

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Obec Ivanovce

Sídlo: Ivanovce 1, 913 05 Melčice - Lieskové

IČO: 00311651

DIČ: 2021091578

Zastúpená starostkou obce – Bc. Máriou Hládekovou

a

Nájomca :

FORMOVAČKA (občianske združenie)

Miesto podnikania: Štvrtok 186, 913 05

IČO: 56621515

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I.

Predmet nájmu a predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania spoločenské priestory nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu Ivanovce (hlavná sála s pódium a toalety).

(ďalej aj len ako „Predmet nájmu“)

2. Predmet nájmu sa nachádza v kultúrnom dome, ktorý je stavbou so súpisným číslom 97, na pozemku parc. č. 158/3, v katastrálnom území Ivanovce, na liste vlastníctva č. 1888.

Článok II.

Účel nájmu a doba trvania nájmu

1. Účel prenájmu: uskutočňovanie skupinového kondičného cvičenia

2. Doba nájmu: maximálne 2 x v týždni (utorok a štvrtok od 18:00 hod.) v rozsahu 1 cvičebnej jednotky (1 hod. a 15 min.). Minimálny rozsah sa neurčuje. Zmluvné strany po vzájomnej dohode môžu upraviť dobu nájmu a čas uskutočnenia kondičného cvičenia.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nájomné vo výške 6,- € za každú zrealizovanú cvičebnú jednotku, a to po celú dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné je splatné vždy do 7. dňa kalendárneho mesiaca nadchádzajúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa príslušné mesačné nájomné platí. Nájomné je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v hotovosti do pokladne obce, alebo bezhotovostne na č. ú.: SK10 5600 0000 0006 5904 4001 najneskôr v deň splatnosti podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.

Článok IV.

Ostatné podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

Článok V.

Odovzdanie kľúčov od nebytového priestoru

3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi kľúče v počte 2 ks od Predmetu nájmu v nasledovnej špecifikácii:
 - 1 ks kľúč od vstupných dverí Kultúrneho domu Ivanovce
 - 1 ks kľúč od spoločenských priestorov nachádzajúcich sa na prízemí Kultúrneho domu Ivanovce (hlavná sála s pódium).
4. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje prevzatie kľúčov od Predmetu nájmu.
5. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s ich používaním.

Článok VI.

Ostatné dojednania ku kľúčom od nebytového priestoru

3. Nájomca sa zaväzuje využívať kľúče výlučne v čase prenájmu za účelom uskutočňovania skupinového kondičného cvičenia a v čase nevyhnutnom na prípravu skupinového cvičenia a upratanie cvičebných pomôcok.
4. Nájomca plne zodpovedá za prevzaté kľúče a zaväzuje sa prípadnú stratu kľúčov neodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade vzniku nákladov na strane prenajímateľa z dôvodu straty kľúčov nájomcom je nájomca povinný tieto náklady prenajímateľovi uhradiť.
5. Nájomca je povinný po odchode z Predmetu nájmu riadne zabezpečiť prenajaté priestory (uzamknúť hlavný vchod, banketku)
6. Nájomca je povinný pri odchode z Predmetu nájmu pozatvárať okná a zhasnúť svetlá.
7. Nájomca je oprávnený poskytnúť kľúče tretej strane výlučne len na žiadosť prenajímateľa.

Článok VII.
Zánik nájmu bytu a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá, pokiaľ to je právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

V Ivanovciach dňa 02.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bc. Mária Hládeková
Starostka obce Ivanovce

FORMOVAČKA o.z.
JUDr. Markéta Lintnerová