

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**(č. zmluvy povinného z vecného bremena 591/2024/OSM)****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)**

uzavretá podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

sídlo:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

2021624924

35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a Investor:**obchodné meno:**

sídlo:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

IČO:

Iglovia centrum, s.r.o.

Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Mário Uharček, konateľ

Miloslav Bdžoch, konateľ

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK13 0900 0000 0051 5523 9369

GIBASKBX

2120986681

52 099 695

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 45313/V

(ďalej len „investor“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**obchodné meno:**

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

36 485 250

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a investor spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov reg. C KN:
 - parc. č. 1085/3, ostatná plocha o výmere 9289 m², v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva

- č. 4422, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom a zverený do správy Strednej odbornej školy drevárskej, Filinského 7, 052 01 Spišská Nová Ves a - parc. č. 9146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4386 m², v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1919, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom a zverený do správy Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „pozemky“), (Stredná odborná škola drevárska a Správa ciest Košického samosprávneho kraja spolu ďalej len „správcovia“).
2. Investor v rámci stavby „Zelené údolie“ realizoval na časti pozemkov „Vetvu V-1“ vodnej stavby „SO 50 – Verejný vodovod“ (ďalej len „vodná stavba“), ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSZP-2024/012225-007 zo dňa 03.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2024.
 3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodnej stavby na základe Zmluvy o prevode vlastníctva zo dňa 05.09.2024, ktorú uzatvoril ako nadobúdateľ s investorom ako prevodcom. Táto zmluva nadobudla účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.
 4. Vodná stavba je stavbou, ktoré nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno „in rem“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka vodnej stavby na pozemku reg. C KN parc. č. 1085/3 v časti o výmere 38 m² (diel 1) a v časti o výmere 12 m² (diel 2) a na pozemku reg. C KN parc. č. 9146 v časti o výmere 58 m² (diel 3), ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 127/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 1085/3, 9146, vyhotovenom Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO: 37 181 726, zo dňa 08.09.2024 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 24.09.2024 pod č. 620/2024.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie vodnej stavby tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 127/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 1085/3, 9146, vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO: 37 181 726, zo dňa 08.09.2024 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 24.09.2024 pod č. 620/2024 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v zmysle ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je spojené s vlastníctvom

zaťažených pozemkov a pri prevode/prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa, resp. právneho nástupcu povinného z vecného bremena.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1200,00 € (slovom: tisícdvisto eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 07.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Bugata, Muškátová 48, 040 11 Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bode 1 tejto zmluvy uhradí investor na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0591202404 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie všetkými zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
3. V prípade omeškania investora s úhradou podľa Čl. III. bodu 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV. bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor investor do 30 dní od doručenia troch zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov zmluvy, ktorých súčasťou je udelený súhlas oprávneného z vecného bremena.
4. V prípade, že investor nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III. bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1200,00 € (slovom: tisícdvisto eur).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty investorom, doručí oprávnenému z vecného bremena jeden a investorovi tri zmluvnými stranami podpísané rovnopisy zmluvy, ktorých súčasťou je udelený súhlas oprávneného z vecného bremena, za účelom splnenia povinnosti investora podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcov pri výkone ich správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemkov je oprávnený z vecného bremena povinný najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať správcov o začatí stavebných prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že správca môže v odôvodnených prípadoch určiť, že k zásahu do pozemkov je potrebný súhlas povinného z vecného bremena (napríklad zásah väčšieho rozsahu).
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha - fotokópia Geometrického plánu č. 127/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 1085/3, 9146, vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO: 37 181 726, zo dňa 08.09.2024 a overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 24.09.2024 pod č. 620/2024.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielaťovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena, jeden investorovi a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Spišskej Novej Vsi dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Investor:
Iglovia centrum, s.r.o.

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 Ing. Mário Uharček
 konateľ

.....
 Miloslav Bdžoch
 Konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Poprade dňa

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
 Ing. Peter Ďuroška
 podpredseda predstavenstva

.....
 Ing. Mgr. Štefan Bukovič
 člen predstavenstva