

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 21 / 2025 / RSM

## I. Účastníci zmluvy

### Povinný

z vecného bremena :

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

**IČO : 00 317 209**

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

### Oprávnení

z vecného bremena :

**1. Peter Krška rod. Krška**

rodné číslo: **GDPR**

dátum narodenia: **GDPR**

**a manželka**

**2. Ivana Kršková rod. Zelisková**

rodné číslo **GDPR**

dátum narodenia: **GDPR**

obaja trvale bytom Centrum II 92/54

018 41 Dubnica nad Váhom, SR

/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
  - 1.1. pozemku parc. č. KN-C 1799/208 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1127 m<sup>2</sup>,
  - 1.2. pozemku parc. č. KN-C 1799/223 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3742 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnení z vecného bremena vybudovali v roku 2024 na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku, podbode 1.1. a 1.2. inžinierske siete – vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú NN prípojku, ktoré súvisia so stavbou nového rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 1799/530 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
3. Zriadenie vecného bremena spočíva **v práve umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky** na častiach pozemkov, citovaných v bode 1., podbode 1.1. a 1.2. tohto článku, **ich následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Peter Krška rod. Krška a manželka Ivana Kršková rod. Zelisková, obaja trvale bytom Centrum II 92/54, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR** v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane č. 52736326-025/2024, vypracovanom MAP GEO DCA s. r. o., Pod

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

### **III.**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 67/2022, dňa 29. 06. 2022.
5. Vodovodná, kanalizačná a elektrická NN prípojka boli vybudované v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie pre účely napojenia nového rodinného domu na inžinierske siete.
6. Oprávnení a povinný z vecného bremena mali dňa 19. 07. 2022, t. j. pred vybudovaním inžinierskych sietí, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 299/2022/RSM.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 299/2022/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží každý oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018, v znení neskorších právnych predpisov, pre účely tejto zmluvy.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
povinný z vecného bremena

.....  
Peter Krška  
oprávnený z vecného bremena

.....  
Ivana Kršková  
oprávnená z vecného bremena

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 29.6.2022 č. 67/2022

### 11. Nakladanie s majetkom mesta

11.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Peter Krška a manželka Ivana Kršková, Centrum II 92/54, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 67/2022**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom  
**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 1799/208, KN-C 1799/222 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2800, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Peter Krška a manželka Ivana Kršková, Centrum II 92/54, 018 41 Dubnica nad Váhom. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní no vo vybudovaných inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 7.7.2022  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ