

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

1/ Nájomca : **Mestské kultúrne stredisko, spol. s r.o**
sídlo: J. Matušku 766/19, Bánovce nad Bebravou
v zastúpení: Martin Tuchyňa
IČO: 34103775
IČ DPH: SK2021101841
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 183R
(ďalej ako „nájomca“)

a

2/ Podnájomník : **BM WORK AGENCY, spoločnosť s ručením obmedzeným**
miesto podnikania: Soblahov 804, 913 38 Soblahov
IČO: 36840084
IČ DPH: SK2022450639
(ďalej ako „podnájomník“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca Mestské kultúrne stredisko, spol. s r.o, ul. J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou prenecháva podnájomníkovi priestory, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, na Katastrálnom úrade Trenčín – Správa katastra Bánovce nad Bebravou a je oprávnený dať tento majetok do podnájmu na účely: kurz opatrovania v kombinovanej forme .

2. Spolu s predmetom nájmu je podnájomník oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište).

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú: 23.01.2025 – 31.03.2025.**

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15,- eur/hodina** Nájomné je splatné po ukončení výuky, po vystavení a doručení faktúry podľa počtu odučených hodín so splatnosťou 7 dní.

2. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za el. energie, plyn, vodu, odvoz odpadu a teplo (ďalej len „energie“).

Čl. V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou,
- c) odstúpením od zmluvy, alebo
- d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva
- e) uplynutím doby.

2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Podnájomník smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
2. Podnájomník je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
3. Podnájomník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu nájomcu nesmie podnájomník umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1z rovnopisov obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

Za nájomcu

Za podnájomníka

.....

.....