

# KÚPNA ZMLUVA č. 2012/04854

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Článok I

**PREDÁVAJÚCI:** **SR - Obvodný úrad Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1161/184, 075 26 Trebišov  
Štatutárny zástupca: Ing. Karol PATAKY, prednosta  
IČO: 42097053  
DIČ: 2022447042  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000325528/8180  
Variabilný symbol: 01012011

/ďalej len „predávajúci“/

**KUPUJÚCI:** **Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Skladná č. 3, 075 01 Trebišov  
Zastúpený: JUDr. Štefan Kol' - predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Kočiščin - podpredseda predstavenstva  
IČO: 36199583  
Bankové spojenie: VÚB Trebišov  
Číslo účtu: 1408984159/0200  
Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vi. č. 1136/V

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

## Článok II

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu - pozemkov vo vlastníctve SR v podiele 1/1 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 4554 pre obec Trebišov, katastrálne územie Trebišov, označeného ako parcela registra C číslo 3313/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 14 949 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela C číslo 3313/3 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 310 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 551 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 104 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/7 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 633 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 930 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/10 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/11 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 175 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/12 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 362 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/13 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 228 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/14 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 154 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C 3313/15 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 675 m<sup>2</sup>, označeného ako parcela registra C číslo 3313/18 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 708 m<sup>2</sup>. Celková výmera 27 182 m<sup>2</sup>.

Podrobnejší popis predmetných nehnuteľností obsahuje znalecký posudok č. 39/2010 zo dňa 05. 05 .2010 vypracovaný súdnym znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jozefom Gališinom, ul. Komenského č. 2118/9, 075 01 Trebišov.

## Článok III

Predmetom kúpy a predaja sú parcely č. 3313/1, 3313/3, 3313/4, 3313/5, 3313/7, 3313/9, 3313/10, 3313/11, 3313/12, 3313/13, 3313/14, 3313/15, 3313/18 vcelosti špecifikované v článku II tejto zmluvy. Stavby so súpisným číslom 1004 postavené na parcelách číslo 3313/3, 3313/4, 3313/5, 3313/7, 3313/9, 3313/10, 3313/11 sú vo vlastníctve kupujúceho a sú zapísané na LV 7773, pre kat. územie Trebišov, ako aj stavba so súpisným číslom 3877 na parcele C č. 3313/18 vedená na LV č. 9308. Predmetné nehnuteľnosti sú pre predávajúceho rozhodnutím štatutárneho orgánu správcu majetku štátu č. 1/2011 zo dňa 25.01.2011 prebytočným.

## Článok IV

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva, v celosti za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov pod stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemkové nehnuteľnosti bude kupujúci využívať na podnikateľské účely.

## Článok V

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 39/2010 zo dňa 05. 05. 2010 vypracovaných súdnym znalcom Ing. Jozefom Gališinom vo výške 184 293,96 € /Slovom: Jednostoosemdesiatštyritisícdvestodeväťdesiattri eur 96 centov/

Predávajúci na základe § 8 ods. 2 písm. a/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu nie je povinný vykonať ponukové konanie a podľa § 8a ods. 6 písm. a/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu nie je povinný vykonať ani osobitné ponukové konanie.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 185 000,- € Slovom: Jednostoosemdesiatpäťtisíc EUR.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na účet predávajúceho - Obvodný úrad Trebišov, účet číslo: 7000325528/8180, VS: 201204854 vedeného v Štátnej pokladnici.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

## Článok VI

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, či obmedzenia a nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by bránili bežnému užívaniu predmetu prevodu. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy.

## Článok VII

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR Bratislava v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, inak je neplatná.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, zmluvné prejavy sú vážne, zrozumiteľné a určité, zmluva nie je uzavretá za zjavne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zúčastnených strán.

Účastníci kúpnej zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy. Vyhlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre Ministerstvo financií SR, dva rovnopisy pre Správu katastra Trebišov, dva exempláre pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Trebišove dňa:

Zapredávajúceho:

Zakupujúceho:

Ing. Karol PATAKY  
prednosta

JUDr. Štefan Kol  
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Kočiščin  
podpredseda predstavenstva