



Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 12.03.2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), § 18 ods. 1, písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

(ďalej len „Zmluva o dielo“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

MESTO SVIDNÍK
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 27723612/0200
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2772 3612
IČO: 00331023
DIČ: 2020784821
IČ DPH: -
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Viliam Staurovský, vedúci odboru výstavby, dopravy a ŽP
Tel. kontakt: +421 905 230 756
e-mail: viliam.staurovsky@svidnik.sk

Technický dozor investora:
Tel. kontakt:
e-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Kondor – SP, s.r.o., r.s.p
Sídlo: Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Marek Antoš, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK73 0900 0000 0051 7817 0544
IČO: 53568982
DIČ: 2121425845
IČ DPH: SK2121425845
Registrácia: Obchodný register Okresného úradu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 417
Kontaktná osoba: Marek Antoš, konateľ
Tel.: 0911 625 232
Fax:
E-mail: kondorsprso@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“)



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo je úprava práv a povinností zmluvných strán v Článku IV. Zmluvy o dielo „**Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby**“ z nasledovných dôvodov:
- a) zákonom č. 278/2024 Z. z. z 3. októbra 2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bol novelizovaný § 27 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 1.1.2025 základná sadzba dane na tovary a služby mení z doterajších 10 % na 5 % zo základu dane,
 - b) podľa Článku IV. odsek 5, 6 a 7 Zmluvy o dielo zo dňa 12.03.2024.

Článok III. Zmena zmluvy

Článok IV. ods. 1 Zmluvy o dielo zo dňa 12.03.2024 v často Rozpis ceny diela sa ruší a nahrádza sa novým Rozpisom ceny diela v nasledovnom znení:

Pôvodný rozpis ceny diela:

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH/celkom
	2 769 980, 00 €	276 998, 00 €	3 046 978, 00 €
Cena spolu za celé dielo:			

Nový rozpis ceny diela:

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby	Úver (dotácia) ŠFRB s DPH	Vlastné zdroje v € s DPH	Neoprávnené náklady v € s DPH	Cena spolu v € s DPH
SO 01 Rekonštrukcia budovy	2 205 520, 00 EUR €	551 389, 085 €	-	2 756 909, 085 €
SO 02 Spevnené plochy – komunikácie SO 04 Spevnené plochy – chodníky	98 790, 00 €	32 933, 73 €	3 350, 27 €	135 074, 00 €
SO 03 Spevnené plochy – parkovacie miesta	96 630, 00 €	32 216, 54 €	3 126, 69 €	131 973, 23 €
SO 05 Vodovodná prípojka	5 170, 00 €	1 726, 148 €	-	6 896, 148 €
SO 06 Kanalizačná prípojka	6 280, 00 €	2 104, 6 €	-	8 384, 6 €
	2 412 390, 00 €	620 370, 103 €	6 476, 96 €	3 039 237 , 06 €
Cena spolu za celé dielo:				



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Z.z. až po splnení odkladacej podmienky: nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí úveru (podpory) zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania.
4. Akékoľvek dohody, zmeny ale/bo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve o dielo, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy
8. Zmluva o dielo je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia patria objednávateľovi a dve (2) vyhotovenia patria zhotoviteľovi.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer – rozpočet stavby (v tlačenej i elektronickej podobe vo formáte „excel“)**

Vo Svidníku, dňa 05.02.2025

Vo Svidníku, dňa 05.02.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
v mene objednávateľa mesto Svidník

Marek Antoš, konateľ



B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Stavebná úprava nájomných bytov v bytovom dome v meste Svidník, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.