

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov obce	:	Vyšný Mirošov
Sídlo	:	Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík
V zastúpení	:	Jana Stešková – starosta obce
IČO	:	00331244
Tel.	:	0911 023 111
E-mail	:	podatelna@vysnymirosov.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno	:	POLAK ATELIER s.r.o.
Sídlo	:	Komenského 45, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán	:	Ing.arch.Marek Polák
Tel.	:	0903 67 67 28
IČO	:	44834926
DIČ	:	2022850005
DIČ DPH	:	SK2022850005
E-mail	:	architektpolak4@gmail.com
Bankové spojenie	:	Tatrabanka a.s.
IBAN	:	SK4811000000002922836911

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie – NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY VO VYŠNOM MIROŠOVE**“ pre stavebné povolenie pre stavbu „**NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY VO VYŠNOM MIROŠOVE**“ v obci, a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní dokumentácie na stavbu pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu pre stavebné povolenie.

2.2 Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie.

Projektová dokumentácia bude v rozsahu:

- Zabezpečenie vstupných podkladov
- Textová časť PD
- Výkresová časť PD
- Rozpočet
- Výkaz výmer

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 6 exemplároch a 1x na CD/DVD (formát PDF a rozpočet a výkaz výmer vo formáte Excel).

Projektová dokumentácia bude pred odovzdaním odsúhlasená objednávateľom.

2.3 Počet vyhotovení projektovej dokumentácie: dokumentácia pre realizáciu stavby 6x v papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a v editovateľných formátoch, v ktorých bola spracovaná (napr. .doc, .xls, .dwg).

2.4 Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

3. Cena diela

3.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena v EUR bez DPH: 98 500,-

Cena v EUR s DPH /23%/: 121 155,-

Sme platcami DPH/~~nie sme platcami DPH~~ (nehodiace sa preškrtnite)

3.2 Cena diela podľa ods. 3.1 je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne zhotovenie diela. Cenu možno zmeniť iba za podmienky písomného súhlasu objednávateľa a v prípadoch, kedy takáto zmena bude nevyhnutná pre riadne vykonanie diela a bude v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z.

4. Platobné podmienky a termín dodania

4.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odmenu (cenu diela) vo výške uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy nasledovne:

4.1.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok alebo zálohu v hodnote **15 000,- EUR s DPH** z celkovej ceny v EUR s DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje preddavok alebo zálohu použiť výhradne na

zabezpečenie a realizáciu predmetu zákazky. Lehota splatnosti preddavkovej/zálohovej faktúry je 14 dní.

4.1.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe preddavkovej a následne vyúčtovacej faktúry vystavenej po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi.

4.1.3 Nárok na zvyšnú cenu Diela vo výške **83 500,-EUR** z celkovej ceny v EUR s DPH vzniká Zhotoviteľovi po **podpise zmluvy o NFP objednávatel'a a poskytovatel'a NFP**, ktorej predmetom je okrem iného realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie – **NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY VO VYŠNOM MIROŠOVE**

4.2 Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú dve faktúry vystavené Zhotoviteľom v zmysle čl. 3 ods. 3.1, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúr sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

4.3 Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti.

4.4 Objednávatel' sa zaväzuje uhradiť faktúry v lehote splatnosti:

- do 14 dní prvú faktúru odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi
- do 14 dní druhú faktúru odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi,

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2 tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne **najneskôr do 50 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy**, (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne, nakoľko dielo je podkladom pre verejné obstarávanie na výber dodávateľ'a stavby.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/alebo metodickým pokynom pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

5.2 Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinnosti zhotoviteľ'a podľa tejto Zmluvy.

5.3 Pre prípad porušenia povinnosti objednávatel'a zaplatiť čo i len časť platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.

5.4 Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľ'a vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak v dôsledku omeškania zhotoviteľ'a bude objednávatel'ovi znemožnené podať včas žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny za dielo; týmto nie je dotknutý nárok objednávatel'a na úhradu škody. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov

vyplývajúcich zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.

5.5 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, akoby konal sám.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

5.7 Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov. Objednávateľ pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva Objednávateľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Zhotoviteľa pre potreby objednávatel'a vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenie

6.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.

6.2 Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.

6.3 Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Vo Vyšnom Mirošove, dňa

V Bardejove, dňa

.....
Jana Stešková
Starosta obce Vyšný Mirošov

.....
Ing. arch.Marek Polák
konateľ