

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 17.8. 2024

uzavretej podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na uskutočnenie stavebných prác.
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Na jednej strane :

Názov organizácie: **Obec Dohňany**
Adresa sídla: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Milan Panáček – starosta obce
IČO: 00 317 136
DIČ: 2020615553
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK35 5600 0000 0029 9734 3011
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: **TRISTAV PLUS, s.r.o.,**
Sídlo (miesto podnikania): Nábrežná 1015/29, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36611484
DIČ: 2022208166
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Fapšo – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB Považská Bystrica
IBAN: SK36 7500 0000 0040 0847 5025
Zapísaný v: OS Trenčín, oddiel Sro, vložka.č.16828/R
(ďalej len „zhotoviteľ“).

(Objednávateľ a Dodávateľ spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok 1. Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „**Dodatok**“) k Zmluve o dielo uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 17.8. 2024 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce z realizácie zákazky „**Energetické opatrenia na budove ZŠ s MŠ Dohňany**“ (ďalej len „Dielo“)

2. Zákom č. 278/2024 Z. z. z 3. októbra 2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií, bol novelizovaný § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), kde sa s účinnosťou od. 01.01.2025 základná sadzba dane na tovary a služby mení z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane. Podľa § 27 ods. 5 zákona o DPH platí, že pri zmene sadzby dane sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli v zmysle článku 10. Záverečné ustanovenia OPVSP, bod 2, v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na nasledovnom doplnení Zmluvy:

Článok 2. Predmet dodatku

1. Predmetom Dodatku je Článok 3. Cena za dielo Zmluvy, úprava zmeny sadzby DPH na všetky plnenia poskytnuté podľa Zmluvy, a to s účinnosťou od 01.01.2025 na 23 %. V zmysle uvedeného sa Článok 3 Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením Článku 3, ktorý znie:

Názov stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH 23 %	Cena v EUR s DPH
Energetické opatrenia na budove ZŠ s MŠ Dohňany	169.883,85 EUR	39.073,29 EUR	208.957,14 EUR

2. Následne sa v zmysle uvedenej zmeny zmluvy sa ruší a nahrádza **Príloha č. 1 rozpočet – ocenený výkaz výmer** v zmysle projektovej dokumentácie, zmenená príloha č. 1 tvorí prílohu tohto dodatku.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

- Náležitosti Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť po nadobudnutí jeho platnosti a po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že tento Dodatok zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho celým obsahom ho podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Rozpočet – ocenený výkaz výmer

V Pov. Bystrici, dňa 6.2. 2025.....

V Dohňanoch, dňa 6.2. 2025

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing. Miroslav Fapšo

Ing. Milan Panáček starosta obce

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024022
Stavba: Energetické opatrenia na budove ZŠ s MŠ Dohňany

JKSO:
Miesto: Dohňany

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany

IČO:
IČ DPH:
IČO: 36611484
IČ DPH: SK2022208166

Zhotoviteľ:
TRISTAV PLUS s.r.o.

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Tomáš Crkoň

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			169 883,85
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	169 883,85	39 073,29
Cena s DPH v EUR			208 957,14

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024022

Stavba: Energetické opatrenia na budove ZŠ s MŠ Dohňany

Miesto: Dohňany

Dátum:

Objednávateľ: Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany

Projektant:

Zhotoviteľ: TRISTAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Crkoň

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		169 883,85	208 957,14
SO 01-01	Materská škola	92 573,40	113 865,28
A	Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií	54 340,62	66 838,96
B	Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia	38 232,78	47 026,32
SO 02-01	Základná škola	77 310,45	95 091,85
C	Modernizácia vnútorného osvetlenia	15 119,55	18 597,05
D	Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií	62 190,90	76 494,81

ROZPOČET

Stavba:

Energetické opatrenia na budove ZŠ s MŠ Dohňany

Objekt:

SO 01-01 - Materská škola

Časť:

A - Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií

Miesto:

Dohňany

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany

Projektant:

Zhotoviteľ:

TRISTAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Tomáš Crkoň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**54 340,62****D 9****Ostatné konštrukcie a práce-búranie****3 095,33**

1	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	304,800	7,23	2 203,70
2	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	19,000	7,27	138,13
3	K	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	97,690	2,25	219,80
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,315	15,00	64,73
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	68,134	0,55	37,47
	W		(10+10-1)*3,586		68,134		
	W		Súčet		68,134		
6	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	4,315	100,00	431,50

D HSV**Práce a dodávky HSV****2 921,62****D 6****Úpravy povrchov, podlahy, osadenie****2 803,36**

7	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	97,960	8,23	806,21
	W		244,9*0,4		97,960		
	W		Súčet		97,960		
8	K	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	75,000	7,45	558,75
9	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	75,000	18,90	1 417,50
10	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	38,000	0,55	20,90

D 99**Presun hmôt HSV****118,26**

11	K	998982123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú iným spôsobom výšky do 21 m	t	2,389	49,50	118,26
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV**Práce a dodávky PSV****48 323,67****D 764****Konštrukcie klampiarske****1 707,03**

12	K	764410351.S	Montáž oplechovania parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	75,000	15,23	1 142,25
13	M	194210003700.S	Plech hladký hliníkový, hr. 1,00 mm	m2	27,968	19,90	556,56
14	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,089	92,35	8,22

D 766**Konštrukcie stolárske****35 847,22**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	766621402.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	304,800	15,50	4 724,40
16	M	283290007000.S	Tesniaca vzduchotesná fólia s variabilným difúznym odporom, š. 250 mm, dl. 50 mm, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva	m	640,080	3,99	2 553,92
17	M	611410091040.S	Okno plastové dvojkrídkové OS+OS, izolačné trojsklo	m	304,800	92,60	28 224,48
18	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	6,226	55,32	344,42
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							10 769,42
19	K	767646520.S	Montáž dverí hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	19,000	22,00	418,00
20	M	553410097090.S	Dvere hliníkové dvojkrídkové OS+O, izolačné trojsklo	m	19,000	255,00	4 845,00
21	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	155,340	6,32	981,75
22	M	611530061400.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, bez vedenia	m2	155,340	27,90	4 333,99
23	M	611530061600.S	Bočné vedenie pre žalúzie, oceľové lanko	ks	76,000	1,99	151,24
24	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,604	65,30	39,44

ROZPOČET

Stavba:

Energetické opatrenia na budove ZŠ s MŠ Dohňany

Objekt:

SO 01-01 - Materská škola

Časť:

B - Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia

Miesto:

Dohňany

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany

Projektant:

Zhotoviteľ:

TRISTAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Tomáš Crkoň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							38 232,78
D	PSV		Práce a dodávky PSV				38 232,78
D	713		Izolácie tepelné				19 357,85
1	K	713121121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v dvoch vrstvách	m2	436,500	2,85	1 244,03
2	M	631650001900.S	Pás zo sklenej vlny hr. 200 mm pre šikmé strechy	m2	890,460	19,90	17 720,15
VV					436,5*2,04 'Prepočítané koeficientom množstva	890,460	
3	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	7,124	55,26	393,67
D	762		Konštrukcie tesárske				11 842,98
4	K	762810016.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	m2	436,500	26,35	11 501,78
5	K	998762103.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	t	4,727	72,18	341,20
D	763		Konštrukcie - drevostavby				7 031,95
6	K	763714220.S	Montáž podlahového roštu zo sušeného dreva prierez 60x400 mm	m2	436,500	4,23	1 846,40
7	M	605420000300	Rezivo stavebné zo smreku - hranoly hnané, stredové rezivo EBW hr. 150 mm, š. 150 mm, dl. 4000-6000 mm, JAFHOLZ	m3	11,316	430,00	4 865,88
VV					1746,2962962963*0,00648 'Prepočítané koeficientom množstva	11,316	
8	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	5,671	56,37	319,67

ROZPOČET

Stavba:

Energetické opatrenia na budove ZŠ s MŠ Dohňany

Objekt:

SO 02-01 - Základná škola

Časť:

D - Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií

Miesto:

Dohňany

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany

Projektant:

Zhotoviteľ:

TRISTAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Tomáš Crkoň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**62 190,90**

D 9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie					3 590,85
1	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	355,800	7,23	2 572,43
2	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	21,600	7,27	157,03
3	K	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	115,920	2,25	260,82
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,068	15,00	76,02
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	32,274	0,55	17,75
VV		(5+5-1)*3,586			32,274		
VV		Súčet			32,274		
6	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	5,068	100,00	506,80
D HSV		Práce a dodávky HSV					3 301,61
D 6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					3 164,40
7	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	115,920	8,23	954,02
8	K	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	82,800	7,45	616,86
9	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	82,800	18,90	1 564,92
10	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	52,000	0,55	28,60
D 99		Presun hmôt HSV					137,21
11	K	998982123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú iným spôsobom výšky do 21 m	t	2,772	49,50	137,21
D PSV		Práce a dodávky PSV					55 298,44
D 764		Konštrukcie klampiarske					1 884,52
12	K	764410351.S	Montáž oplechovania parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	82,800	15,23	1 261,04
13	M	194210003700.S	Plech hladký hliníkový, hr. 1,00 mm	m2	30,876	19,90	614,43
14	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,098	92,35	9,05
D 766		Konštrukcie stolárske					41 845,24
15	K	766621402.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	355,800	15,50	5 514,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	M	283290007000.S	Tesniaca vzduchotesná fólia s variabilným difúznym odporom, š. 250 mm, dl. 50 mm, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva	m	747,180	3,99	2 981,25
17	M	611410091040.S	Okno plastové dvojkrídlové OS+OS, izolačné trojsklo	m	355,800	92,60	32 947,08
18	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	7,267	55,32	402,01
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							11 568,68
19	K	767646520.S	Montáž dverí hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	21,600	22,00	475,20
20	M	553410097090.S	Dvere hliníkové dvojkrídlové OS+O, izolačné trojsklo	m	21,600	255,00	5 508,00
21	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	155,940	6,32	985,54
22	M	611530061400.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, bez vedenia	m2	155,940	27,90	4 350,73
23	M	611530061600.S	Bočné vedenie pre žalúzie, oceľové lanko	ks	104,000	1,99	206,96
24	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,647	65,30	42,25