

# **Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov č. NAJ\_008/2025**

uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## **Článok I Zmluvné strany**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>       | <b>Mestská časť Košice-Západ</b> |
| Sídlo:                | Trieda SNP 39, 040 11 Košice     |
| Štatutárny zástupca:  | Mgr. Marcel Vrchota - starosta   |
| IČO:                  | 00690970                         |
| DIČ:                  | 2020928294                       |
| IČ DPH:               | nie je platcom                   |
| Bankové spojenie:     | Tatra banka, a. s.               |
| IBAN:                 | SK84 1100 0000 0026 2275 2310    |
| (ďalej len „nájomca“) |                                  |

**a**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Podnájomca:</b>       | <b>Mgr. Mária Andogová</b> |
| Bydlisko:                |                            |
| Dátum narodenia:         |                            |
| (ďalej len „podnájomca“) |                            |

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytového priestoru – sály nachádzajúcej sa na prízemí budovy na Laboreckej ulici 2 v Košiciach, so súpisným č. 1762, v katastrálnom území Terasa, zapísanej na LV č. 14305 vo vlastníctve mesta Košice, za odplatu podľa článku V, na účely a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné prenechanie priestorov herne v dennom centre, v časti určenej pre rodičov, vrátane zariadenia, do užívania podnájomcovi na účely a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Nájomca má budovu uvedenú v tomto článku v nájme na základe Zmluvy č. 2022000268 zo dňa 14.02.2022.

## **Článok III Účel podnájomu**

Nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájomu nebytový priestor uvedený v článku II bod 1 zmluvy na účely narodeninovej oslavy za nájomné podľa článku V zmluvy a súčasne bezplatne sprístupní podnájomcovi priestory uvedené v článku II bod 2 zmluvy.

## **Článok IV Doba podnájomu**

1. Nebytový priestor uvedený v článku II bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva do podnájomu na dobu určitú – na deň 08.02.2025 v čase **od 15:00 do 18:00 hod.**
2. Podnájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby.

## **Článok V Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je stanovené podľa platného cenníka krátkodobého podnájomu sály na prízemí budovy na Laboreckej ulici 2 v Košiciach nasledovne :

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| - podnájom sály: 25 €/hod; počet hodín:3; t. j. spolu: | 75 €.        |
| <b>Celková výška nájomného predstavuje sumu:</b>       | <b>75 €.</b> |

2. Podnájomca uhradí nájomné v plnej výške **v hotovosti** najneskôr v deň podnájmu.
3. V prípade dodatočnej požiadavky podnájomcu môže nájomca súhlasiť s predĺžením doby podnájmu, za ktorý podnájomca doplatí k nájomnému určenému v bode 1 tohto článku nájomné podľa skutočnej doby trvania podnájmu, a to v súlade s cenníkom, v hotovosti najneskôr najbližší pracovný deň po skončení podnájmu. Súhlas s predĺžením podnájmu a výška nájomného za predĺženú dobu trvania podnájmu sú špecifikované v samostatnej prílohe k tejto zmluve.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný prenechať podnájomcovi predmet podnájmu tejto zmluvy v čase dohodnutom podľa článku IV tejto zmluvy a umožniť mu jeho riadne užívanie.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, primerane jeho povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je podnájomca povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok nájomcu.
3. Podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi nájomné podľa článku V tejto zmluvy, v ktorom je zahrnutá cena služieb spojených s udržiavaním predmetu podnájmu.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechávať predmet podnájmu a priestory uvedené v článku II bod 2 zmluvy na ich využívanie tretej osobe.
5. Podnájomca nesmie pri výkone svojich práv nad primeranú mieru rušiť svoje okolie hlukom, nečistotou, a pod.
6. Podnájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok sály na Laboreckej ulici 2 v Košiciach a Organizačno-prevádzkový poriadok denného centra mestskej časti Košice-Západ.
7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť nájomcovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie vecí. Podnájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na prenajatých a užívaných priestoroch a zariadení.
8. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný bezodkladne vrátiť nájomcovi priestory a zariadenie prenechané mu do užívania podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné Slovenskej republiky.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....  
Mgr. Marcel Vrchota  
starosta

.....  
Mgr. Mária Andogová  
podnájomca