

**Článok I.
Zmluvné strany**

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

JK BAU, s.r.o.

Domovina 372/21

900 81 Šenkvice

IČO: 50471252
DIČ: 2120357844
IČ DPH: SK2120357844
Bank. spoj.: SLSP
Číslo účtu: SK5909000000005116868445

v zastúpení

Ing. Juraj Kobza, konateľ (ďalej len nájomca)

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 114005/B uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.08.2024 zmluvu KNZ č. 25/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 216.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.
Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (04), (05) nasledovne:

Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 54,20 bez DPH (20% DPH 10,84€) a cena za služby za jeden mesiac je 86,66 € bez DPH (20% DPH 17,33€), cena za mesiac je 169,03 € s DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	19,17		
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	6,1344	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	25,3044		
	Základ	Cena za rok bez DPH	
1. Spotreba elektr.energie,tepla,vody	10,3770	262,5838	
2. Ostatné služby spojené s nájmom	30,7210	777,3765	
Cena za služby	41,0980	1 039,9602	
Služby spolu bez DPH	41,0980	1 039,9602	
DPH 20%	8,2196	207,9920	
Spolu s DPH	49,3176	1 247,9523	

Celková cena za nájomné a služby na rok od 1.1.2025:

(04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 54,20 bez DPH (23% DPH 12,47), cena za spotrebu elektrickej energie 6,38 bez DPH (19% DPH 1,21€), služby za jeden mesiac je 80,28 € bez DPH (23% DPH 18,47€), cena za mesiac je 173,01 € s DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	19,17			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32		6,1344	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	25,3044			
	Bez DPH	DPH	Cena/rok bez DPH	Cena/rok s DPH
1. Spotreba elektrickej energie	3,0270	19%	76,60	91,1497
2. Spotreba tepla, vodné, stočné	7,3500	23%	185,99	228,7644
2. Ostatné služby spojené s nájmom	30,7210	23%	777,38	956,1731
Cena za služby	41,0980			1 276,0872

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa

V Šenkviach, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Ing. Juraj Kobza
nájomca