Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov")

Prenajímateľ:	**Mesto Bytča**
Sídlo:	Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO:	00 321 192
DIČ:	2020626399
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Minárčik, primátor

(ďalej aj len „Prenajímateľ")

a

Nájomca:	Ladislav Gulasa
	Snp
	898
	01401 Bytča

(ďalej aj len „Nájomca")

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom:

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby označenej „Športová hala" so súpisným číslom 1977, postavenej na pozemku parc. č. 978/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.798 m2, katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 3902, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „Športová hala").

2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v Športovej hale, špecifikovanej v bode 1. tohto článku, a to celú športovú plochu, šatňu, k nej prislúchajúce hygienické a sociálne zariadenia a príslušné spoločné priestory (ďalej aj len „Predmet nájmu") za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe rezervácie realizovanej Nájomcom prostredníctvom elektronického registračného systému na internetovej stránke https://rezervacie.bytca.sk.

II.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy je športová činnosť vykonávaná Nájomcom a ďalšími osobami v súlade s touto zmluvou

III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 40,00 eur za jednu hodinu, teda spolu 40 eur. Suma nájomného zahŕňa aj náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, a pod.).

2. Dňa 3. februára 2025 Nájomca zaplatil na účet Prenajímateľa sumu 40 eur, ako zálohu na Nájomné v zmysle § 9a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča. Zaplatená záloha vo výške 40 eur sa započítava na úhradu nájomného podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, čím sa nájomné považuje za zaplatené.

IV.

Doba nájmu, doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 04.02.2025 v čase od 19:00hod. do 20:00hod.

2. Doba užívania zahŕňa dobu nájmu a čas nevyhnutný na prípravu, prezliekanie a hygienu v dĺžke 20 minút pred začatím doby nájmu a 20 minút po uplynutí doby nájmu.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný prenajímané priestory vypratať a vrátiť ich Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Spoločne s Nájomcom môžu užívať Predmet nájmu aj ďalšie osoby špecifikované Nájomcom v Zozname užívateľov Športovej haly odovzdanom Nájomcom správcovi športovej haly. Prenajímateľ týmto osobám (ďalej aj len „Užívatelia Predmetu nájmu") súčasne udeľuje súhlas s užívaním Predmetu nájmu súčasne s Nájomcom a v rovnakom rozsahu

4. Nájomca aj Užívatelia Predmetu nájmu sú povinní bezvýhradne dodržiavať Prevádzkový poriadok Športovej haly, ktorý je zverejnený na internetovej stránke https://rezervacie.bytca.sk. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie Prevádzkového poriadku Športovej haly Užívateľmi Predmetu nájmu v zmysle bodu 3. tohoto článku. Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly a zaväzuje sa ho dodržiavať.

5. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu.

6. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých nebytových priestorov, sprístupniť prenajímateľovi prenajímané nebytové priestory za účelom vykonania

kontroly a dodržiavať záväzné pokyny poverených zamestnancov Prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje konať tak, aby nedošlo ku škode na prenajímaných nebytových priestoroch a zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou alebo činnosťou Užívateľov Predmetu nájmu.

8. Nájomca, ktorý je fyzickou osobou, podpisom tejto zmluvy dáva Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa na účely evidencie užívateľov Športovej haly po dobu nevyhnutne potrebnú pre účely uplatňovania zodpovednosti za škodu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa

.....

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta
Prenajímateľ

V Bytči dňa

.....

Nájomca