

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predávajúci

názov: **Obec Lutiše**
sídlo: Lutiše 66, 013 05
IČO: 00321451
v zastúpení: Anton Štefko, starosta obce
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Hýll, rod. Hýll**
trvale bytom: Lutiše 197, 013 05
rodné číslo: 940330/8662
narodený: 30.03.1994
štátne občianstvo: SR
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva č. 1059, pre katastrálne územie Lutiše, obec Lutiše, Okres Žilina, a to pozemok – parcely registra „E“:

- **parc. č. 6181/2 - ostatné plochy o výmere 6174 m².**

Geometrickým plánom č. 12/2024 zo dňa 29.11.2024, vypracovaným vyhotoviteľom GEOKOP II Ing. Glova Maroš, Maloduajská 7, 821 07 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.12.2024 pod č. G1-2424/2024 bola z pôvodnej EKN parcely vytvorená nová CKN parcela nasledovne:

- **parc. č. 8210/9 vodné plochy o výmere 440 m².**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy uvedenej v čl. II tejto zmluvy a jej prevod bol schválený na zasadnutí OZ Lutiše dňa 16.12.2024 Uznesením č. 5/2024 čo predstavuje 1,00 €/m² v celkovej sume vo výške 440,00 Eur (slovom štyristoštyridsať eur), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce Lutiše v deň podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci odovzdá predmetnú nehnuteľnosť kupujúcemu do užívania v deň uhradenia kúpnej ceny v celkovej výške.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lutišiach, dňa 05.02.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anton Štefko, starosta obce

.....
Peter Hýll, rod. Hýll