

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2025-Štadión/Telocvičňa

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: SNP 40/2, 937 01 Želiezovce,
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko: Gábor Palík

Sídlo/Adresa:

Štatutárny zástupca:

IČO/Dátum narodenia:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“), § 663 a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – nebytové priestory, vnútorné sociálne zariadenia, nachádzajúce sa v športovom areáli štadióna v Želiezovciach na ul. Schubertova 30, súpisné č. 1075, Želiezovce v rozsahu:
 - a) Telocvičňa: 4,-EUR/každá začatá polhodina.
 - b) Cena okrem nájmu nebytových priestorov uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady.
2. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania činnosti – „Šermovanie“.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne od 2.2.2025 do 25.2.2025.
2. Prenajaté priestory budú využité týždenne v nasledovné dni a hodiny:
 - **Utorok:** od 17:30 do 18:30 hod.
 - **Nedeľa:** od 10:00 do 11:30 hod.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,

- c) prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku, (stratu, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
2. Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie prípadných protiepidemiologických opatrení.
3. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku mesta, vykoná odstránenie závary na vlastné náklady,
 - e) nájomca nie je oprávnený prenajať priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch zodpovedá nájomca.
 - g) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.
 - h) v prípade porušenia týchto pravidiel budú nájomcovi vymerané sankcie vo výške podľa sankčného poriadku článku VII. tejto zmluvy a zároveň sa ruší platnosť tejto zmluvy bez nároku na vrátenie peňazí.

Článok V.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s VZN č. 1/2023 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a huteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, účinného od 28.04.2023 nasledovne:
Cena: **80,- €**, slovom **osemdesiat eur**.
Prenajíateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovené nájomné do piatich pracovných dní po podpise zmluvy /s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu/:
 - a) poštovou poukážkou,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa,
 - c) vkladom na účet prenajímateľa,
 - d) v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok VI.

Storno poplatok za odstúpenie od zmluvy

1. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomcom, nájomca podpisom zmluvy súhlasí s uhradením storno poplatku vo výške 100% nájmu.

Článok VII.

Sankčný poriadok

1. Prenajíateľ pri porušení nájomnej zmluvy nájomcom podľa článku IV. tejto zmluvy vymeriava sankciu vo výške 10€.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Želiezovciach, dňa 29.01.2025

..... Prenajímateľ		 Nájomca
-----------------------	--	------------------