

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

č. 12/2025/INT/MZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Podbrezová

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 00313688

DIC: 2021169953

v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca:

Jozef Siman

dát. nar.:

trvale bytom:

(ďalej len „*nájomca*“)

II.

Predmet a cena nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Podbrezová, obec: Podbrezová zapísanej na liste vlastníctva č. 640, ako parc. C KN č. 227/1 o výmere 14030 m² – ostatná plocha.
- 2.2** Predmetom nájmu je časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode. 2.1 tejto zmluvy, a to plocha pre účely užívania ako záhrada-plocha 36 m²).
- 2.3** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **5,50 EUR** za plochu 36 m² a je splatné jeden krát ročne, **v hotovosti v pokladni Obecného úradu Podbrezová alebo na účet obce Podbrezová**. Za rok nájmu uhradí nájomca ročné nájomné do 10.02.2025.

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbrezová a majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len „Zásady“).

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné ani do dohodnutej lehoty, môže si prenajímateľ uplatniť zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za každý i začatý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť ako záhrada.

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, do 31.12.2025.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu **a účinnosť od 01.01.2025.**
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4** Výpovedná lehota je 1. mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2** Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a je povinný vypratať predmet nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté niečo iné.
- 7.2** Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o

ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

- 7.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3. vyhotoveniach podpísali. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis zmluvy.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.
- 7.7 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.8 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.9 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.10 Zmluva je účinná dňom 01.01.2025, za podmienky, že do času účinnosti tejto zmluvy bude táto zmluva aj povinne zverejnená, inak nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Podbrezovej dňa 31.12.2024

Prenajímateľ/ obec Podbrezová

Nájomca:

.....
Mgr.Ladislav Kardhordó
starosta obec Podbrezová

.....
Jozef Siman

pečiatka obce: