

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2032/3330/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika,
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jakub Juráček r.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 908 64 Chropov č. 56
Č. účtu(IBAN):
s manželkou
Meno a priezvisko: Simona Juráčková r.
Dátum narodenia: 1
Rodné číslo
Trvalý pobyt: Kollárova č. 240/85
908 48 Kopčany

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese *Skalica*, obci *Kopčany*, **katastrálnom území Kopčany**, zapísanej na Okresnom úrade *Skalica*, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1231	2015/1	C-KN	1/1	21641	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Oprávnení z vecného bremena sú investormi a stavebníkmi stavby :*prípojka vodovodu k rodinnému domu*, umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 68/2024 vyhotovenom firmou Geokon s.r.o. Dojč, dňa 09.08.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica dňa 09.09.2024 pod č.G1- 468/24 (ďalej len **Geometrický plán**) v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne z C-KN p. č. 2015/1 k.ú. Kopčany.
3. Oprávnení z vecného bremena sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obci Kopčany, k.ú. Kopčany, zapísaných na LV č. 3919, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom ako pozemky: C-KN p. č. 1631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581m², p.č.1631/2, druh pozemku záhrada o výmere 17m², C-KN p.č. 1631/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a C-KN p.č.1631/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).
4. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ **ako vecné právo** umiestnenia prípojky vodovodu na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažенú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie prípojky vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenej (ďalej len „**Právo vecného bremena**“).
- Právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a, strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie prípojky vodovodu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b, umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažенú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcie prípojky vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenej.

2. Vecné bremeno „in rem“ podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú a zaväzujú sa za Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadeného v prospech Oprávnených z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou inžinierskej stavby sú povinní znášať Oprávnení z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávnených z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva LV č. 1231 k. ú. Kopčany bol vykonaný zápis s nasledovným textom:
„Vecné bremeno „in rem“ ako právo umiestnenia prípojky vodovodu na pozemku registra „C“ parc. č. 2015/1 k.ú. Kopčany (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 68/2024 vyhotoveným firmou Geokon s.r.o. Dojč dňa 09.08.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica dňa 09.09.2024 pod č. G1- 468/24 (Geometrický plán) v prospech každodobých vlastníkov oprávnených nehnuteľností zapísaných na LV č. 3919, vedených Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom ako pozemky: C-KN p.č. 1631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581m², p. č.1631/2, druh pozemku záhrada o výmere 17 m², C-KN p.č. 1631/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a C-KNp.č.1631/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²(ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako i rekonštrukcii prípojky vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenej s povinnosťou Povinného z vecného bremena:
 - a) *strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie prípojky vodovodu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
 - b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženu nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií prípojky vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenej“.*

8. V prípade, že stavba prípojky vodovodu pre ktoré sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojím umiestnením a technickým spracovaním v budúcnosti nebude zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, a zároveň potreba rekonštrukcie cesty I/66 povinným z vecného bremena vyvolá potrebu prekládky tejto inžinierskej stavby, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena znášať na vlastné náklady všetky nevyhnutné náklady spojené s takouto prekládkou zariadenia prípojky vodovodu.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č.278/1993Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **69,41 €** (slovom: šesťdesiatdeväť eur a štyridsaťjedna centov). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 79/2024 zo dňa 10.09.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vlčej Jozef, ul. Márie Terézie č.55, 908 51 Holíč zapísaný v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností: Ministerstvom spravodlivosti SR pod ev. č. 913794.
2. Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Odplatu sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 60 (slovom: „šesťdesiatich“) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia Odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude Odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak sa táto skutočnosť považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne činnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnostiam a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či

faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy a
V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znášajú Oprávnení z vecného bremena. Správny poplatok uhradia Oprávnení z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena pred vkladom zmlúv do katastra nehnuteľností. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministersva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva

právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú zmluvnú stranu oprávňuje od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, po jednom pre Oprávnených z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
8. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri jej podpísaní.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

V Kopčanoch , dňa

za Oprávnených z vecného bremena:

.....
Jakub Juráček r. Juráček

.....
Simona Juráčková r. Šupíková