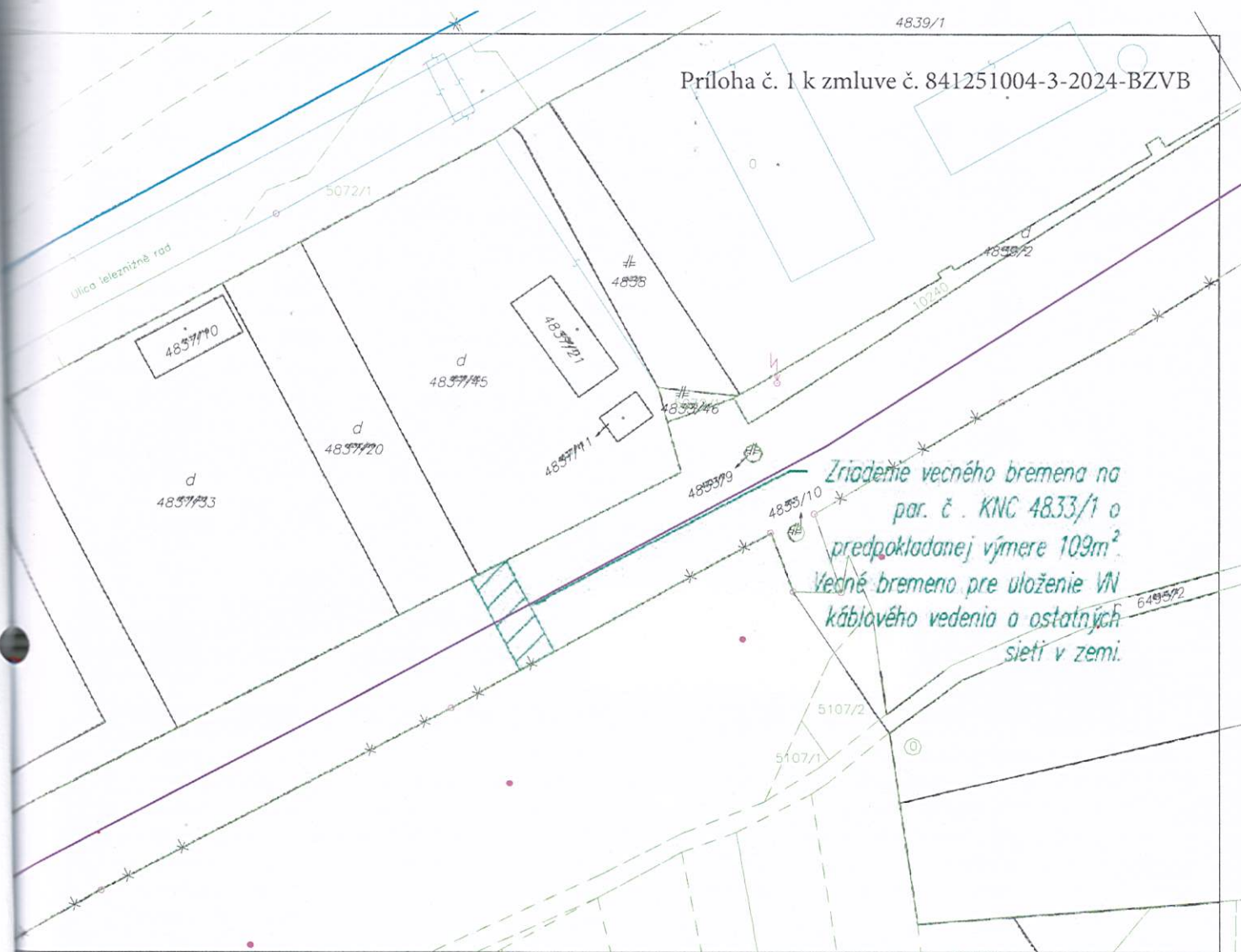




Zriadenie vecného bremena na
par. č. KNC 4833/1 o
predpokladanej výmere 109m².
Vecné bremeno pre uloženie VN
káblového vedenia a ostatných
sietí v zemi.

LEGENDA:

-  - výmera nehnuteľnosti na odkúpenie
-  - výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena

REV.:	POPIS ZMENY:	MENO:	PODPIS:	DÁTUM:	SADA:
 EGEM, s.r.o. Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava		tel. : +421 444 304 581-2 fax: +421 444 304 583			
MERÍTKO	SCHVÁLIL:	ING. KUBAS	STUPEŇ: DUR	DÁTUM: 02/2021	
1:250	KONTROLOVAL:	ING. DOMAGALA	POČET A4: 8	LIST:	
	VYPRACOVAL:	ING. HALČIN	ČÍSLO ZAKAZKY:	60087	
PS:			POR. ČÍSLO:	C2	
SO:	NÁZOV: PD, IČ a MPV - 13512 - Nová Baňa - Nová spínacia stanica 22kV		ARCHIV AIP:		
Vecné bremená KNC 4833/1 Vyznačenie predpokladanej výmery			1EGE 11657		

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

MONDEZ, s.r.o

Námestie hrdinov 380/10

010 03 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
PO321/20-R-023 /
18.02.2020

Naše číslo
30412/2021/O230-3

Vybavuje/linka
Ing. arch. Kocáková/

Bratislava 1
18.05.2021

Vec

13512 – Nová Baňa – nová spínacia stanica 22kV, k. ú. Nová Baňa – súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka - investora: SSD, a.s., Žilina, v zastúpení MONDEZ, s.r.o., (žiadosť doručená na O 230 GR ŽSR z OR Zvolen, listom č. j. 01163/2021-SŽTS/18, dňa 09.04.2021) vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) a obvode dráhy (OD) pre stavbu: „**13512 – Nová Baňa – nová spínacia stanica 22kV**“, k. ú. Nová Baňa. Predložená dokumentácia (DÚR) rieši umiestnenie novej spínacej stanice, do ktorej sa vybuduje nové dvojité VN vedenie z TR 110/22 kV Žarnovica (riešené v inom projekte) a zaistenie aj existujúce VN vedenia z oblasti Novej Bane. Stavba v členení na a stavebné objekty (SO 11 Vedenia 22kV-káblové, SO 34 Budova spoločných prevádzok, SO 37 Vonkajšie osvetlenie, SO 40 Vonkajšie komunikácie, SO 41 Vnútorne komunikácie, SO 42 Káblové kanály, SO 45 Hrubá úprava terénu, SO 46 Konečná úprava terénu, SO 47 Vonkajšie oplatenie, SO 49 Demolácie, demontáže, SO 50 Uzemnenie, SO 63 Dažďová kanalizácia, SO 64 Splašková kanalizácia, SO 66 Žumpa, SO 71 Vodovodná prípojka, SO 82 Studňa a PS je situovaná do ochranného pásma dráhy vľavo od žel. trate Hronská Dúbrava - Palárikovo v žkm cca 28,510 – 28,570 vo vzdialenosti 10m (hranica pozemku), resp. min. 56m (SO 34) od osi traťovej koľaje s trasou 22kV káblového vedenia (SO 11) s **križovaním** trate v žkm 28,531 (navrhované pretlakom 4-och chráničiek - 4x3PEHD PE100 SRD11 D200mm, dl. 19m, v hĺbke 4m pod n.k.). Stavba objektu VN káblového vedenia svojou polohou zasahuje do pozemku, k. ú. Nová Baňa v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (**Oblasťné riaditeľstvo Zvolen a Správa majetku ŽSR Bratislava**), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - v DSP- riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných káblových vedení (zab.zar, DOK, TKK, el. kábl. vedenie) v správe ŽSR – OR Zvolen, SOZT, SEE (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné-prístupné),
 - V DSP - chráničky (4 x v rozpätí 1m) v žkm 28,531 realizovať v celej dĺžke podchodu najmenej do vzdialenosti 3,0m od päty násypu v zmysle predpisu ŽSR TS 4. Pre chráničky (4x DN200) predložiť statický posudok.
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
2. Stavebník **preukáže** „iné právo k pozemku“ v správe ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Zvolen, č. j. 03321/2021/SM/SSZV-4 zo dňa 23.04.2021).
3. Rešpektovať záujmy ŽSR z hľadiska rozvojových zámerov (zdvojkolajnenie). Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR.
4. Konštrukcie a materiály stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba:
 - odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky
 - nenarušila odvodňovací systém železničných zariadení

Telefón

E-mail

IČO

DIČ

IČ DPH

0031364501

2020480121

SK2020480121

Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- nenarušila stabilitu železničného telesa
- nenarušila železničné vedenia
- 5. Stavebník si nebude nárokovat úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
- 6. Po vydaní územného rozhodnutia, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, je potrebné projekt predmetnej stavby s územným rozhodnutím, kópiou tohto stanoviska i s ďalšími dokladmi (vyjadrenia správcov IS) predložiť na **ŽSR – OR Zvolen**, Sekciu železničných tratí a stavieb, so žiadosťou o vydanie súhrnného stanoviska ŽSR k dokumentácií pre stavebné povolenie. Súhrnné stanovisko ŽSR k DSP následne vydá **Odbor expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava**.

PD predložiť v rozsahu:

- technickú správu PD pre stavebné povolenie s popisom jej realizácie v ochrannom pásme dráhy(OPD) s popisom eliminácie možných nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu a vplyvov stavby na dráhu
- prehľadnú situáciu stavby a situáciu umiestnenia časti stavby nachádzajúcej sa v OPD so zakreslením všetkých objektov a inžinierskych sietí v mierke 1:500, 1:1000 so zakreslením obvodu dráhy, hraníc OPD a staničenia žel. trate
- charakteristické rezy stavbou so zadokumentovaním priestorovej polohy dráhy

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy: 1 x Vyjadrenie ŽSR - OR Zvolen
1 x Stanovisko SM ŽSR Bratislava

Na vedomie: ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Zvolen (M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen)
ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen (M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen)



OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ZVOLEN

M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

ŽSR Generálne riaditeľstvo
Odbor expertízy
BRATISLAVA

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

06842/2021-SŽTS/78

Vybavuje/li
Dudáková

Zvolen

29.09.2021

Vec: 13512 – Nová Baňa – nová spínacia stanica 22 kV
- vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie

V prílohe Vám odstupujeme PD so žiadosťou o súhrnné stanovisko k stavbe. Oblasť riaditeľstvo Zvolen dáva nasledovné spoločné stanovisko k uvedenej stavbe:

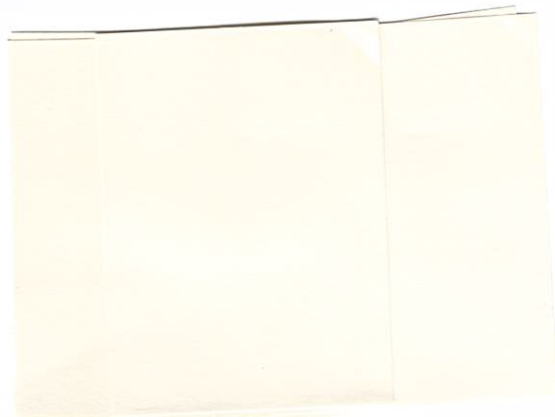
Dokumentácia rieši výstavbu spínacej stanice v Novej Bani z dôvodu požiadavky zvýšeného odberu elektrickej energie pre potreby rozvoja tejto oblasti. Trasa navrhovaného 22 kV vedenia bude prechádzať v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Kozárovce – Hronská Dúbrava a bude križovať uvedenú trať v žkm 28,531 pretlačením štyroch chráničiek popod traťovú koľaj. Križovanie bude realizované pretlačením PEHD PE 100 chráničky priemer 200 mm, dĺžky 19,1 m popod traťovú koľaj. Krytie chráničky bude 4 m pod hornou hranou podvalu, začiatok chráničky bude 9 m od osi koľaje.

K predloženej PD máme nasledovné pripomienky:

1. **Štartovaciu a cieľovú jamu žiadame odsunúť do vzdialenosti 3 m od päty železničného násypu**, v zmysle predpisu ŽSR TS 4, čl.377 (táto požiadavka bola uvedená už vo vyjadrení k územnému konaniu, avšak nebola zohľadnená pri vypracovaní priečneho rezu).
2. Stavba bola prerokovaná so správcami železničných inžinierskych sietí. V blízkosti stavby sa **nachádzajú inžinierske siete v správe Sekcie OZT a Sekcie EE**. Vyjadrenie správcov sietí žiadame rešpektovať, pred začatím stavby presne **vytýčiť a zabezpečiť ochranu týchto sietí**, aby nedošlo k ich poškodeniu.
3. Keďže sa stavba bude realizovať v priestore možného ohrozenia bezpečnosti zamestnancov realizátora, je potrebné uzavrieť **Dohodu o podmienkach a zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v ŽSR**. Táto dohoda sa spisuje v zmysle zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu ŽSR **Z 9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR a predpisu Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR** (dohodu spracováva za OR Zvolen Ing.Backová [redacted]).
4. Stavebník minimálne **dva týždne pred realizáciou pretláčania požiada o odborný technický dozor formou písomnej objednávky** na Oblasťnom riaditeľstve, Sekcii ŽTS, ul.Štefánikova 2, 960 02 Zvolen (*tf.kontakt na odborný dozor: SMSÚ Zvolen, vedúci: Ing. Andráš [redacted]*).
5. Prebytočná zemina ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR

6. Kolaudáciu stavby podmieňujeme predložením projektu skutočného vyhotovenia stavby na OR Zvolen a vydaním súhlasného stanoviska OR Zvolen ku kolaudácii, ktoré bude zároveň potvrdením, že stavba bola uskutočnená v zmysle projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.
7. Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

Na základe vyššie uvedeného, pri rešpektovaní podmienok stanovených v tomto vyjadrení OR Zvolen nemá námietky k realizácii stavby.



ing. Marian Izakovič
riaditeľ OR Zvolen

Prílohy: vyjadrenie Sekcie OZT č.1071/2021/ORZV/SOZT-11 zo dňa 14.09.2021
vyjadrenie Sekcie EE č.01048/2021/OR ZV/SEE-2 zo dňa 25.02.2021

Telefón

fax

E-mail

Číslo účtu

IČO

31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

žia
Ba
ve
č.
sto
v k
Tri
ved
mul
real

1.

2.

(von)
správ

„Celk
niekt

umies
ohrozi

Telefón
345/22



ŽSR OR Zvolen
S ŽTS
M.R. Štefánika 295/2
960 02 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa
03884/2021/OR ZV/SŽTS-2
/zo dňa 07.09.2021

Naše číslo
01071/2021/ORZV/SOZT-11

Vybavuje/linka
Ing. Jarný

Zvolen
14.09.2021
Strana 1 z 2

Vec : Vyjadrenie k PD stavby stupeň DSP

„13512- Nová Baňa – nová spínacia stanica 22kV“

*/Stavba v OPD v žkm 28,500 – 28,600 v úseku žel. trate Hronská Dúbrava - Palárikovo/
//medzistaničný úsek Nová Baňa – Žarnovica, obvod PZZ v žkm 28,574 Nová baňa St.1 (JIC SP0779);
križovanie v žkm 28,531//*

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen - Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky Vám na základe žiadosti (MONDEZ, s.r.o.) o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie k pripravovanej stavbe : „13512- Nová Baňa – nová spínacia stanica 22kV“ v rámci objektu SO11 budú do novej BSP zaústené existujúce VN vedenia 22kV č.456,305 (Žarnovica), 305 (ZSD), 398 (Žarnovica), 398 (Izomat), 413 a dva nové VN vedenia č. 1464 a 1465. Vedenia budú vedené káblom 3x22-NA2XS(F)2Y 240/25RM od koncových priehradových stožiarov až ku novým rozvádzačom 22kV umiestnených v BSP. Káblové umiestnenie bude uložené v zemi v korugovanej chráničke s priemerom 200. V káblovom lôžku bude uložených ešte 5 rezervných chráničiek. Tri rezervné chráničky budú pre VN vedené z BSP až za pretlaku pod železnicou. Jedna chránička bude pre vedenie optiky ukončená v BSP a pri priehradovom stožieri VN č. 1464 a 1465. Ďalšia chránička bude multirúra pre vedenie optiky ukončená v zemnej šachte pre optiku, nemáme námietky k vydaniu súhlasu na realizáciu uvedenej stavby za týchto podmienok :

1. Riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných káblových vedení, rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné – prístupné v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a STN 34 7851,
2. Pred zahájením prác je potrebné naše podzemné vedenia presne vytýčiť. O vytýčenie je potrebné požiadať na základe objednávky ŽSR, OR Zvolen, Stredisko miestnej správy a údržby káblovej techniky Zvolen M.R. Štefánika 295/2 , 960 02 Zvolen, kontaktné t.č. : [redacted] nie prevedú do 15 dní od jej doručenia.

Súčasne upozorňujeme, že v záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú technické zariadenia (vonkajšie prvky koľajových obvodov uvedeného PZZ a podzemné vedenia) pre dopravnú cestu v našej správe.

Pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu s podzemnými vedeniami zab. zar v správe ŽSR (PD – „Celková situácia stavby“), ktoré sú chránené zákonom 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 3,4,5 a 6., Príloha č.12a bod g).

V ochrannom pásme dráhy je zakázané vykonávať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce, umiestňovať farebné plochy zameniteľné s označením používanými v doprave na dráhe, ktoré by mohli ohroziť zariadenia pre dopravnú cestu v našej správe a tým ohroziť bezpečnosť dopravy na dráhe.

Telefón	E-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
[redacted]	[redacted].sk	0031364501	2020480121	SK 2020480121

ZSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Uskladňovať horľaviny, umiestňovať stavby, zriaďovať skládky alebo iné objekty, ktoré by obmedzovali prístup k týmto káblovým vedeniam.

Všetky práce v obvode PZZ žiadame vykonávať za dozoru SMSÚ OZT ZT Zvolen
(Ing. Martin Mrenica - vedúci SMSÚ OZT ZT ZV, tel. kontakt :)

S pozdravom



Ing. Stefan Holek
Prednosta Sekcie OZT
OR Zvolen

Prílohy : PD so zameranými IS v „Celková situácia stavby,,

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ZVOLEN
Sekcia elektrotechniky a energetiky
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Zvolen
Sekcia ŽTS
M. R. Štefánika 295/2
960 02
Zvolen 2

Váš list číslo/zo dňa
P0321/20-R-
023/19.02.2021

Naše číslo
01048/2021/OR ZV/SEE-2

Vybavuje/linka
Mária
Vidiečanová/C

Zvolen
25.02.2021

Vec:

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie:
„13512 – Nová Baňa – nová spínacia stanica 22 kV

Výstavba novej spínacej stanice SSD bude realizovaná v ochrannom pásme dráhy, žel. trať Kozárovce – Zvolen, žkm 28,500 – 28,600; križovanie žel. trate pretlakom v žkm 28,531.

V uvedenom úseku žel. trate sa **nachádzajú** naše podzemné káblové vedenia, ktorých trasy sme orientačne vyznačili do situácie (zelenou farbou).

Prevádzanie zemných prác v blízkosti drážnych podzemných silnoprúdových káblových vedení sa povoľuje za podmienok, že žiadateľ:

- a) zaistiť pred zahájením zemných prác vytýčenie káblového vedenia priamo v stavenisku
(**Vytýčenie bude prevedené na základe samostatnej objednávky, adresovanej na OR Zvolen**
- Sekcia EE, kontakt: p. Mojžiš Pavel. 
- b) upozorniť organizáciu, ktorá vydala toto vyjadrenie o zanajetí stavebných prác najmenej 15 dní vopred, upozorniť na možnú odchýlku uloženého vedenia (zariadenia) od výkresovej dokumentácie
- c) vyzve svojich pracovníkov, aby pri práci v týchto miestach dbali najväčšej opatrnosti a vo vzdialenosti 1m po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky
- d) vyzve príslušnú správu EE k prevedeniu kontroly, či nie je zariadenie viditeľne poškodené
- e) okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia alebo zariadenia príslušnej správe energetiky a elektrotechniky
 - uvedené káblové trasy nesmú byť trvalo znepriístupnené položením ťažkých prekážok, zabetónovaním, nesmú sa nad nimi zriaďovať skládky materiálu a pod., a to aj počas prevádzania zemných prác.

Upozorňujeme, že predmetná žel. trať je elektrifikovaná, v prípade vykonávania prác v jej blízkosti je potrebné dodržiavať všetky platné STN (34 3109 Bezpečnostné predpisy pre činnosť na trakčnom vedení a v jeho blízkosti) a s nimi súvisiace predpisy.

 IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

**Železnice Slovenskej republiky, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ZVOLEN, Sekcia
elektrotechniky a energetiky**

Naše číslo
01048/2021/OR ZV/SEE-2

25.02.2021

Strana 2 z 2

Vyjadrenie stráca platnosť, ak sa nezačne so stavebnými prácami uvedenej stavby do dňa
...24.2.2023.....

S pozdravom

Ing. Ján Ďuriš, v. r.
prednosta SEE

Prílohy: 1 x PD

