

Dodatok č. 1 k POD N Á J O M N E J Z M L U V E

uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Podnájomca:	Materská škola, Svätoplukova 1464, 020 01 Púchov
Sídlo:	Svätoplukova 1464, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Katarína Tomanová, riaditeľka
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	IBAN SK55 7500 0000 0040 2633 1607
IČO:	36130974
DIČ:	2021687899
E- mail:	poziarna1292@skolkapuchov.sk

(ďalej len „Podnájomca“)

a

2. Nájomca:	Mesto Púchov
Sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpený:	JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK83 7500 0000 0040 2263 4918
IČO:	00 317 748
DIČ:	2020615630
IČ DPH:	nie je platcom DPH
E mail:	msu@puchov.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(spoločne podnájomca a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.07.2024 Podnájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom hnuteľného a nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v Zmluve. Vzhľadom k novele zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, ktorej predmetom je zmena sadzieb DPH, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto Dodatku č.1.

I. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy:
 - a) čl. 4 ods. 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým čl. 4 ods. 1 v nasledovnom znení:

Úhrada za užívanie Predmetu podnájmu je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 500,00 € bez DPH (slovom: dvetisícpäťsto eur bez DPH) za každý kalendárny mesiac trvania podnájmu.

- b) do čl. 4 Zmluvy sa dopĺňa ods. 8 v nasledovnom znení:

K sumám úhrady za užívanie Predmetu podnájmu a služieb spojených s Predmetom podnájmu bude pripočítaná DPH podľa platných a účinných právnych predpisov v čase fakturácie.

c) príloha č. 1 Zmluvy - *Predpis mesačných úhrad za služby spojené s podnájomom* sa ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 v znení Prílohy č. 1 tohto Dodatku - *Predpis mesačných úhrad za služby spojené s podnájomom*.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.1, zostávajú nezmenené.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Nájomca a dve vyhotovenia Podnájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Púchove dňa 28. JAN. 2025

Podnájomca:

.....
Materská škola, Svätoplukova 1464, Púchov
Katarína Tomanová
riaditeľka

V Púchove dňa 28. JAN. 2025

Nájomca:

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka

Prílohy:

1. *Predpis mesačných úhrad za služby spojené s podnájomom – Príloha č. 1*

Príloha č. 1 k Podnájomnej zmluve

PREDPIS MESAČNÝCH ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S PODNÁJMOM

Položka	Predpis mesačnej zálohovej platby
Spotreba elektriny	520,20 € bez DPH
Spotreba zemného plynu (vykurovanie + ohrev TUV)	751,50 € bez DPH
Vodné	54,00 € bez DPH
Stočné	73,50 € bez DPH
Požiarna ochrana	12,00 € bez DPH
Výkon správy	10,00 € bez DPH
Poistenie budovy a hnutel'ného majetku	23,80 € bez DPH
Deratizácia	50,00 € bez DPH
Čistenie splaškovej kanalizácie vrátane lapača tukov	50,00 € bez DPH
Údržba vonkajších plôch (kosenie, odhŕňanie snehu, posyp soľou,...)	24,00 € bez DPH
Mesačná zálohová platba celkom	1569,00 € bez DPH