

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

uzavretá

(podľa § 5 a nasl. zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov)

medzi

predávajúcim: **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**

a

kupujúcim: **Miroslava Komorovská**

(ďalej len ako: „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Táto zmluva predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnickej a fyzickej osoby nižšie uvedených:

Obchodné meno:	Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.	
	Sídlo:	Kasárenská č. 8, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	36 350 583
	DIČ	2022107890
	IČ DPH:	SK 2022107890
	Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10407/R
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	Číslo účtu:	2941704148 / 1100
V zastúpení:	Ing. František Vlko	
	Funkcia:	Predseda predstavenstva
Ďalej len ako:	„predávajúci“	
na strane jednej		

a

Meno:	Miroslava	
Priezvisko:	Komorovská	
	Trvalé bydlisko:	Kasárenská č. 10, 911 05 Trenčín
	Dátum narodenia:	26.08.1980
	Rodné číslo:	805826/7250
Ďalej len ako:	„kupujúci“	
		a strane druhej

- 1.2 Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako: „zmluvné strany“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán, vznikajúcich, vyplývajúcich či existujúcich v súvislosti s odplatným predajom predmetu predaja podľa tejto zmluvy. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet predaja následne uvedený a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu dohodnutú touto zmluvou.

Článok III. Predmet predaja

- 3.1 Predmet predaja predstavuje:

- byt číslo 2 na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu so súpisným číslom: 867, vchod: 10, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom: č. 1951/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 209 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 2749, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín, Okres: Trenčín, Obec: Trenčín, Katastrálne územie: Zlatovce, výmera bytu: 99,55 m² (byt pozostáva z dvoch samostatných obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne, WC a komory a pivnice);
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 100/320 celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1951/2 (pozemok, na ktorom je postavený bytový dom), druh pozemku: zastavané

plochy a nádvorí, výmera: 209 m² a pozemku parcelné číslo 1951/5 (príľahlý pozemok), druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera 60 m², zapísanom na Lista vlastníctva číslo 2749, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín, Okres: Trenčín, Obec: Trenčín, Katastrálne územie: Zlatovce;

- c) vnútorné vybavenie a príslušenstvo bytu vyššie uvedeného, a to v rozsahu: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlá, toaleta so splachovačom, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplovodné rozvody. Spoločnými časťami sa rozumejú najmä: stavebné základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská a chodby; Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú najmä: prípojková a inštalačná miestnosť, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky, teplonosné prípojky, telefónne prípojky, a to vo veľkosti 100/320 celku.

- 3.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu predaja vyššie uvedeného a je plne spôsobilý, bez akýchkoľvek obmedzení, tento predmet predaja predať. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu predaja, pričom tento bez výhrad berie na vedomie a súhlasí s podmienkami zmluvy s prihliadnutím naň. Kupujúci nepožiadala o vyhotovenie znaleckého posudku.

IV.

Kúpna cena a vlastnícke právo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za byt je 15.800,- EUR. K uvedenej sume sa pripočítava daň z pridanej hodnoty v zmysle osobitných predpisov. Kúpna cena sa kupujúci zaväzuje uhradiť pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúceho alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho. V takom prípade, kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania na príslušný bankový účet predávajúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady, súvisiace s predajom predmetu predaja podľa tejto zmluvy, ako aj súvisiace so zmenou zápisu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností, znáša predávajúci.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť;
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť;
 - c) neexistujú žiadne záťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné;
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jej účinnosti nie je naviazaný na zverejňovanie podľa osobitného predpisu. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 2.07.2012

.....
Ing. František Vlkovič
predseda predstavenstva
Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

V Trenčíne, dňa 2012

.....
Miroslava Komorovská

Prílohy:

- a) vyhlásenie prenajímateľa o tom, že nájomca bytu (kupujúci) nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru;
- b) situačný plán poschodí bytového domu;
- c) dokumentácia, z ktorej je zrejmá poloha a plocha bytu a nebytového priestoru v dome;