvných strán.

Článok 15 **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 15.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy a príloh v CRZ v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v CRZ.
- 15.3 Táto Zmluva môže byť zmenená len prostredníctvom očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení, pokiaľ nie je spochybnený predmet Zmluvy.
- 15.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo počítať lehoty doručenia zásielok zhotoviteľovi nasledovne. Dôležité písomnosti, najmä informácie, vysvetlenia, žiadosti alebo iné písomnosti sa doručujú do rúk fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej len adresát). Ak

nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Za miesto, kde sa adresát zdržiava sa považuje miesto jeho sídla, bydliska, miesta podnikania alebo miesto, ktoré je uvedené v tejto zmluve. Ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo. Ak má zhotoviteľ, ktorý sa zdržiava v cudzine alebo tam má sídlo, opatrovníka alebo zástupcu v tuzemsku, doručí sa písomnosť tomuto opatrovníkovi alebo zástupcovi.

15.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

15.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojím vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.
rektor

Ing. Vladimír Slezák
konateľ

Ana Campón Alonso
konateľ