

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci v 1. rade:

Názov:	Obec Mlynky
Sídlo:	Prostredný Hámor 324 053 76 Mlynky
IČO:	00 329 371
DIČ:	2020717787
Konajúci:	Maroš Turzák – starosta obce
č. účtu v tvare IBAN:	SK38 5600 0000 0034 4325 7001

(ďalej len ako „Zamieňajúci v 1. rade“)

a

Zamieňajúca v 2. rade:

Meno a priezvisko:	Mária Hrinková, rod. Havrilčáková
dátum narodenia:	
rod. číslo:	
trvale bytom:	Konopná ulica 41/13, 076 82 Veľká Trňa
štátne občianstvo:	občan SR

(ďalej len ako „Zamieňajúca v 2. rade“)

(Zamieňajúci v 1. rade a Zamieňajúca v 2. rade ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto
zámennú zmluvu (ďalej len „Zámenná zmluva“ alebo aj „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1, okres: Spišská Nová Ves, obec: Mlynky, katastrálne územie: Mlynky ako:
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/1 – ostatná plocha o výmere 6002 m² - podiel 1/1,
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/20 – ostatná plocha o výmere 524 m² - podiel 1/1.
- Zamieňajúca v 2. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1402, okres: Spišská Nová Ves, obec: Mlynky, katastrálne územie: Mlynky ako:
 - parcela registra "C" KN č. 733/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere celkom 300 m².

3. Dňa 11.11.2024 bol vyhotovený **Geometrický plán č. 865/2024** Ing. Tomášom Neubauerom – ELGEON s.r.o., IČO: 45 901 279, Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, autorizačne overený Ing. Petrom Komišom dňa 11.11.2024, úradne overený Ing. Ľuboslavou Kellnerovou dňa 18.11.2024 pod č. 804/2024, na oddelenie parciel C KN č. 733/21 a 733/22 a zmenu priebehu hranice medzi par. C KN č. 733/1 a 733/20, v zmysle ktorého vznikajú z vyššie uvedených nehnuteľností:
- a) **z pozemku parcela registra „C“ KN č. 733/1 – ostatná plocha o výmere 6002m²:**
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/1 - ostatná plocha o výmere 5975m²,
 - b) **z pozemku parcela registra "C" KN č. 733/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²:**
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²,
 - c) **z pozemku parcela registra "C" KN č. 733/20 – ostatná plocha o výmere 524 m²:**
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/20 – ostatná plocha o výmere 536 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/21 – ostatná plocha o výmere 15 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/22 – ostatná plocha o výmere 6 m².
4. **Z uvedeného je predmetom zámeny u Zamieňajúceho v prvom rade – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/21 – ostatná plocha o výmere 15 m².**
5. **Predmetom zámeny u Zamieňajúcej v druhom rade je novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 733/22 – ostatná plocha o výmere 6 m².**

Článok II.

Predmet zámennej zmluvy

1. **Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúca v 2. rade sa dohodli, že touto zmluvou si navzájom zamieňajú pozemky špecifikované v Čl. I. ods. 4 tejto zmluvy za pozemky špecifikované v Čl. I. ods. 5 tejto Zmluvy.** Zamieňajúci v 1. rade. sa tak stane výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v Čl. I. ods. 5 tejto zmluvy v podiele 1/1 a Zamieňajúca v 2. rade sa tak stane výlučnou vlastníčkou pozemkov špecifikovaných v Čl. I. ods. 4 tejto zmluvy v podiele 1/1.
2. **Zamieňajúci si navzájom vyhlasujú, že predmet zámeny prevádzajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na druhého zamieňajúceho a na druhej ho takto bez výhrad a pripomienok nadobúdajú.**

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že táto zámena sa realizuje vzhľadom na rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 9 m² s odplatom vo výške 25,- eur za 1m². Zamieňajúca v druhom rade sa preto zaväzuje uhradiť sumu **225,- eur (slovom dvestodvadsaťpäť eur)****

v hotovosti do pokladne Zamieňajúceho v 1. rade, a to v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy uhradí Zamieňajúca v 2. rade aj časť nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu č. 865/2024 zo dňa 11.11.2024 vyhotoveným Ing. Tomášom Neubauerom – ELGEON s.r.o., IČO: 45 901 279, Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, a to vo výške **200,- eur (slovom dvesto eur)** v hotovosti do pokladne Zamieňajúceho v 1. rade, a to v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy
3. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume **50,- eur (slovom: päťdesiat eur)** uhradia zmluvné strany každá v jednej polovici.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Obaja zamieňajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať v plnom rozsahu. Obaja zamieňajúci ďalej prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúcich k predmetu zámeny akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zámeny podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci si navzájom prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu zámeny.
3. Zamieňajúci vyhlasujú, že predmet zámeny nemá žiadne právne ani faktické vady, že na predmete zámeny neviazu žiadne iné vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či akékoľvek iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve.
4. V prípade, ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete zámeny ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si dotknutá strana právo od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že táto zámena bude zrušená od počiatku.
5. Zamieňajúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy a v tomto stave ich od druhej zmluvnej strany preberajú.
6. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo ak sa konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy opravený v čo najkratšej dobe, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva predmetu zámeny

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudne každá zmluvná strana až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI.
Splnomocnenie advokáta

Zamieňajúci v prvom rade a Zamieňajúca v druhom rade týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Zuzanu Kollárovú, zapísanú v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 499, so sídlom Zimná 59, Spišská Nová Ves, Slovensko, IČO: 31959181 (ďalej len „**Advokátka**“) k podaniu oznámenia o návrhu na vklad a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Zámennej zmluvy na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor elektronickým podaním ako aj v celom následnom konaní až do jeho právoplatného skončenia, vrátane vykonania hmotnoprávných úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva z Kúpnej zmluvy prerušené, ďalej k vykonávaniu všetkých súvisiacich úkonov vrátane podávania návrhov, spísania a podpísania dodatkov ku Kúpnej zmluve, vyjadrení, prijímania písomností, nahliadania do spisu a robenia fotokópií, opisov a výpisov zo spisu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) a právne účinky vkladu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Mlynky dňa 30.1.2025, a to Uznesením č. 158/2025 zo dňa 30.1.2025.
4. Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná. Neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami.
5. Podmienky tejto Zmluvy je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných exemplároch, z toho po jednom pre Zamieňajúceho v prvom rade, jeden pre Zamieňajúcu v druhom rade a jeden pre Splnomocnenú advokátku.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá Splnomocnená advokátka, a to v lehote do piatich pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

V MČYNKOCH, dňa 7.2.2025

.....
Obec Mlynky
Maroš Turzák, starosta obce

V VEĽKEJ TERE, dňa 5.2.2025

.....
Mária Hrinková, rod. Havrilčáková