

Zmluva č. 63/3300/2025

O bezodplatnom prevode stavebného objektu do vlastníctva a správy

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

V spojení s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“)

Prevodca:

Obchodné meno: **Vega Invest s.r.o.**
Sídlo: L. Svobodu 2689/80, Poprad 058 01
Zastúpený: Pavel Binar, konateľ
IČO: 54 889 758
DIČ: 2121810911
Zápis v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vl.č.: 44679/P
(ďalej len „**Prevodca**“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu:
Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľom DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu uvedeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

NAKOLKO Prevodca ako stavebník a súčasne investor realizoval stavebný objekt: „Oprava a údržba objektu SO01 – Úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh)“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“)

vybudovaný na ceste I. triedy s označením I/63 (ďalej len „cesta I/63“). Stavebný objekt bol zhotovený so súhlasom Nadobúdateľa ako oprávneného správcu štátnej cesty I/63 v súlade s ohlásením stavby č. OU-TT-OCDPK-2024/008975-002 zo dňa 13.02.2024, a ktorého rozsah je zadefinovaný dokumentáciou uvedenou v čl. V, bod 5.2 tejto zmluvy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy a projektom stavby, vypracovaným spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marián Kopček č. oprávnenia 5465*12, ktorý bol odovzdaný Nadobúdateľovi pri uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „**Stavebný objekt**“). Stavebný objekt bol Prevodcom odovzdaný Nadobúdateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prebratí verejnej práce zo dňa 25.9.2024.

V súlade so stanoviskom Nadobúdateľa č. SSC/8741/2023/2320/42475 zo dňa 14.11.2023, je Prevodca povinný bezodplatne odovzdať Stavebný objekt nadobúdateľovi a súčasne na vlastné náklady vysporiadať Stavebným objektom zastavané pozemky v prospech Nadobúdateľa. Zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemkom č. SSC 1537/3330/2024 zo dňa 24.09.2024 Prevodca previedol na Nadobúdateľa pozemky nachádzajúce sa pod Stavebným objektom parc. C KN č. 903/101 a 903/102 v katastrálnom území Mliečno.

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predmetom a účelom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva a správy Stavebného objektu, a to: „Oprava a údržba objektu SO01 – Úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh)“ na Nadobúdateľa.
Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch parcela registra "C", parc. č. 216/4, 216/8, 217/4, 217/8, 903/61 (novovytvorené parcely C KN č. 903/101 a 903/102) nachádzajúcich sa v k. ú. Mliečno ktoré sú špecifikované v Geometrickom pláne č. 28/2024 zo dňa 22.07.2024 na zameranie cesty na pozemkoch p.č. 216/4, 216/8, 217/4, 217/8 a oddelenie pozemkov p. č. 903/101 a 903/102, vyhotovený spol. GPS TEAM, s.r.o. Topolčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47586346 vyhotovil: Alena Fereczyová, dňa 22.07.2024 autorizačne overenom dňa 19.08.2024 Ing. Ondrejom Kozlovským a úradne overenom dňa 03.09.2024 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor Ing. Denisa Pastírová pod č. G1-2717/2024 (ďalej aj ako „**Zastavaný pozemok**“). Geometrický plán tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 1.2 V súlade s § 18 ods. 13 Cestného zákona, pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku pozemnej komunikácie, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Investor stavby je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov; vlastník alebo správca pozemnej komunikácie je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek pozemnej komunikácie vrátane pozemku, okrem prípadu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej sa vlastnícke právo v prospech vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie neprevádza.

Článok II.

Vlastníctvo Prevodcu a Prevod vlastníckeho práva a správy Stavebného objektu

- 2.1 Prevodca je výlučným vlastníkom Staveného objektu, ktorý realizoval na vlastné náklady. Stavebný objekt bol zrealizovaný na pozemkoch uvedených v článku 1 v bode 1.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca touto zmluvou prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do výlučného vlastníctva SR a správy SSC ako oprávneného správcu majetku SR.

Článok III.

Hodnota Predmetu prevodu

- 3.1 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne. Obstarávacía cena Stavebného objektu je 122.901,20,- € s DPH, slovom stodvadsaťdvatisícdeväťsto jeden eur a dvadsať centov s DPH.
- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva SR a správy Nadobúdateľa vyplýva z ustanovenia § 18 odsek 13 Cestného zákona.

Článok IV.

Vyhlásenia a záväzky Prevodcu k Predmetu prevodu

- 4.1 Prevodca prehlasuje, že
 - a) Stavebný objekt nie je zaťažný žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu
- 4.2 Prevodca sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Staveného objektu, tak
 - a) ostane vlastníkom Stavebného objektu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k nemu, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu na tretiu osobu,
 - b) Stavebný objekt nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Stavebného objektu ťarchami alebo právami tretích osôb.

Článok V.

Postúpenie práv a povinností k Stavebnému objektu Vyhlásenia a záväzky Nadobúdateľa k Stavebnému objektu

- 5.1 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Stavebného objektu mu je známy a v tomto stave ho od Prevodcu preberá. Prevodca a Nadobúdateľ potvrdzujú, že vlastníctvo k Stavebnému objektu prechádza na Nadobúdateľa účinnosťou tejto zmluvy.
- 5.2 Súčasťou tejto zmluvy je nasledujúca dokumentácia Stavebného objektu:

- a) Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav vydané Okresným úradom Trnava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. OU–TT–OCDPK-2024/008975-002 zo dňa 13.02.202,
 - b) Geometrický plán č. 28/2024 zo dňa 22.07.2024 uvedený v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy,
 - c) dokumentácia skutočnej realizácie stavby oprava a údržba objektu SO 01 - úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh) časť: SO 01 úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh) z jún/2024, Vypracoval: Ing. Marián Kopček
 - d) Hranice majetkovej správy k objektu SO 01 - úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh) časť: SO 01 úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh) z jún/2024
 - e) Situácia dopravného riešenia objektu SO 01 - úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh) časť: so 01 úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh) z jún/2024
 - f) vodorovné dopravné značenie a zvislé dopravné značenie (viď. Tabuľka pomocných kódov)
 - g) preberací protokol stavby z 25.9.2024.
- 5.3 Nadobúdateľ sa po prevzatí Stavebného objektu zaväzuje plniť všetky podmienky uložené príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „VZPP“), a riadne prevádzkovať a udržiavať Stavebný objekt v súlade s príslušnými platnými VZPP, technickými normami, stavebným povolením SÚ a Protokolom.
- 5.4 Nadobúdateľ môže postúpiť ďalej práva a povinnosti viažuce sa k Stavebnému objektu, ktoré vyplývajú zo VZPP, stavebného povolenia SÚ a Protokolu, na tretiu osobu s podmienkou zabezpečenia riadneho prevádzkovania a údržby odovzdaného Stavebného objektu.
- 5.5 Prevodca sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť na dielo - Stavebný objekt záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu oprávnenými zástupcami Prevodcu a Nadobúdateľa.
- 5.6 Prevodca sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na Stavebnom objekte, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Nadobúdateľom, pokiaľ Nadobúdateľ neurčí inak. Nadobúdateľ je oprávnený určiť Prevodcovi spôsob odstránenia vady. Ak by mohlo dôjsť k spôsobeniu škôd tretím osobám je povinný Prevodca zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
- 5.7 V prípade nedodržania termínu odstránenia vady podľa bodu 5.6 tohto článku v záručnej lehote podľa bodu 5.5 tohto článku je Nadobúdateľ oprávnený požadovať od Prevodcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Nadobúdateľa na náhradu škody.
- 5.8 Pokiaľ Prevodca neodstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe v lehote podľa bodu 5.6 tohto článku a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku Pozemnej komunikácie a Stavebného objektu, je Nadobúdateľ oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady vyfakturovať Prevodcovi. Prevodca je povinný túto faktúru Nadobúdateľovi uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevodca je povinný uhradiť Nadobúdateľovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva je uzavretá dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami, resp. dňom ktorým Zmluvu podpíše posledná zo Zmluvných strán.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľnosti vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prevodca obdrží dva rovnopisy a Nadobúdateľ obdrží dva rovnopisy.
- 6.4 Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to v uvedenom poradí.
- 6.6 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa
Prevodca Vega Invest s.r.o:

V Bratislave, dňa
Nadobúdateľ SR - SSC:

Pavel Binar
konateľ

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ